

## Protokół nr III/24

III Sesja w dniu 26 czerwca 2024 r. zwołana w trybie zwyczajnym. Obrady rozpoczęto dnia 26 czerwca 2024 r. o godz. 16:30, a zakończono o godz. 18:55 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 20 członków.

Obecni:

1. Joanna Chmielewska
2. Agnieszka Czajkowska
3. Barbara Dylejko-Menin
4. Andrzej Gurdziel
5. Ewa Jedynak
6. Radosław Kałowski
7. Krystian Kiełtyka
- ~~8. Andrzej Kobus~~
9. Mariusz Konowrocki
10. Jakub Kosiński
11. Marcin Kraśniewski
12. Arkadiusz Krzyżanowski
13. Monika Kwiek
14. Jarosław Łakomski
15. Marcin Michalczyk
16. Magdalena Nowak
17. Magdalena Piskorz
18. Wojciech Sierpiński
19. Michał Słupski
20. Anna Szostak
21. Izabela Tyszka-Kowalska

Ponadto w sesji udział wzięli Prezydent Miasta Otwocka Pan Jarosław Margielski, Skarbnik Miasta Pani Alicja Matuszewska, Sekretarz Miasta Pani Magdalena Maslocha, mecenas Pani Bożenna Marchel-Potrzuska, dyrektorzy jednostek organizacyjnych i naczelnicy Urzędu Miasta.

### **1. Otwarcie Sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.**

Przewodnicząca Rady Miasta Otwocka Monika Kwiek powitała zebranych, stwierdziła kworum (19 radnych, do obrad dołączył w kolejnym punkcie porządku radny Marcin Kraśniewski).

Odśpiewano Hymn Państwowy.

### **2. Przyjęcie porządku posiedzenia.**

Przewodnicząca Rady Miasta powiedziała, że w związku z wpłynięciem do biura rady dodatkowych uchwał, które były opiniowane również na komisji proponuje zmianę porządku obrad poprzez dodanie dwóch punktów jako punkt 21 i 22, pozostałe punkty zostaną zmienione według kolejności.

#### **PROPONOWANY PORZĄDEK OBRAD:**

1. Otwarcie Sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. **Raport o stanie Gminy Otwock za 2023 rok:**
  - a. przedstawienie Raportu o stanie Gminy Otwock za 2023 r.
  - b. debata nad Raportem o stanie Gminy Otwock za 2023 r.
4. **Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia Prezydentowi Miasta Otwocka wotum zaufania.**

**5. Rozpatrzenie sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Miasta Otwocka za 2023 rok:**

- a. rozpatrzenie rocznego sprawozdania z wykonania budżetu Miasta Otwocka za 2023 rok,
- b. rozpatrzenie rocznych sprawozdań z wykonania planów finansowych samorządowych instytucji kultury za 2023 rok,
- c. rozpatrzenie informacji o stanie mienia Miasta Otwocka,
- d. rozpatrzenie sprawozdania finansowego za 2023 rok,
- e. przedstawienie Uchwały Nr 3.e./329/2024 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie opinii o przedłożonym przez Prezydenta Miasta Otwocka sprawozdaniu z wykonania budżetu Miasta Otwocka za 2023 rok.

**6. Przedstawienie informacji dotyczących udzielenia absolutorium Prezydentowi Miasta Otwocka za 2023 rok:**

- a. przedstawienie uchwały Komisji Rewizyjnej nr 1/VI/2024, w której komisja pozytywnie opiniuje wykonanie budżetu Miasta Otwocka w 2023 roku i występuje z wnioskiem do Rady Miasta Otwocka o udzielenie absolutorium Prezydentowi Miasta Otwocka za 2023 rok,
- b. przedstawienie Uchwały Nr 3.f.1/310/2024 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie z dnia 14 czerwca 2024 roku w sprawie zaopiniowania wniosku Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Otwocka w sprawie udzielenia Prezydentowi Miasta Otwocka absolutorium za 2023 rok.

**7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Miasta Otwocka za 2023 rok.**

**8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Prezydentowi Miasta Otwocka za 2023 rok.**

9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale Budżetowej na 2024 rok.

10. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XCIII/1004/23 Rady Miasta Otwocka z dnia 19 grudnia 2023 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Otwocka na lata 2024-2044.

11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego w spółce „Otwocki Zakład Energetyki Ciepłej” Spółka z o.o. z siedzibą w Otwocku.

12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji zadań z zakresu wspierania rodziny za 2023 rok.

13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Ośrodka Pomocy Społecznej w Otwocku za 2023 rok.

14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia oceny zasobów pomocy społecznej za rok 2023 dla Miasta Otwocka.

15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Otwocka na czas określony (*ul. J. Kilińskiego - ul. W. S. Reymonta*).

16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Otwocka na czas określony (*ul. Wiejska-ul. Lugi*).

17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Otwocka na czas określony (*ul. Andriollego*).

18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Otwocka (*ul. J. Lelewela*).

19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Otwocka (*ul. H. Cybulskiego*).

20. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości gruntowej, stanowiącego własność Miasta Otwocka (*ul. Świderska*).

21. Sprawozdanie z prac komisji Rady.
22. Sprawozdanie z pracy Prezydenta Miasta.
23. Zapytania i wolne wnioski.
24. Zakończenie obrad.

**Porządek obrad po zmianie odczytanej przez Przewodniczącą Rady Miasta:**

1. Otwarcie Sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. **Raport o stanie Gminy Otwock za 2023 rok:**
  - a. przedstawienie Raportu o stanie Gminy Otwock za 2023 r.
  - b. debata nad Raportem o stanie Gminy Otwock za 2023 r.
4. **Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia Prezydentowi Miasta Otwocka wotum zaufania.**
5. **Rozpatrzenie sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Miasta Otwocka za 2023 rok:**
  - a. rozpatrzenie rocznego sprawozdania z wykonania budżetu Miasta Otwocka za 2023 rok,
  - b. rozpatrzenie rocznych sprawozdań z wykonania planów finansowych samorządowych instytucji kultury za 2023 rok,
  - c. rozpatrzenie informacji o stanie mienia Miasta Otwocka,
  - d. rozpatrzenie sprawozdania finansowego za 2023 rok,
  - e. przedstawienie Uchwały Nr 3.e./329/2024 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie opinii o przedłożonym przez Prezydenta Miasta Otwocka sprawozdaniu z wykonania budżetu Miasta Otwocka za 2023 rok.
6. **Przedstawienie informacji dotyczących udzielenia absolutorium Prezydentowi Miasta Otwocka za 2023 rok:**
  - a. przedstawienie uchwały Komisji Rewizyjnej nr 1/VI/2024, w której komisja pozytywnie opiniuje wykonanie budżetu Miasta Otwocka w 2023 roku i występuje z wnioskiem do Rady Miasta Otwocka o udzielenie absolutorium Prezydentowi Miasta Otwocka za 2023 rok,
  - b. przedstawienie Uchwały Nr 3.f.1/310/2024 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie z dnia 14 czerwca 2024 roku w sprawie zaopiniowania wniosku Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Otwocka w sprawie udzielenia Prezydentowi Miasta Otwocka absolutorium za 2023 rok.
7. **Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Miasta Otwocka za 2023 rok.**
8. **Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Prezydentowi Miasta Otwocka za 2023 rok.**
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale Budżetowej na 2024 rok.
10. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XCIII/1004/23 Rady Miasta Otwocka z dnia 19 grudnia 2023 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Otwocka na lata 2024-2044.
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego w spółce „Otwocki Zakład Energetyki Ciepłej” Spółka z o.o. z siedzibą w Otwocku.
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji zadań z zakresu wspierania rodziny za 2023 rok.
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Ośrodka Pomocy Społecznej w Otwocku za 2023 rok.
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia oceny zasobów pomocy społecznej za rok 2023 dla Miasta Otwocka.

15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Otwocka na czas określony (*ul. J. Kilińskiego - ul. W. S. Reymonta*).
16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Otwocka na czas określony (*ul. Wiejska-ul. Ługi*).
17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Otwocka na czas określony (*ul. Andriollego*).
18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Otwocka (*ul. J. Lelwela*).
19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Otwocka (*ul. H. Cybulskiego*).
20. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości gruntowej, stanowiącego własność Miasta Otwocka (*ul. Świderska*).
21. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie składników mienia Gminy Otwock na rzecz szkół podstawowych w Otwocku.
22. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Otwocka.
23. Sprawozdanie z prac komisji Rady.
24. Sprawozdanie z pracy Prezydenta Miasta.
25. Zapytania i wolne wnioski.
26. Zakończenie obrad.

Pytań i uwag nie zgłoszono.

Przewodnicząca Rady Miasta zarządziła głosowanie nad porządkiem obrad wraz z przedstawionymi zmianami.

**Głosowano w sprawie:**

Przyjęcia porządku posiedzenia ze zmianami.

III Sesja Rady Miasta Otwocka dnia 26 czerwca 2024 r.

**Wyniki głosowania**

ZA: 19, PRZECIWIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne:**

**ZA (19)**

Joanna Chmielewska, Agnieszka Czajkowska, Barbara Dylejko-Menin, Andrzej Gurdziel, Ewa Jedynek, Radosław Kałowski, Krystian Kiełtyka, Mariusz Konowrocki, Jakub Kosiński, Arkadiusz Krzyżanowski, Monika Kwiek, Jarosław Łakomski, Marcin Michalczyk, Magdalena Nowak, Magdalena Piskorz, Wojciech Sierpiński, Michał Słupski, Anna Szostak, Izabela Tyszka-Kowalska

**NIEOBECNI (2)**

Andrzej Kobus, Marcin Kraśniewski.

**Porządek obrad został przyjęty przez Radę Miasta Otwocka wraz ze zmianami.**

**3. Raport o stanie Gminy Otwock za 2023 rok:**

**a. przedstawienie Raportu o stanie Gminy Otwock za 2023 r.**

Przewodnicząca Rady Miasta poprosiła o zabranie głosu pana Prezydenta Jarosława Margielskiego. Pan Prezydent Miasta powiedział, że raport o stanie gminy jest dokumentem, który w sposób syntetycznych ma za zadanie przedstawić główne informacje na temat funkcjonowania naszego miasta taki był cel, oczywiście ciężko jest w tak skondensowany sposób oddać istotę w wielu obszarach.

Prezydent Miasta podziękował wszystkim pracownikom urzędu, gminnych jednostek organizacyjnych, spółek za wkład i ogromną pracę oraz złożył podziękowania Sekretarz Miasta Otwocka Pani Magdalenie Masłocha za przygotowanie dokumentu. W dokumencie zawarte są informacje na temat demografii, finansów, aspektów społecznych m.in. opieki społecznej,

edukacji. Ponadto pan Prezydent Miasta zwrócił się do członków rady, jak jest potrzeba o ewentualne doszczegółowienie, do precyzowanie kwestii zawartych w raporcie i poprosił o zgłaszanie, uwagi do przedłożonego raportu i zadawanie pytań.

Prezydent Miasta podkreślił, że raport o stanie gminy jest to praca zbiorowa wielu osób i dodał, że w tym roku za zebranie tych informacji i przedstawienie finalnej formy raportu Państwu była odpowiedzialna Pani Barbara Paylar, której serdecznie podziękował.

#### **b. debata nad Raportem o stanie Gminy Otwock za 2023 r.**

Przewodnicząca Rady Miasta powiedziała, że mieszkańcy mieli możliwość wziąć udział w debacie, ale nikt z mieszkańców się nie zgłosił.

Następnie poprosiła o zadawanie pytań przez radnych.

Radna Barbara Dylejko-Menin zapytała o struktury dochodów Miasta Otwocka, o dotacje z Unii Europejskiej, wskazując, że suma przedstawiona w Raporcie jest zbyt niska. Radna zwróciła się z prośbą o wyjaśnienie, dlaczego było tak mało dotacji w roku 2023.

Prezydent Miasta Jarosław Margielski wyjaśnił, że jeśli chodzi o strukturę dochodów i dane, które zostały zawarte odnoszą się do wykonania, a nie do planu. W kwocie wydatków udział środków z dotacji unijnych na termomodernizację placówek oświatowych wyniósł około 7 mln 150 tys zł, który wpłynął dopiero w tym roku, dlatego w raporcie nie został wykazany. Środki na budowę filii żłobka w wysokości około 5 mln zostały pozyskane z KPO i również wpłyną dopiero do budżetu w momencie zaakceptowania rozliczenia. Prezydent Miasta wyjaśnił, że kwota przedstawiona w Raporcie z dotacji za rok 2023 odzwierciedla księgowo operacje wykonane w danym roku. Poinformował również, że prowadzone są analizy w sprawie Krajowego Planu Odbudowy oraz środków unijnych pod kątem m.in. odzyskania środków, które zostały już wydatkowane od roku 2020 przez Miasta Otwock (nie tylko wydatki majątkowe, ale również bieżące). Prezydent Miasta powiedział, że są to wszelkie wydatki, które mieszczą się w ramach programu KPO, m.in. są to zadania związane z centrum miasta, gdzie została zlikwidowana niedokończona samowola budowlana galerii handlowej, a został założony teren zielony biologicznie-czynny. Zazielenianie miast oraz zwiększanie powierzchni terenów biologicznie-czynnych w miastach jest również elementem kwalifikowanym do KPO. Wszystkie wydatki poczynione na ten cel, w tym także zostanie przeanalizowany zakup tej nieruchomości, który Miasto chce, żeby był refundowany ze środków KPO, gdyż w interpretacji zapisów mieszczą się w ramach środków kwalifikowanych. Prezydent Miasta poinformował, że wszelkie wydatki, które czynione są teraz tj. wydatki bieżące na organizację rewitalizacji, zakładanie zieleni w centrum miasta, na gruntach miejskich czy na drogach powiatowych (zieleńce, ronda, wykonywanie nowych nasadzeń) były refundowane w ramach KPO. Wydatki od 2020 roku zostają przygotowywane w zestawieniu do wniosku w celu odzyskania kwoty, jaka została na ten cel przeznaczona. Dużo zadań zostało już wykonanych, także kwoty, o które Miasto będzie aplikowało będą znaczące oraz te które są w planie. W sprawie dróg powiatowych prowadzone są rozmowy z powiatem, aby wszędzie, gdzie to możliwe dokonywać takiego podziału (na rodzajowość ponoszonych kosztów), w celu przedstawienia tego pod kątem spółkowym. Kontynuując Prezydent Miasta poinformował, że Miasto musi poczynić kroki i przygotowywać szerokie plany w kwestii rozwoju miasta tj. infrastruktura, która nie może być realizowana półśrodkami albo metodami zastępczymi, chociażby kwestię placówek oświatowych, terenów sportowych, infrastruktury drogowej i elementów które wchodzi w jej skład. Już teraz Miasto przystąpi do tego, żeby uporządkować kwestie, które dotyczą nieruchomości. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego nie mogą być sporządzane bezrefleksyjnie. Działki miejskie, które miasto planuje sprzedać, tak właśnie powinny być przygotowywane w planie. Prezydent Miasta poinformował, że działki oświatowe na których planowana jest rozbudowa szkoły również należy zabezpieczyć wraz z terenami przyległymi. Jako przykład Prezydent przytoczył sytuację Szkoły Podstawowej nr 4, gdzie osoby, które zasiadały ówczesznie we władzach miasta zdecydowały, że teren przy szkole jest niepotrzebny i sprzedały go deweloperowi, gdzie obecnie zlokalizowane jest osiedle „Pod Sosnami”. Nie ma miejsca, żeby zaparkować samochód bądź bezpiecznie wysadzić dzieci do szkoły. Szkoła obecnie jest już pełna i patrząc przyszłościowo sytuacja nie ulegnie poprawie. Okoliczne osiedla się rozwijają co wiąże się z przyrostem

demograficznym i potrzebą zwiększenia dostępnych miejsc w szkole dla dzieci. Prezydent poinformował również, że we wrześniu będą oddawane do zagospodarowania 70 lokali mieszkalnych przy ulicy Kochanowskiego, które będą obejmowały około 200 decyzji w sprawie zmian dotyczących prawa najmu lokalu. Dokonanie takiej migracji pozwoli uwolnić nieruchomości gminne, które będą mogły być m. in. przygotowane pod przyszłe inwestycje np. sprzedaż. W przyszłości takie inwestycje będą generowały dochód po stronie miasta, z którego będzie można realizować kolejne inwestycje mieszkaniowe, oświatowe czy infrastrukturalne. Ogromną rolę trzeba przypisać pracy, która będzie poświęcona na uregulowanie kwestii własności nieruchomości przez Miasto Otwock. Ponadto praca ekstra, jaką z tego tytułu będzie musiał wykonać Wydział Nieruchomości czy Wydział Planowania Przestrzennego będzie ogromna, ale jej waga będzie kluczowa, jeśli chodzi o rozwój miasta. Musi zostać zintensyfikowane tempo pracy nad miejskim planem zagospodarowania przestrzennego, gdyż bez tego będzie nieuporządkowana zabudowa w mieście.

Więcej pytań i uwag nie zgłoszono.

Przewodnicząca Rady Miasta Otwocka Monika Kwiek zakończyła debatę nad Raportem o stanie Gminy Otwock za 2023 r.

#### **4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia Prezydentowi Miasta Otwocka wotum zaufania.**

Przewodnicząca Rady Miasta, zwróciła się do członków rady czy są uwagi do tekstu i zapisów w projekcie uchwały.

Uwag nie zgłoszono.

Przewodnicząca Rady Miasta udzieliła głosu radnemu Andrzejowi Gurdzielowi.

Radny przedstawił stanowisko Klubu Platformy Obywatelskiej w kwestii udzielenia Prezydentowi Miasta Otwocka wotum zaufania.

„Klub radnych Platformy Obywatelskiej zdecydował, że nie udzieli Prezydentowi Miasta Otwocka wotum zaufania. Nie akceptujemy działań związanych z podjętą jesienią ubiegłego roku decyzją w sprawie udostępnienia budynku „Willi Racówka” Instytutowi Dziedzictwa Myśli Narodowej. Takie działania traktujemy to jako formę upolitycznienia zasad samorządności i niepotrzebne przenoszenie polityki na płaszczyznę spraw lokalnych. Głęboko wierzymy, że nie zależność od polityki jest kluczowa dla realizacji interesów mieszkańców oraz zapewnienia uczciwego i bezstronnego działania na rzecz wspólnego dobra. Podjęta wówczas decyzja pogłębiła konflikty, które dzielą naszą społeczność”.

Radny Andrzej Gurdziel na koniec wypowiedzi dodał, że to jest nasze stanowisko i podziękował.

Przewodnicząca Rady Miasta odniosła się do wypowiedzi radnego i powiedziała, że trudno nie skomentować tego i dodała, że nawet jak taki problem powstał to nie został on zrealizowany. Jest to działanie upolityczniające, ale to ze strony Państwa. Panowie Radni, którzy są dziś obecni na sali, podejmowaliście uchwały zgodnie i nie głosowaliście przeciw.

Ponadto Przewodnicząca Rady Miasta powiedziała, że jest to bardzo dziwne stanowisko. To jest tak jakby Państwo głosowali przeciwko swojemu działaniu, które przez pięć lat podejmowaliście w Radzie Miasta Otwocka.

Ad vocem

Radny Andrzej Gurdziel zwrócił się do przewodniczącej Rady, że jest to stanowisko Klubu oraz odniósł się do wypowiedzi Przewodniczącej „że radni głosowali za”, tak nie było, proszę sobie ewentualnie sprawdzić. Radny dodał, że radni z klubu głosowali autonomicznie.

Przewodnicząca Rady Miasta odniosła się do współpracy pięcioletniej kadencji, a decyzja w sprawie udostępnienia budynku „Willi Racówka” Instytutowi Dziedzictwa Myśli Narodowej było sprawą incydentalną, miało miejsce, ale niedoszło do skutku.

Przewodnicząca Rady Miasta dodała, że przedstawione stanowisko jest brakiem zaufania ze strony Państwa i przekreślające poniekąd naszą pięcioletnią pracę.

Przewodnicząca Rady Miast, zwróciła się do Prezydenta Miasta i dodała, że dotyczy to Pana pracy podsumowania jej, ale nadmienila, że odebrała to jako uderzenie w działania pracy Rady Miasta, gdzie pracowaliśmy ramię w ramię.

Głos zabrał Prezydent Miasta i zwrócił się do członków rady, że odnosi się do tego stanowiska z pewnym dystansem i rozumie pewne prawidłowości, które mają miejsce. W nawiązaniu do poruszonej kwestii w stanowisku i odnosi się do kwestii „Willi Racówki”, Prezydent Miasta powiedział, że to co było w przestrzeni publicznej i to co się zadziało w wyniku zaangażowania w sprawę dotyczącą Otwocka przez osoby z parlamentu, zaszkodziły sprawie i rozwiązaniu jednej z wielu trywialnych spraw, które stały na naszej drodze. Zaangażowanie dużej polityki w tą kwestię, zakrzywiło obraz i działania podjęte i narracje w związku z nimi.

Prezydent Miasta oddał, że nie odbiera tej sprawy personalnie ze strony Państwa radnych. Uważa, że to jest ostatnie echo tej sprawy, to stanowisko i głosowanie.

Trzeba przejść do spraw jakie stoją przez miastem i przejść do porządku dziennego, pracy i unikać, aby w sprawy Otwocka mieszały się politycy, którzy z Otwockiem nie są związani, którzy zabierają głos w sprawie naszego miasta, a jak były problemy to ich tu przez kilka lat nie było i w żadnej sprawie nie pomogli.

Prezydent Miasta poinformował członków rady, że podjął działania w tej kadencji, aby zdobyć środki na rewitalizację „Willi Racówki” jak i Muzeum Ziemi Otwockiej i za jakiś czas postara się przedstawić członkom rady wymierne efekty, które pozwolą przedstawić realny plan i konkretny okres, kiedy te budynki będą przywrócone do użytku publicznego.

W sprawie głos zabrał radny Mariusz Konowrocki:

„My radni jesteśmy przedstawicielami mieszkańców naszego miasta i myślę, że to mieszkańcy w kwietniu br. sami udzielili wotum zaufania Prezydentowi Miasta Otwocka za pięć lat pracy”.

Głos zabrał radny Arkadiusz Krzyżanowski:

Nadmienił, że brak „wotum zaufania” dotyczy tylko 2023 roku. Ponadto w poprzednich latach Klub Platformy Obywatelskiej nie miał takich problemów i zawsze wotum zaufania było udzielana Prezydentowi Miasta.

Głos zabrał radny Marcin Kraśniewski:

Powiedział, że jest zdziwiony w sprawie podejścia Prezydenta Miasta do przedstawionego stanowiska klubu. Podkreślił, że członkowie rady opiniują cały 2023 rok pracy Prezydenta Miasta, a jedna sytuacja przekreśla wspólną pracę poprzez nieudzielenie wotum zaufania Prezydentowi Miasta przez radnych Klubu Platformy Obywatelskiej.

Przewodnicząca Rady Miasta zwróciła się do członków rady, czy są jeszcze jakieś pytania do powyższego punktu.

Więcej pytań i uwag nie zgłoszono.

W związku z powyższym Przewodnicząca Rady zarządziła głosowanie nad przedmiotowym projektem uchwały.

#### **Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie udzielenia Prezydentowi Miasta Otwocka wotum zaufania. III Sesja Rady Miasta Otwocka dnia 26 czerwca 2024 r.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 15, PRZECIWIW: 5, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

#### **Wyniki imienne:**

##### **ZA (15)**

Joanna Chmielewska, Agnieszka Czajkowska, Ewa Jedynek, Radosław Kałowski, Mariusz Konowrocki, Jakub Kosiński, Marcin Kraśniewski, Monika Kwiek, Jarosław Łakomski, Marcin Michalczyk, Magdalena Nowak, Magdalena Piskorz, Wojciech Sierpiński, Michał Słupski, Izabela Tyszk-Kowalska

## **PRZECIWIW (5)**

Barbara Dylejko-Menin, Andrzej Gurdziel, Krystian Kiełtyka, Arkadiusz Krzyżanowski, Anna Szostak

## **NIEOBECNI (1)**

Andrzej Kobus

**Rada Miasta Otwocka podjęła uchwałę nr III/15/2024 w sprawie udzielenia Prezydentowi Miasta Otwocka wotum zaufania.**

### **5. Rozpatrzenie sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Miasta Otwocka za 2023 rok:**

- a. rozpatrzenie rocznego sprawozdania z wykonania budżetu Miasta Otwocka za 2023 rok,**
- b. rozpatrzenie rocznych sprawozdań z wykonania planów finansowych samorządowych instytucji kultury za 2023 rok,**
- c. rozpatrzenie informacji o stanie mienia Miasta Otwocka,**
- d. rozpatrzenie sprawozdania finansowego za 2023 rok,**
- e. przedstawienie Uchwały Nr 3.e./329/2024 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie opinii o przedłożonym przez Prezydenta Miasta Otwocka sprawozdaniu z wykonania budżetu Miasta Otwocka za 2023 rok.**

Przewodnicząca Rady Miasta oddała głos Skarbnik Miasta Pani Alicji Matuszewskiej, która w kilku słowach przedstawiła powyższe sprawozdanie.

Przedstawiła wykonanie budżetu za rok 2023, po stronie dochodów budżetu został wykonany w kwocie 272 902 000,00 zł i został wykonany w 88% planu, który był założony po zmianach na koniec roku 2023. Plan po stronie wydatków budżet został zrealizowany w kwocie 299 646 000,00 zł co stanowi 88% wykonaniu planu. Rok został zamknięty wynikiem ujemnym - deficytem w kwocie 26 743 000 zł, przy planowanym deficycie 29 946 000 zł.

Skarbnik Miasta poinformowała członków rady, że szczegółowy opis otrzymali Państwo Radni w dokumentach sprawozdawczych i nadmienila, że w ramach zrealizowanych dochodów, kwoty dochodów majątkowych są to dotacje oraz dochody ze sprzedaży mienia wyniosły 43 631 000 zł, natomiast wydatki majątkowe, czyli na inwestycje wyniosły 77 895 000 zł.

Przewodnicząca Rady Miasta zwróciła się do członków rady, czy są jeszcze jakieś pytania do przedstawionych sprawozdań oraz dodała, że uchwała Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie w dniu 25 kwietnia 2024 r. pozytywnie zaopiniowała sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta za 2023 rok.

Pytań i uwag nie zgłoszono.

W związku z powyższym Przewodnicząca Rady Miasta przeszła do kolejnego punktu porządku posiedzenia.

### **6. Przedstawienie informacji dotyczących udzielenia absolutorium Prezydentowi Miasta Otwocka za 2023 rok:**

- a. przedstawienie uchwały Komisji Rewizyjnej nr 1/VI/2024, w której komisja pozytywnie opiniuje wykonanie budżetu Miasta Otwocka w 2023 roku i występuje z wnioskiem do Rady Miasta Otwocka o udzielenie absolutorium Prezydentowi Miasta Otwocka za 2023 rok,**
- b. przedstawienie Uchwały Nr 3.f.1/310/2024 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie z dnia 14 czerwca 2024 roku w sprawie zaopiniowania wniosku Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Otwocka w sprawie udzielenia Prezydentowi Miasta Otwocka absolutorium za 2023 rok.**

Przewodnicząca Rady Miasta poinformowała członków rady, że Komisja Rewizyjna Rady Miasta Otwocka po zapoznaniu się i analizie przedmiotowych dokumentów pozytywnie zaopiniowała wykonanie budżetu Miasta Otwocka za 2023 rok. Podobnie Regionalna Izba Obrachunkowa wyraziła pozytywną opinię podejmując uchwałę w dniu 14 czerwca 2024 roku w powyższej sprawie. Przewodnicząca Rady Miasta zwróciła się do członków rady, czy są pytania w tym punkcie.

Pytań i uwag nie zgłoszono.

W związku z powyższym Przewodnicząca Rady Miasta przeszła do kolejnego punktu porządku posiedzenia.

### **7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Miasta Otwocka za 2023 rok.**

Przewodnicząca Rady Miasta zwróciła się do członków rady, czy są pytania w tym punkcie.

Pytań i uwag nie zgłoszono.

Głos zabrał Prezydent Miasta i dodał, że budżet 2023 roku został wykonany. Podziękował Radnym poprzedniej kadencji za dynamikę, gotowość do zmian, wyrozumiałość w wielu kwestiach i za współpracę.

W wyniku braku pytań Przewodnicząca Rady Miasta zarządziła głosowanie nad projektem uchwały:

#### **Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Miasta Otwocka za 2023 rok.

III Sesja Rady Miasta Otwocka dnia 26 czerwca 2024 r.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 18, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

#### **Wyniki imienne:**

##### **ZA (18)**

Joanna Chmielewska, Agnieszka Czajkowska, Andrzej Gurdziel, Ewa Jedynak, Radosław Kałowski, Mariusz Konowrocki, Jakub Kosiński, Marcin Kraśniewski, Arkadiusz Krzyżanowski, Monika Kwiek, Jarosław Łakomski, Marcin Michalczyk, Magdalena Nowak, Magdalena Piskorz, Wojciech Sierpiński, Michał Słupski, Anna Szostak, Izabela Tyszka-Kowalska

##### **WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)**

Barbara Dylejko-Menin, Krystian Kieltyka

##### **NIEOBECNI (1)**

Andrzej Kobus

**Rada Miasta Otwocka podjęła uchwałę nr III/16/2024 w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Miasta Otwocka za 2023 rok.**

### **8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Prezydentowi Miasta Otwocka za 2023 rok.**

Przewodnicząca Rady Miasta zwróciła się do członków rady, że wszystkie elementy dyskusji odbyły. Uchwała w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Miasta Otwocka za 2023 rok została podjęta.

Przewodnicząca Rady Miasta zwróciła się do członków rady, czy są jakieś uwagi, pytania, stanowiska.

W wyniku braku uwag, pytań i stanowisk, Przewodnicząca Rady Miasta poddała projekt uchwały pod głosowanie:

#### **Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Prezydentowi Miasta Otwocka za 2023 rok. III Sesja Rady Miasta Otwocka dn. 26 czerwca 2024 r.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 17, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

#### **Wyniki imienne:**

##### **ZA (17)**

Joanna Chmielewska, Agnieszka Czajkowska, Andrzej Gurdziel, Ewa Jedynak, Radosław Kałowski, Mariusz Konowrocki, Jakub Kosiński, Marcin Kraśniewski, Arkadiusz Krzyżanowski, Monika Kwiek, Jarosław Łakomski, Marcin Michalczyk, Magdalena Nowak, Magdalena Piskorz, Wojciech Sierpiński, Michał Słupski, Izabela Tyszka-Kowalska

##### **WSTRZYMUJĘ SIĘ (3)**

## **Rada Miasta Otwocka podjęła uchwałę nr III/17/2024 w sprawie udzielenia absolutorium Prezydentowi Miasta Otwocka za 2023 rok.**

*Przewodnicząca Rady Miasta pogratulowała Prezydentowi Miasta Otwocka.*

*Prezydent Miasta Otwocka po udzieleniu absolutorium podziękował wszystkim pracownikom Urzędu, Dyrektorom i Prezesom spółek za zaangażowanie w pracę na rzecz Miasta.*

## **9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale Budżetowej na 2024 rok.**

Przewodnicząca Rady Miasta poprosiła o przedstawienie opinii komisji Przewodniczącego Komisji Budżetu i Finansów radnego Jarosława Łakomskiego.

Przewodniczący Komisji poinformował, że przedmiotowy projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wczorajszym posiedzeniu.

Przewodnicząca Rady dodała, że projekt uchwały był szczegółowo omawiany na posiedzeniu komisji.

Głos zabrała Skarbnik Miasta Pani Alicja Matuszewska i przedstawiła członkom rady autopoprawkę do projektu uchwały o następującej treści:

„W załączniku Nr 1 przy dochodach pozycja 10 – Wpływy z tytułu odszkodowania za zniszczony sprzęt, wyposażenie i uszkodzenie budynku SP12 po zalaniu – (*zmiana dotyczy - SP2*) zmiana w dochodach ma wpływ na zmianę po stronie wydatków pozycja 3 - Zakup sprzętu i wyposażenia oraz remont pomieszczeń po zalaniu SP12 – (*zmiana dotyczy - SP2*).

Przewodniczący Komisji poinformował członków rady, że przedstawiona autopoprawka przez Skarbnika Miasta była wprowadzona w dniu wczorajszym na komisji oraz dodał, w załączniku Nr pozycja 13 brakuje zapisu: „w konkursach organizowanych przez MOKTiS” – pozycja 13 poprawny zapis: „*Wpływy z tytułu nagród finansowych za udział dzieci P3 w konkursach organizowanych przez MOKTiS*”.

**Przewodnicząca Rady Miasta, ogłosiła 5-minutową przerwę.**

**Po przerwie Przewodnicząca Rady Miasta wznowiła obrady.**

Prezydent Miasta Jarosław Margielski poinformował, że w piątek zostały przekazane dokumenty do spółki OZEC m. in. dotyczące wypłaty dywidendy za rok obrotowy 2023. Powiedział również, że została dostarczona zaktualizowana wycena modernizacji oświetlenia i kablowanie w ulicy Matejki na odcinku między ulicą Karczewską a ulicą Filipowicza (rondem im. Herberta). Prezydent Miasta powiedział, że po podjęciu przez niego uchwały zgromadzenia wspólników dotyczącej podziału zysku za rok 2023, środki dodatkowe, które chciałby przedstawić radnym do rozważenia i ewentualnej akceptacji. Wyjaśnił, że chodzi o zwiększenie kwoty 540 tys. zł zarówno po stronie dochodów jak i po stronie wydatków. Po stronie dochodów byłby to wzrost kwoty związanej z dywidendami ze spółek z udziałem Miasta i tą kwotą 540 tys. zł., aby po stronie wydatków przeznaczyć na modernizację oświetlenia ulicznego i kablowanie linii na odcinku między nowo wybudowanym rondem (ulicą Karczewską) a istniejącym rondem im. Herberta. Ponadto Prezydent Miasta powiedział, że miało by to na celu wykonanie kablowania przyłączy i likwidacja betonowych słupów, złącza na powietrznych i wymiana na stylowe oświetlenie. Przypomnił, że na poprzedniej sesji Radni zabezpieczyli kwotę, która umożliwiła zwiększenie pomocy finansowej dla powiatu na budowę ronda w ulicy Karczewskiej, Matejki i Batorego. Obecnie prace tam nie są jeszcze zakończone, wykonawca będzie w najbliższym czasie realizował stylowe oświetlenie i finalizował kablowanie linii, likwidację betonowych słupów. W obecnej chwili na rondzie panuje ciemność, która wynika z tego, że okres od zamówienia do czasu dostawy wynosi około 60 dni. Prezydent Miasta poinformował, że w przypadku stylowych opraw, słupów nie jest w stanie tego przyspieszyć. Wyjaśnił również, że złożenie autopoprawki w dniu dzisiejszym jest ważne z uwagi na czas

oczekiwania na dostawę. Ewentualne podjęcie uchwały w lipcu czy w sierpniu spowoduje, że we wrześniu i październiku, kiedy już będzie wzmożony ruch w ulicy Matejki, ponieważ dzieci wracają do szkół to wykonywanie takich prac będzie utrudnione. Prezydent Miasta poinformował, że zarówno po stronie dochodów jak i wydatków ta kwota jest zabezpieczona. Zwrócił się do Skarbnik Miasta Alicji Matuszewskiej o przedstawienie szczegółów odnośnie klasyfikacji budżetowej dotyczącej zwiększenia wysokości dochodów z tytułu zysku spółki OZEC i zapisanie tych środków na kablownia i modernizację oświetlenia ulicznego.

Skarbnik Miasta Alicja Matuszewska omówiła czego dotyczy autopoprawka tj. zmiany w załączniku nr 1, zwiększenia po stronie dochodów dział 756 rozdział 75624 paragraf 0740 kwoty 540 tys. zł i zwiększenie po stronie wydatków w dziale 900 rozdział 915 „oświetlenie uliczne” paragraf 6050 są to wydatki inwestycyjne na zadanie „modernizacja, oświetlenie stylowe i kablownia w ulicy Matejki” kwota 540 tys. zł.

Przewodnicząca Rady Miasta zwróciła się do członków rady, czy są jakieś uwagi, pytania.

O głos poprosił Radny Marcin Michalczyk.

Radny M. Michalczyk zapytał, czy modernizacja oświetlenia dotyczy dwóch stron ulicy Matejki, zwrócił się również z prośbą o podjęcie rozmów z Urzędem Skarbowym w sprawie uprzątnięcia terenu urzędu.

Prezydent Miasta Jarosław Margielski wyjaśnił, że sprawdzi granice terenu, który jest własnością Miasta w zakresie pasa drogowego, drogi powiatowej i postara się podjąć działania we własnym zakresie, a w pozostałej kwestii skontaktuje się z Panią Naczelnik Urzędu Skarbowego, żeby tą kwestię omówić.

Przewodnicząca Rady Miasta zwróciła się do Prezydenta Miasta o potwierdzenie wszystkich zmian, które zostały odczytane, a były częściowo w dniu poprzednim omawiane na Komisji Budżetu i Finansów, na którym zmiany zostały wprowadzone, ale w materiałach sesyjnych, te zmiany nie zostały naniesione, a chodzi o 13 zadanie.

Prezydent Miasta potwierdził wprowadzone zmiany do przedmiotowego projektu uchwały jako autopoprawkę, które przedstawiła Skarbnik Miasta.

O głos poprosił Radny Andrzej Gurdziel.

Radny A. Gurdziel powiedział, że w przedłożonych materiałach widnieje inwestycja w kwocie 100 tys. zł projekt i budowę ulicy Parkowej. Zapytał o lokalizację inwestycji.

Prezydent Miasta wyjaśnił, że ulica Parkowa odchodzi od ulicy Ślusarskiego i jest na tyłach stadionu OKS-u Miejskiego Ośrodka Kultury, Turystyki i Sportu. Prowadzi ona do zaplecza budowanego basenu więc obsługa techniczna basenu, kwestia dowozu chemii będzie odbywała się ulica Parkową. Poinformował również, że są to środki konieczne na zabezpieczenie budowy i zapewnienie dojazdu.

W wyniku braku uwag, pytań, Przewodnicząca Rady Miasta poddała projekt uchwały pod głosowanie:

**Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale Budżetowej na 2024 rok wraz z autopoprawką. III Sesja Rady Miasta Otwocka dn. 26 czerwca 2024 r.

**Wyniki głosowania**

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

ZA (20)

Joanna Chmielewska, Agnieszka Czajkowska, Barbara Dylejko-Menin, Andrzej Gurdziel, Ewa Jedynak, Radosław Kałowski, Krystian Kiełtyka, Mariusz Konowrocki, Jakub Kosiński, Marcin Kraśniewski, Arkadiusz Krzyżanowski, Monika Kwiek, Jarosław Łakomski, Marcin Michalczyk, Magdalena Nowak, Magdalena Piskorz, Wojciech Sierpiński, Michał Słupski, Anna Szostak, Izabela Tyszką-Kowalska

**NIEOBECNI (1)**

Andrzej Kobus

**Rada Miasta Otwocka podjęła uchwałę nr III/18/2024 w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale Budżetowej na 2024 rok wraz z autopoprawką.**

**10. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XCIII/1004/23 Rady Miasta Otwocka z dnia 19 grudnia 2023 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Otwocka na lata 2024-2044.**

Przewodnicząca Rady Miasta ponownie poprosiła o przedstawienie opinii komisji Przewodniczącego Komisji Budżetu i Finansów radnego Jarosława Łakomskiego.

Przewodniczący Komisji poinformował, że przedmiotowy projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wczorajszym posiedzeniu.

Głos zabrała Skarbnik Miasta Pani Alicja Matuszewska i poinformowała członków rady, że kwota dochodów ogólnych i wydatków zmieni się o kwotę 540 000 zł.

Prezydent Miasta potwierdził, że w niniejszym projekcie uchwały należy wprowadzić zmiany wynikające z przyjętej uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale Budżetowej na 2024 rok i te zmiany proszę potraktować jako autopoprawkę do przedmiotowego projektu uchwały.

Przewodnicząca Rady Miasta poddała projekt uchwały pod głosowanie:

**Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenia projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XCIII/1004/23 Rady Miasta Otwocka z dnia 19 grudnia 2023 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Otwocka na lata 2024-2044 wraz z autopoprawką.

III Sesja Rady Miasta Otwocka dn. 26 czerwca 2024 r.

**Wyniki głosowania**

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

**ZA (20)**

Joanna Chmielewska, Agnieszka Czajkowska, Barbara Dylejko-Menin, Andrzej Gurdziel, Ewa Jedynak, Radosław Kałowski, Krystian Kiełtyka, Mariusz Konowrocki, Jakub Kosiński, Marcin Kraśniewski, Arkadiusz Krzyżanowski, Monika Kwiek, Jarosław Łakomski, Marcin Michalczyk, Magdalena Nowak, Magdalena Piskorz, Wojciech Sierpiński, Michał Słupski, Anna Szostak, Izabela Tyszką-Kowalska

**NIEOBECNI (1)**

Andrzej Kobus

**Rada Miasta Otwocka podjęła uchwałę nr III/19/2024 zmieniającą uchwałę Nr XCIII/1004/23 Rady Miasta Otwocka z dnia 19 grudnia 2023 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Otwocka na lata 2024-2044. III Sesja Rady Miasta Otwocka dn. 26 czerwca 2024 r. wraz z autopoprawką.**

**11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego w spółce „Otwocki Zakład Energetyki Ciepłej” Spółka z o.o. z siedzibą w Otwocku.**

Przewodnicząca Rady Miasta ponownie poprosiła o przedstawienie opinii komisji Przewodniczącego Komisji Budżetu i Finansów radnego Jarosława Łakomskiego.

Przewodniczący Komisji poinformował, że przedmiotowy projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię na wczorajszym posiedzeniu.

Przewodnicząca Rady Miasta Monika Kwiek udzieliła głosu Prezydentowi Miasta w przedmiotowej sprawie.

Prezydent Miasta Jarosław Margielski powiedział, że w związku z pytaniami odnośnie projektu uchwały informuje, że budowane są budynki komunalne i przekazywany jest aport finansowy do spółki zwiększając jej majątek. Majątek ten nie zostanie zwrócony do Miasta, bo takie działanie Zarządu byłoby w oparciu o przepisy Kodeksu Spółek Handlowych rozpatrywany jako działanie na szkodę spółki. Zarząd nie może działać w kierunku zmniejszenia majątku spółki nawet, jeśli zwraca majątek właścicielowi. Prezydent Miasta wyjaśnił, że była to również wątpliwość z jego strony, bo w jaki sposób Miasto wprowadzając ten kapitał do spółki, która wybuduje budynki komunalne ma później je eksploatować, skoro są na własności spółki. Poinformował również, że faktycznie było to rozpatrywane już w ubiegłym roku na etapie, kiedy był składany wniosek do funduszu dopłat i jak zauważył Prezes Spółki Krzysztof Balcerzak taka formuła jest możliwa m. in. funkcjonuje w Józefowie. Jest tam spółka TBS, która wybudowała budynki i one są wykorzystywane na cele komunalne. Prezydent Miasta powiedział, że Otwocki Zakład Energetyki Ciepłej wybuduje te budynki za środki z aportu finansowego. Są to środki pozyskane w znacznej mierze z Banku Gospodarstwa Krajowego (95%), a 540 tys. zł jest wkładem własnym. Prezydent Miasta poinformował, że wniosek został rozpatrzony pozytywnie i dzięki temu zostanie wybudowanych 90 mieszkań komunalnych. Środki, jakie zostały pozyskane w 95% i 5% wkładu własnego przekazujemy do spółki OZEC aportem finansowym. Spółka OZEC wybuduje budynki i kiedy będą oddane do użytkowania, na mocy umowy pomiędzy Otwockim Zakładem Energetyki Ciepłej a Miastem, będzie udostępniał te budynki na cele mieszkań komunalnych, do których będą kierowani lokatorzy. Prezydent Miasta wyjaśnił również, że rozliczenie jakie będzie miało Miasto z Otwockim Zakładem Energetyki Ciepłej to comiesięczna faktura zbiorcza za koszty eksploatacyjne jaka będzie wystawiana na Zakład Gospodarowania Mieszkaniowego. Następnie ZGM z czynszu pobieranych od lokatorów będzie tą fakturę pokrywał. W roku 2020 Miasto skorzystało z prawa pierwokupu nieruchomości, które były sprzedawane na Ługach w bardzo korzystnej cenie ok. 280 zł za m<sup>2</sup> i zostały zakupione pod budownictwo wielorodzinne. Korzystając z prawa pierwokupu zakupione nieruchomości zostały przekazane aportem do OZEC i miały tam powstać budynki w systemie TBS, a część z nich miała być wybudowana w ramach lokali komercyjnych, które to OZEC by sprzedał. Zysk zostałby podzielony i w formie dywidendy wpłacony do Miasta i zasilil by budżet na kolejne inwestycje. W międzyczasie pojawiła się perspektywa pozyskania środków, ale trzeba było posiadać teren i dokumentację na budowę. Na etapie weryfikacji dokumentów okazało się, że OZEC posiada dokumentację na wykończeniu i będzie miał zaprojektowane wielorodzinne budynki na działkach, stąd gotowy projekt został złożony w ramach tego funduszu dopłat. Wniosek został pozytywnie rozpatrzony i pieniądze w kwocie 95% wartości tego zadania zostały wypłacone. Siłą rzeczy obiekty musiały zostać wybudowane na nieruchomościach, na które został złożony wniosek. Prezydent Miasta wyjaśnił, że w związku z tym, że grunty były aportem przekazane do OZEC na cele budownictwa w systemie TBS i budownictwa komercyjnego, to na nich musiała być zrealizowana inwestycja. Miasto nie mogło odebrać wcześniej przekazanych gruntów, bo Zarząd spółki nie mógł ich zwrócić. Mocno dyskusyjna była również kwestia odkupu gruntów, aktualizacja ich wyceny wcześniej zakupionych w okazyjnej cenie wynosiła obecnie około 1000 – 1500 zł za m<sup>2</sup>. Prezydent wyjaśnił, że aby uniknąć tej wątpliwej czynności i procesu, na który też nie było środków zapadła decyzja, aby zawrzeć porozumienie polegające na tym, że to OZEC będzie inwestorem, który wybuduje, a Miasto będzie użytkownikiem. Takie rozwiązanie dopuszczał ten program i wniosek został pozytywnie oceniony. Prezydent Miasta poinformował, że środki w kwocie 40 mln zł muszą zostać przekazane uchwałą w formie aportu w celu zwiększenia majątku spółki, która będzie mogła przeprowadzić tą inwestycję.

Przewodnicząca Rady Miasta zwróciła się do członków rady, czy są jakieś uwagi, pytania, W wyniku braku uwag, pytań, Przewodnicząca Rady Miasta poddała projekt uchwały pod głosowanie:

**Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego w spółce „Otwocki Zakład Energetyki Ciepłej” Spółka z o.o. z siedzibą w Otwocku. III Sesja Rady Miasta Otwocka dn. 26 czerwca 2024 r..

**Wyniki głosowania**

ZA: 20, PRZECIWIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

**ZA (20)**

Joanna Chmielewska, Agnieszka Czajkowska, Barbara Dylejko-Menin, Andrzej Gurdziel, Ewa Jedynak, Radosław Kałowski, Krystian Kiełtyka, Mariusz Konowrocki, Jakub Kosiński, Marcin Kraśniewski, Arkadiusz Krzyżanowski, Monika Kwiek, Jarosław Łakomski, Marcin Michalczyk, Magdalena Nowak, Magdalena Piskorz, Wojciech Sierpiński, Michał Słupski, Anna Szostak, Izabela Tyszka-Kowalska

**NIEOBECNI (1)**

Andrzej Kobus

**Rada Miasta Otwocka podjęła uchwałę nr III/20/2024 w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego w spółce „Otwocki Zakład Energetyki Ciepłej” Spółka z o.o. z siedzibą w Otwocku.**

**12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji zadań z zakresu wspierania rodziny za 2023 rok.**

Przewodnicząca Rady Miasta poinformowała radnych, że uchwała była procedowana na posiedzeniu Komisji Zdrowia i Spraw Społecznych i zwróciła się do Przewodniczącego komisji radnego Marcina Kraśniewskiego o opinię komisji.

Radny Marcin Kraśniewski poinformował członków rady, że projekt został pozytywnie zaopiniowany i zwrócił się o wprowadzenie zmiany podstawy prawnej w projekcie uchwały dotyczącej ustawy o samorządzie gminnym na Dz.U. z 2024 poz. 609 ze zm.

Przewodnicząca Rady Miasta zwróciła się do Prezydenta Miasta o potwierdzenie powyższej autopoprawki. Prezydent Miasta potwierdził zmianę podstawy prawnej.

Przewodnicząca Rady Miasta zwróciła się do członków rady czy są pytania związane z powyższym projektem uchwały.

W wyniku braku pytań Przewodnicząca Rady Miasta zarządziła głosowanie nad projektem uchwały:

**Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji zadań z zakresu wspierania rodziny za 2023 rok wraz z autopoprawką Prezydenta Miasta.

**Wyniki głosowania**

ZA: 20, PRZECIWIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

**ZA (20)**

Joanna Chmielewska, Agnieszka Czajkowska, Barbara Dylejko-Menin, Andrzej Gurdziel, Ewa Jedynak, Radosław Kałowski, Krystian Kiełtyka, Mariusz Konowrocki, Jakub Kosiński, Marcin Kraśniewski, Arkadiusz Krzyżanowski, Monika Kwiek, Jarosław Łakomski, Marcin Michalczyk, Magdalena Nowak, Magdalena Piskorz, Wojciech Sierpiński, Michał Słupski, Anna Szostak, Izabela Tyszka-Kowalska

**NIEOBECNI (1)**

Andrzej Kobus

**Rada Miasta Otwocka podjęła uchwałę nr III/21/2024 w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji zadań z zakresu wspierania rodziny za 2023 rok.**

### **13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Ośrodka Pomocy Społecznej w Otwocku za 2023 rok.**

Przewodnicząca Rady Miasta ponownie zwróciła się do Przewodniczącego komisji radnego Marcina Kraśniewskiego o opinię komisji.

Radny Marcin Kraśniewski poinformował członków rady, że projekt został pozytywnie zaopiniowany i zwrócił się o wprowadzenie zmiany podstawy prawnej w projekcie uchwały dotyczącej ustawy o samorządzie gminnym na Dz.U. z 2024 poz. 609 ze zm.

Przewodnicząca Rady Miasta zwróciła się do Prezydenta Miasta o potwierdzenie powyższej autopoprawki. Prezydent Miasta potwierdził zmianę podstawy prawnej.

Przewodnicząca Rady Miasta zwróciła się do członków rady czy są pytania związane z powyższym projektem uchwały.

W wyniku braku pytań Przewodnicząca Rady Miasta zarządziła głosowanie nad projektem uchwały:

#### **Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Ośrodka Pomocy Społecznej w Otwocku za 2023 rok wraz z autopoprawką Prezydenta Miasta.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 20, PRZECIWIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

#### **Wyniki imienne:**

##### **ZA (20)**

Joanna Chmielewska, Agnieszka Czajkowska, Barbara Dylejko-Menin, Andrzej Gurdziel, Ewa Jedynak, Radosław Kałowski, Krystian Kiełtyka, Mariusz Konowrocki, Jakub Kosiński, Marcin Kraśniewski, Arkadiusz Krzyżanowski, Monika Kwiek, Jarosław Łakomski, Marcin Michalczyk, Magdalena Nowak, Magdalena Piskorz, Wojciech Sierpiński, Michał Ślupski, Anna Szostak, Izabela Tyszka-Kowalska

##### **NIEOBECNI (1)**

Andrzej Kobus

### **Rada Miasta Otwocka podjęła uchwałę nr III/22/2024 w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Ośrodka Pomocy Społecznej w Otwocku za 2023 rok.**

### **14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia oceny zasobów pomocy społecznej za rok 2023 dla Miasta Otwocka.**

Przewodnicząca Rady Miasta ponownie zwróciła się do Przewodniczącego komisji radnego Marcina Kraśniewskiego o opinię komisji. Radny Marcin Kraśniewski poinformował członków rady, że projekt został pozytywnie zaopiniowany.

W wyniku braku pytań Przewodnicząca Rady Miasta zarządziła głosowanie nad projektem uchwały:

#### **Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie przyjęcia oceny zasobów pomocy społecznej za rok 2023 dla Miasta Otwocka.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 20, PRZECIWIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

#### **Wyniki imienne:**

##### **ZA (20)**

Joanna Chmielewska, Agnieszka Czajkowska, Barbara Dylejko-Menin, Andrzej Gurdziel, Ewa Jedynak, Radosław Kałowski, Krystian Kiełtyka, Mariusz Konowrocki, Jakub Kosiński, Marcin Kraśniewski, Arkadiusz Krzyżanowski, Monika Kwiek, Jarosław Łakomski, Marcin Michalczyk, Magdalena Nowak, Magdalena Piskorz, Wojciech Sierpiński, Michał Ślupski, Anna Szostak, Izabela Tyszka-Kowalska

##### **NIEOBECNI (1)**

Andrzej Kobus

### **Rada Miasta Otwocka podjęła uchwałę nr III/23/2024 w sprawie przyjęcia oceny zasobów pomocy społecznej za rok 2023 dla Miasta Otwocka.**

**15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Otwocka na czas określony (ul. J. Kilińskiego - ul. W. S. Reymonta).**

Przewodnicząca Rady Miasta zwróciła się do Przewodniczącego Komisji ds. Nieruchomości i Przekształceń radnego Mariusza Konowrockiego o opinię komisji.

Radny Mariusz Konowrocki poinformował członków rady, że projekt uchwały na posiedzeniu doraźnej komisji w dniu 17 czerwca 2024 r. został pozytywnie zaopiniowany.

Przewodniczący doraźnej komisji dodał, że została wykreślona poz. nr 2 z projektu uchwały dot. ul. Marii Skłodowskiej-Curie.

Głos zabrała radna Joanna Chmielewska w sprawie podstawy prawnej aby dopisać (ze zm.), radny Mariusz Konowrocki dodał, że wszystkie zmiany zostały naniesione na posiedzeniu komisji i są uwzględnione.

W wyniku braku pytań Przewodnicząca Rady Miasta zarządziła głosowanie nad ostatecznym projektem uchwały po komisji którą otrzymali członkowie rady.

**Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Otwocka na czas określony (ul. J. Kilińskiego - ul. W. S. Reymonta).

**Wyniki głosowania**

ZA: 20, PRZECIWIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

**ZA (20)**

Joanna Chmielewska, Agnieszka Czajkowska, Barbara Dylejko-Menin, Andrzej Gurdziel, Ewa Jedynak, Radosław Kałowski, Krystian Kiełtyka, Mariusz Konowrocki, Jakub Kosiński, Marcin Kraśniewski, Arkadiusz Krzyżanowski, Monika Kwiek, Jarosław Łakomski, Marcin Michalczyk, Magdalena Nowak, Magdalena Piskorz, Wojciech Sierpiński, Michał Słupski, Anna Szostak, Izabela Tyszkowa-Kowalska

**NIEOBECNI (1)**

Andrzej Kobus

**Rada Miasta Otwocka podjęła uchwałę nr III/24/2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Otwocka na czas określony.**

**16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Otwocka na czas określony (ul. Wiejska-ul. Ługi).**

Przewodnicząca Rady Miasta zwróciła się do Przewodniczącego Komisji ds. Nieruchomości i Przekształceń radnego Mariusza Konowrockiego o opinię komisji.

Radny Mariusz Konowrocki poinformował członków rady, że projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

W wyniku braku pytań Przewodnicząca Rady Miasta zarządziła głosowanie nad projektem uchwały.

**Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Otwocka na czas określony (ul. Wiejska-ul. Ługi)

**Wyniki głosowania**

ZA: 20, PRZECIWIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

**ZA (20)**

Joanna Chmielewska, Agnieszka Czajkowska, Barbara Dylejko-Menin, Andrzej Gurdziel, Ewa Jedynak, Radosław Kałowski, Krystian Kiełtyka, Mariusz Konowrocki, Jakub Kosiński, Marcin Kraśniewski, Arkadiusz Krzyżanowski, Monika Kwiek, Jarosław Łakomski, Marcin Michalczyk,

Magdalena Nowak, Magdalena Piskorz, Wojciech Sierpiński, Michał Słupski, Anna Szostak, Izabela Tyszk-Kowalska

## **NIEOBECNI (1)**

Andrzej Kobus

**Rada Miasta Otwocka podjęła uchwałę nr III/25/2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Otwocka na czas określony.**

### **17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Otwocka na czas określony (ul. Andriollego).**

Przewodnicząca Rady Miasta zwróciła się do Przewodniczącego Komisji ds. Nieruchomości i Przekształceń radnego Mariusza Konowrockiego o opinię komisji.

Radny Mariusz Konowrocki poinformował członków rady, że projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany oraz radny zwrócił się z prośbą o wykreślenie z treści uchwały drugiego słowa Otwock.

Przewodnicząca Rady Miasta, zwróciła się z pytaniem do członków rady, że w dniu wczorajszym był przegłosowany negatywnie wniosek na posiedzeniu Komisji Budżetu i Finansów dotyczący poz. 2 uchwały w sprawie umorzenia zadłużenia.

Czy uchwała powinna zostać w takim kształcie, czy poz. 2 powinna być wykreślona z projektu uchwały.

Do powyższej wypowiedzi Przewodniczącej Rady Miasta odniósł się radny Mariusz Konowrocki, wyjaśniając, że podjęta została decyzja przez członków komisji o przedłużeniu umowy najmu pod warunkiem uregulowania zadłużenia przez najemcę inaczej umowa nie będzie podpisana.

Przewodnicząca Rady Miasta dodała, że nie ma uwarunkowania w umowie dotyczącej uregulowania zadłużenia.

Głos zabrał radny Marcin Michalczyk który powiedział, że nie leży to w kompetencji rady i dodał, że wydział zaproponował, że najemca będzie mógł zawrzeć umowę najmu na kolejny okres w chwili uregulowania całości zadłużenia.

Głos również zabrała radna Magdalena Nowak, która wyjaśniła, że jeżeli rada nie wyrazi zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego, a dzierżawca spłaci zadłużenie to rada daje zielone światło na zawarcie umowy najmu na lokal użytkowy ujęty w projekcie uchwały dot. poz. 2.

W wyniku przeprowadzonej dyskusji Pan Prezydent powiedział, że wniosek, który negatywnie był zaopiniowany na komisji (budżetu) będzie brany pod uwagę, Pan Prezydent podziela stanowisko radnych. Umowa najmu jeżeli będzie przedłużona, to będzie przedłużona dopiero w sytuacji spłaty zaległości z tytułu niezapłaconego czynszu za poprzedni okres. Jeżeli zaległości nie będą spłacone za okresy, w których lokal był użytkowany, nie będzie przedłużona umowa najmu na kolejne lata z tym najemcą.

Pan Prezydent poprosił o zaprotokołowanie wypowiedzi i przekazanie wydziałowi nieruchomości jednolitego stanowiska (radnych i Pana Prezydenta).

Po zakończonej dyskusji i braku pytań Przewodnicząca Rady Miasta zarządziła głosowanie nad projektem uchwały.

#### **Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Otwocka na czas określony (ul. Michała Elwiro Andriollego 18).

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 15, PRZECIW: 3, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

#### **Wyniki imienne:**

**ZA (15)**

Joanna Chmielewska, Agnieszka Czajkowska, Barbara Dylejko-Menin, Ewa Jedynek, Radosław Kałowski, Krystian Kiełtyka, Mariusz Konowrocki, Jakub Kosiński, Marcin Kraśniewski, Monika

Kwiek, Marcin Michalczyk, Magdalena Nowak, Magdalena Piskorz, Wojciech Sierpiński, Izabela Tyszka-Kowalska

**PRZECIW (3)**

Arkadiusz Krzyżanowski, Jarosław Łakomski, Michał Słupski

**WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)**

Andrzej Gurdziel, Anna Szostak

**NIEOBECNI (1)**

Andrzej Kobus

**Rada Miasta Otwocka podjęła uchwałę nr III/26/2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Otwocka na czas określony**

**18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Otwocka (ul. J. Lelewela).**

Przewodnicząca Rady Miasta zwróciła się do Przewodniczącego Komisji ds. Nieruchomości i Przekształceń radnego Mariusza Konowrockiego o opinię komisji.

Radny Mariusz Konowrocki poinformował członków rady, że projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

W wyniku braku pytań Przewodnicząca Rady Miasta zarządziła głosowanie nad projektem uchwały.

**Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Otwocka (ul. J. Lelewela).

**Wyniki głosowania**

ZA: 20, PRZECIW: 0,WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

**ZA (20)**

Joanna Chmielewska, Agnieszka Czajkowska, Barbara Dylejko-Menin, Andrzej Gurdziel, Ewa Jedynek, Radosław Kałowski, Krystian Kiełtyka, Mariusz Konowrocki, Jakub Kosiński, Marcin Kraśniewski, Arkadiusz Krzyżanowski, Monika Kwiek, Jarosław Łakomski, Marcin Michalczyk, Magdalena Nowak, Magdalena Piskorz, Wojciech Sierpiński, Michał Słupski, Anna Szostak, Izabela Tyszka-Kowalska

**NIEOBECNI (1)**

Andrzej Kobus

**Rada Miasta Otwocka podjęła uchwałę nr III/27/2024 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Otwocka.**

**19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Otwocka (ul. H. Cybulskiego).**

Przewodnicząca Rady Miasta zwróciła się do Przewodniczącego Komisji ds. Nieruchomości i Przekształceń radnego Mariusza Konowrockiego o opinię komisji.

Radny Mariusz Konowrocki poinformował członków rady, że projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

W wyniku braku pytań Przewodnicząca Rady Miasta zarządziła głosowanie nad projektem uchwały.

**Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Otwocka (ul. H. Cybulskiego).

**Wyniki głosowania**

ZA: 20, PRZECIW: 0,WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

**ZA (20)**

Joanna Chmielewska, Agnieszka Czajkowska, Barbara Dylejko-Menin, Andrzej Gurdziel, Ewa

Jedynak, Radosław Kałowski, Krystian Kiełtyka, Mariusz Konowrocki, Jakub Kosiński, Marcin Kraśniewski, Arkadiusz Krzyżanowski, Monika Kwiek, Jarosław Łakomski, Marcin Michalczyk, Magdalena Nowak, Magdalena Piskorz, Wojciech Sierpiński, Michał Słupski, Anna Szostak, Izabela Tyszka-Kowalska

**NIEOBECNI (1)**

Andrzej Kobus

**Rada Miasta Otwocka podjęła uchwałę nr III/28/2024 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Otwocka.**

**20. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości gruntowej, stanowiącego własność Miasta Otwocka (ul. Świderska).**

Przewodnicząca Rady Miasta zwróciła się do Przewodniczącego Komisji ds. Nieruchomości i Przekształceń radnego Mariusza Konowrockiego o opinię komisji.

Radny Mariusz Konowrocki poinformował członków rady, że projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

W wyniku braku pytań Przewodnicząca Rady Miasta zarządziła głosowanie nad projektem uchwały.

**Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości gruntowej, stanowiącego własność Miasta Otwocka (ul. Świderska).

**Wyniki głosowania**

ZA: 20, PRZECIWIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

**ZA (20)**

Joanna Chmielewska, Agnieszka Czajkowska, Barbara Dylejko-Menin, Andrzej Gurdziel, Ewa Jedynak, Radosław Kałowski, Krystian Kiełtyka, Mariusz Konowrocki, Jakub Kosiński, Marcin Kraśniewski, Arkadiusz Krzyżanowski, Monika Kwiek, Jarosław Łakomski, Marcin Michalczyk, Magdalena Nowak, Magdalena Piskorz, Wojciech Sierpiński, Michał Słupski, Anna Szostak, Izabela Tyszka-Kowalska

**NIEOBECNI (1)**

Andrzej Kobus

**Rada Miasta Otwocka podjęła uchwałę nr III/29/2024 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości gruntowej, stanowiącego własność Miasta Otwocka.**

**21. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie składników mienia Gminy Otwock na rzecz szkół podstawowych.**

Przewodnicząca Rady Miasta zwróciła się do Przewodniczącego Komisji Budżetu i Finansów radnego Jarosława Łakomskiego o opinię komisji.

Radny Jarosława Łakomskiego poinformował członków rady, że projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

W wyniku braku pytań Przewodnicząca Rady Miasta zarządziła głosowanie nad projektem uchwały.

**Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie składników mienia Gminy Otwock na rzecz szkół podstawowych.

**Wyniki głosowania**

za: 19, przeciw: 1, wstrzymuję się: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

**za (19)**

Joanna Chmielewska, Agnieszka Czajkowska, Barbara Dylejko-Menin, Andrzej Gurdziel, Ewa Jedynak, Radosław Kałowski, Krystian Kiełtyka, Mariusz Konowrocki, Jakub Kosiński, Marcin Kraśniewski, Arkadiusz Krzyżanowski, Monika Kwiek, Jarosław Łakomski, Marcin Michalczyk,

Magdalena Nowak, Magdalena Piskorz, Wojciech Sierpiński, Anna Szostak, Izabela Tyszka-Kowalska

**przeciw (1)**

Michał Słupski

**NIEOBECNI (1)**

Andrzej Kobus

*Radny Michał Słupski poinformował o problemie technicznym podczas głosowania.*

Przewodniczącej Rady Miasta w związku z powyższą sytuacją i na prośbę radnego zarządziła reasumpcję głosowania nad powyższym projektem uchwały z uwagi na problem techniczny z platformą do głosowania.

**Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie składników mienia Gminy Otwock na rzecz szkół podstawowych (REASUMPCJA).

**Wyniki głosowania**

za: 20, przeciw: 0, wstrzymuję się: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

**za (20)**

Joanna Chmielewska, Agnieszka Czajkowska, Barbara Dylejko-Menin, Andrzej Gurdziel, Ewa Jedynek, Radosław Kałowski, Krystian Kiełtyka, Mariusz Konowrocki, Jakub Kosiński, Marcin Kraśniewski, Arkadiusz Krzyżanowski, Monika Kwiek, Jarosław Łakomski, Marcin Michalczyk, Magdalena Nowak, Magdalena Piskorz, Wojciech Sierpiński, Michał Słupski, Anna Szostak, Izabela Tyszka-Kowalska

**NIEOBECNI (1)**

Andrzej Kobus

**Rada Miasta Otwocka podjęła uchwałę nr III/30/2024 w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie składników mienia Gminy Otwock na rzecz szkół podstawowych.**

**22. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Otwocka.**

Przewodnicząca Rady Miasta zwróciła się do Przewodniczącego Komisji Budżetu i Finansów radnego Jarosława Łakomskiego o opinię komisji.

Radny Jarosława Łakomskiego poinformował członków rady, że projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany.

W wyniku braku pytań Przewodnicząca Rady Miasta zarządziła głosowanie nad projektem uchwały.

**Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie zmiany regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Otwocka.

za: 19, przeciw: 1, wstrzymuję się: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

**za (19)**

Joanna Chmielewska, Agnieszka Czajkowska, Barbara Dylejko-Menin, Andrzej Gurdziel, Ewa Jedynek, Krystian Kiełtyka, Mariusz Konowrocki, Jakub Kosiński, Marcin Kraśniewski, Arkadiusz Krzyżanowski, Monika Kwiek, Jarosław Łakomski, Marcin Michalczyk, Magdalena Nowak, Magdalena Piskorz, Wojciech Sierpiński, Michał Słupski, Anna Szostak, Izabela Tyszka-Kowalska

**przeciw (1)**

Radosław Kałowski

**NIEOBECNI (1)**

Andrzej Kobus

**Rada Miasta Otwocka podjęła uchwałę nr III/31/2024 w sprawie zmiany regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Otwocka.**

### **23. Sprawozdanie z prac komisji Rady.**

Przewodnicząca Rady Miasta zwróciła się do Przewodniczących Komisji o przedstawienie sprawozdań z prac komisji w okresie międzysesyjnym.

- W pierwszej kolejności głos zabrał Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów radny Jarosław Łakomski i poinformował członków rady, że posiedzenie komisji w okresie międzysesyjnym odbyło się jedno posiedzenie w dniu 25 czerwca br. i były omawiane projekty uchwał procedowane na dzisiejszej sesji.
- Komisja Oświaty, Kultury i Sportu, głos zabrała Przewodnicząca radna Joanna Chmielewska i poinformowała członków rady, że w okresie międzysesyjnym komisja nie obradowała.
- Komisja Planowania Przestrzennego, głos zabrał Przewodniczący radny Radosław Kałowski i poinformował członków rady, że posiedzenie komisji w okresie międzysesyjnym odbyło się jedno omawiane były jakie plany są procedowane.
- Komisja Inwestycji i Gospodarki Miejskiej, nieobecny Przewodniczący radny Andrzej Kobus, Przewodnicząca Rady Miasta poinformowała, że komisja jeszcze nie obradowała w tej kadencji, ale komisja jest zaplanowana na dzień 01 lipca br.
- Komisja Zdrowia i Spraw Społecznych, głos zabrał Przewodniczący radny Marcin Kraśniewski i poinformował członków rady, że posiedzenie komisji w okresie międzysesyjnym odbyło się trzy raz i omawiane były projekty uchwał procedowane na dzisiejszej sesji oraz przyjęcia interesantów w sprawach mieszkaniowych.
- Komisja Rewizyjna, głos zabrała Przewodnicząca radna Magdalena Nowak i poinformowała członków rady, że posiedzenie komisji w okresie międzysesyjnym odbyło się dwukrotnie w dniu 7 czerwca br., była procedowana uchwała w sprawie wniosku o udzielenie absolutorium Prezydentowi Miasta Otwocka, wniosek został skierowany do Regionalnej Izby Obrachunkowej oraz w dniu 17 czerwca br. na posiedzeniu komisji były omawiane sprawy różne oraz niezakończona kontrola w Oświacie Miejskiej w Otwocku.
- Komisja Skarg, Wniosków i Petycji, głos zabrał Przewodniczący radny Wojciech Sierpiński i poinformował członków rady, że w okresie międzysesyjnym komisja nie obradowała.
- Komisja ds. Nieruchomości i Przekształceń, głos zabrał Przewodniczący radny Mariusz Konowrocki i poinformował członków rady, że posiedzenie komisji w okresie międzysesyjnym odbyło się jedno posiedzenie w dniu 17 czerwca br. i były omawiane projekty uchwał procedowane na dzisiejszej sesji.
- Komisja Statutowa, głos zabrała Przewodnicząca radna Magdalena Piskorz i poinformowała członków rady, że w okresie międzysesyjnym komisja nie obradowała.
- Dorączna Komisja Inwentaryzacyjna, głos zabrał Przewodniczący radny Andrzej Gurdziel i poinformował członków rady, że komisja nie obradowała.

Przewodnicząca Rady Miasta podziękowała za przedstawienie sprawozdania z prac komisji.

### **25. Sprawozdanie z pracy Prezydenta Miasta.**

Przewodnicząca Rady Miasta zwróciła się do członków rady, czy są jakieś pytania do Prezydenta Miasta.

Głos zabrał radny Jarosław Łakomski i skierował pytanie do Prezydenta Miasta Otwocka w sprawie podpisanej umowy na modernizację ulicy Kazimierza Pułaskiego i Tadeusza Ślusarskiego, kiedy planowane jest wejście wykonawcy z pracami modernizacyjnymi?

Prezydent Miasta poinformował członków rady, że wykonawca powyższej modernizacji ulicy Kazimierza Pułaskiego i Tadeusza Ślusarskiego wejdzie z robotami budowlanymi po wakacjach, miesiąc wrzesień, październik. Powyższe związane jest z wypowiedzeniem umów najmu parkingów które są zlokalizowane obecnie na terenie obiektów sportowych, ulica Tadeusza Ślusarskiego zmieni swój przebieg i będzie poszerzona o 7 metrów do budynku siłowni, hotelu na terenie obiektów sportowych. Ponadto do wyburzenia jest budynek mieszkalny u zbiegu ulicy Sportowej

i Tadeusza Ślusarskiego. W związku z tym Miasto musi przydzielić lokal mieszkalny lokatorom, którzy zostaną przeniesieni. Ta oś będzie przesunięta w kierunku obiektów sportowych i pozwoli to na wygenerowanie przestrzeni na przyszłe prostopadłe miejsca do parkowania dla mieszkańców osiedla Stadion. Ponadto ulica Kazimierza Pułaskiego od ulicy Tadeusza Ślusarskiego do ronda Państwa Podziemnego zostanie zmodernizowana. Również będzie ścieżka rowerowa co znacznie poprawi bezpieczeństwo oraz będzie przebudowany przejazd ścieżki rowerowej wzdłuż ulicy Karczewskiej, który przecina ulicę Tadeusza Ślusarskiego.

Prezydent Miasta Otwocka również poinformował członków rady, że niebawem rozpoczną się prace modernizacyjne ulicy Okrzei na długości 30 metrów od skrzyżowania przy światłach ulicy Stefana Batorego do ulicy Gen. Józefa Hallera.

Głos zabrał radny Andrzej Gurdziel, w nawiązaniu do modernizacji ulicy Tadeusza Ślusarskiego, dodając, że jest krótki odcinek „ślepej” ulicy Jaremy, który odchodzi od powyższej ulicy w kierunku bloku nr 11 gdzie mieszkańcy korzystają z tzw. wewnętrznego parkingu, mieszkańcy zwracali się z prośbą o utwardzenie tej nawierzchni i czy jest to przewidziane w tej inwestycji?

Prezydent Miasta, odniósł się do powyższego pytania radnego Andrzeja Gurdziela i udzielił następującej odpowiedzi: Tak, będzie przebudowany, będą wydzielone dodatkowe miejsca do postoju, parkowania i zatoka. Ponadto Prezydent Miasta dodał, że projekt przewiduje modernizację tej części drogi.

Głos zabrał radny Krystian Kieltyka i zwrócił się z prośbą o wyjaśnienie do Prezydenta Miasta w sprawie inwestycji dotyczącej ulicy Jana II Sobieskiego, która to miała być do czerwca br. przygotowana inwestycja.

Prezydent Miasta poinformował radnych, że wykonawca zgłaszał że ma opóźnienie z wejściem na ulicę Jana III Sobieskiego, przybliżony termin wejścia na teren budowy to początek lipca br.

Prezydent Miasta, również dodał, że w ulicy Wesolej rozpoczną się prace modernizacyjne.

Brak pytań.

## **25. Zapytania i wolne wnioski.**

Głos zabrał radny Andrzej Gurdziel i zwrócił się z podziękowaniami do Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Pani Karolinie Wojnicz, za pomoc i zaangażowanie w wykonywanie obowiązków służbowych.

Pani Naczelnik Karolina Wojnicz podziękowała za takie miłe podziękowania w imieniu swoim i pracowników.

## **26. Zakończenie obrad.**

Przewodnicząca Rady Miasta podziękowała radnych za udział w posiedzeniu.

Przewodnicząca  
Rada Miasta Otwocka

Monika Kwiek