

SP. K ds. N P
M. Kowalczyk
2024 -08- 22
Jm



Projekt

z dnia 8 sierpnia 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 2024 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) Rada Miasta Otwocka uchwala co następuje:

§ 1. 1. Określa się zasady udzielania bonifikaty od opłat rocznych z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Otwocka na działalność sportową lub turystyczną.

2. Bonifikaty od opłat rocznych z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Otwocka udziela się, gdy łącznie są spełnione następujące warunki:

- 1) użytkownik wieczysty złoży wniosek nie później niż 14 dni przed upływem terminu opłaty rocznej w danym roku;
- 2) nieruchomość jest faktycznie wykorzystywana przez użytkownika wieczystego proporcjonalnie do jego udziału w prawie użytkowania wieczystego wyłącznie na niezarobkową działalność sportową lub turystyczną;
- 3) nieruchomość nie może być oddana do korzystania przez użytkownika wieczystego innemu podmiotowi;
- 4) użytkownik wieczysty w dniu udzielenia bonifikaty nie może zalegać ze zobowiązaniami finansowymi wobec Miasta Otwocka.

§ 2. Ustala się bonifikatę od opłaty rocznej w wysokości 95%.

§ 3. Uchwała obowiązuje do dnia 31.12.2029 r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Główny Specjalista
Amieszka Zatyka

RADCA PRAWNY
Maria Dowgielewicz
WA-12358

Naczelnik Wydziału Nieruchomości
Anna Latoszek

Uzasadnienie

Zgodnie z art.73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) właściwy organ może udzielić bonifikaty od opłat rocznych na podstawie uchwały rady lub sejmiku.

W uchwale tej określa się warunki udzielania bonifikaty i wysokości stawki procentowej. Właściwy organ, stosując powyższe, może udzielić na wniosek zainteresowanych bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych. Biorąc pod uwagę, że nieruchomości są faktycznie wykorzystywane przez użytkownika wieczystego na niezarobkową działalność sportową oraz rozwój sportu i rekreacji dla mieszkańców gminy, a opłaty roczne przekraczają możliwości finansowe użytkowników wieczystych, uzasadnione jest podjęcie stosownej uchwały Rady Miasta.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA
Jarosław Tomasz Margielski