

**UCHWAŁA NR V/44/24  
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 17 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 15 z obr. 134 o pow. 116 m<sup>2</sup> uregulowanej w KW WA10/00067883/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA  
  
Monika Joanna Kwiek

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad zbywania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości rady gminy. Zgodnie z ww. artykułem podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu do czasu określenia zasad dokonywania tych czynności wymaga zgody rady gminy.

Przedmiotowa nieruchomość jest położona na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar osiedla „Ługi Północne” w Otwocku, zatwierdzonym uchwałą nr XLVII/559/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 3 września 2002 r., oznaczonym na rysunku planu symbolem 6 MN. Nieruchomość ze względu na małą powierzchnię, oraz nieprzekraczalne linie zabudowy nie nadaje się do samodzielnej zabudowy. Z uwagi na powyższe nie ma konieczności utrzymywania przedmiotowej nieruchomości w gminnym zasobie nieruchomości.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA  
*Monika Joanna Kwiek*  
Monika Joanna Kwiek