

**ZARZĄDZENIE NR 200/2024  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 4 września 2024 r.

**w sprawie powołania Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej Miasta Otwocka do zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą "Soplicowo", projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębów ew. 249 i 252, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów ew. 244 i 251**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) i art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Powołuję Gminną Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną do zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą "Soplicowo", projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębów ew. 249 i 252, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów ew. 244 i 251, w składzie:

- 1) Tomasz Gamdzyk,
- 2) Anna Grabowska,
- 3) Małgorzata Sikorska,
- 4) Izabela Sobierajska,
- 5) Justyna Zdunek-Wielgołaska.

2. Organizację i tryb działania Komisji określa regulamin stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

3. Komisja ulega rozwiązaniu po dostarczeniu do Urzędu Miasta Otwocka opinii dotyczących przedmiotowych projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**  
*dr inż. Jarosław Tomasz Margielski*

## REGULAMIN Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej

### §1. Postanowienia ogólne:

1. Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna zwana dalej „GKUA” jest organem doradczym Prezydenta Miasta Otwocka w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego.
2. Prezydent Miasta Otwocka określając skład personalny GKUA kieruje się wykształceniem kandydatów i przygotowaniem fachowym związanym bezpośrednio z teorią i praktyką planowania przestrzennego.
3. Do zadań GKUA należy zaopiniowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą "Soplicowo", projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębów ew. 249 i 252, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów ew. 244 i 251.

### §2. Zwołanie posiedzenia

1. GKUA wykonuje swoje zadania na posiedzeniach.
2. GKUA może obradować w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock albo z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej umożliwiającej porozumiewanie się na odległość. Sposób obradowania ustala Prezydent Miasta Otwocka lub osoba przez niego wyznaczona, po wcześniejszym uzgodnieniu z Członkami GKUA.
3. Na posiedzenia GKUA mogą być zapraszani pracownicy Urzędu Miasta Otwocka oraz jednostek podległych, a także inne osoby, jeżeli ich udział jest zasadny.
4. W posiedzeniach GKUA biorą udział autorzy opracowań rozpatrywanych na tych posiedzeniach.
5. Upoważnia się Naczelnika Wydziału Planowania Przestrzennego do przedstawienia GKUA wszelkich dokumentów niezbędnych do wydania opinii.

### §3. Przebieg posiedzenia:

1. Posiedzenie GKUA może odbyć się w obecności co najmniej połowy składu określonego w zarządzeniu Prezydenta Miasta Otwocka w sprawie powołania GKUA.
2. W toku procedowania nad opinią GKUA dokonuje niezbędnych analiz i sporządza ekspertyzy we własnym zakresie.
3. Autorzy omawianych opracowań uczestniczą w ich prezentowaniu, lecz nie biorą udziału w głosowaniu oraz tworzeniu opinii.
4. Osoby obecne na posiedzeniu GKUA, a nie będące członkami GKUA mogą zabierać głos podczas obradowania GKUA. Nie mogą jednak brać udziału w końcowym formułowaniu opinii.
5. W przypadku, gdy Członek GKUA jest jednocześnie autorem lub współautorem rozpatrywanego zagadnienia, podlega wyłączeniu w danym zakresie z prac GKUA i nie bierze udziału w formułowaniu opinii i głosowaniu.
6. GKUA podejmuje decyzje zwykłą większością głosów, w głosowaniu jawnym.
7. Wyniki obrad przedstawia się w formie pisemnej opinii. Opinie podpisują wyłącznie Członkowie obecni na danym posiedzeniu, nie wyłączeni z udziału w opiniowaniu.

8. Każdy Członek GKUA może zgłosić zdanie odrębne w formie pisemnej, które zostanie załączone do protokołu z posiedzenia.
9. Z przebiegu posiedzenia wyznaczony pracownik Wydziału Planowania Przestrzennego sporządza protokół. Wydawane opinie stanowią załącznik do protokołu.
10. W przypadku, gdy posiedzenie odbywa się w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka, GKUA wydaje opinie podczas posiedzenia. W przypadku, gdy posiedzenie odbywa się z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej umożliwiającej porozumiewanie się na odległość, Członkowie GKUA przesyłają opinię pocztą elektroniczną oraz dostarczają oryginał opinii w inny sposób (np. pocztą lub osobiście) w nieprzekraczalnym terminie 3 dni od dnia, w którym odbyło się posiedzenie.

#### **§4. Zasady wynagradzania:**

1. Wynagrodzenie Członków GKUA ustala się w indywidualnych umowach zawartych na czas określony. W przypadku nieobecności na posiedzeniu wynagrodzenie nie przysługuje.
2. Za udział w pracach GKUA i jej obsługę techniczną pracownicy Wydziału Planowania Przestrzennego oraz inne osoby do tego oddelegowane z ramienia Urzędu Miasta Otwocka, a także autorzy omawianych opracowań i zaproszeni goście nie pobierają wynagrodzenia.

