



Rada Nt  
Szt. M. Romanowski  
2024-08-22 Projekt  
z dnia 20 sierpnia 2024 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej  
stanowiącej działkę ew. nr 79/4 z obr. 47**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Miasta Otwocka prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ew. nr 79/4 z obr. 47 położonej w Otwocku przy ul. Szkolnej o pow. 6 m<sup>2</sup>.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału Nieruchomości

Anna Latoszek

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm. ) do wyłącznej właściwości rady miasta należy podejmowania uchwał w sprawach majątkowych miasta przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania nieruchomości; do czasu określenia zasad prezydent miasta dokonuje czynności wyłącznie za zgodą rady miasta.

Działka ew. nr 79/4 z obr. 47 zlokalizowana jest na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie jest objęty obowiązkiem jego sporządzenia i nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego.

W związku z planowaną inwestycją drogową polegającą na budowie ronda w bezpośrednim sąsiedztwie w/w działki, niezbędny jest jej wykup na rzecz Miasta Otwocka w celu realizacji inwestycji oraz zwiększenia bezpieczeństwa ruchu.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA

*Jarosław Tomasz Margielski*

**Projekt**

z dnia 20 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ew. nr 79/4 z obr. 47**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Miasta Otwocka prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ew. nr 79/4 z obr. 47 położonej w Otwocku przy ul. Szkolnej o pow. 6 m<sup>2</sup>.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Maria Dowgiałewicz  
Radca prawny