



K ds NFF
SR. M. Komornicki
22.08.2024

Projekt

z dnia 21 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod drogę z obr. 246

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Miasta Otwocka, prawa własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod drogę, stanowiących działki ew. nr:

- 1) 5/8 z obr. 246 o pow. 165 m²;
- 2) 6/7 z obr. 246 o pow. 137 m²;
- 3) 7/15 z obr. 246 o pow. 142 m²;
- 4) 7/16 z obr. 246 o pow. 23 m²;
- 5) 7/18 z obr. 246 o pow. 121 m²;
- 6) 8/8 z obr. 246 o pow. 131 m²;
- 7) 9/7 z obr. 246 o pow. 121 m²;
- 8) 10/5 z obr. 246 o pow. 142 m²;
- 9) 11/11 z obr. 246 o pow. 135 m²;
- 10) 12/8 z obr. 246 o pow. 131 m².

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Naczelnika
Wydziału Nieruchomości

Grażyna Sabała

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych miasta przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania nieruchomości; do czasu określenia zasad prezydent miasta dokonuje tych czynności wyłącznie za zgodą rady miasta.

Działki ew. nr: 5/8, 6/7, 7/15, 7/16, 7/18, 8/8, 9/7, 10/5, 11/11, 12/8 z obr. 246 zlokalizowane są na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka pod nazwą „Wólka Mładzka – etap II”, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr LX/652/22 z dnia 03.03.2022 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 11.03.2022 r. poz. 2889).

W/w działki przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cel publiczny, na rysunku planu oznaczone symbolem 5KDD - droga publiczna klasy dojazdowej i zostały wydzielony pod drogę publiczną. Właściciele w/w nieruchomości zadeklarowali ich zbycie na rzecz Miasta Otwocka za 1 zł/m². Nabycie w/w działek jest niezbędne w celu włączenia ich do zasobu dróg gminnych.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA
Jarosław Tomasz Margielski

