

ZARZĄDZENIE NR 138/2024
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 03.09 2024 r.

w sprawie ustanowienia na rzecz Otwockiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o i jej następców prawnych prawa służebności przesyłu na nieruchomościach gruntowych stanowiących własność Miasta Otwocka, położonych w Otwocku.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz Uchwały Nr XL/265/09 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 października 2009 r. w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Miasta Otwocka (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 197 poz. 5468) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustanawiam na rzecz **Otwockiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.** zwanym dalej „Spółką” i jej następców prawnych, prawo służebności przesyłu na nieruchomościach gruntowych stanowiących własność Miasta Otwocka, wykazanych na załączniku nr 1, położonych w Otwocku, w związku z zamiarem realizacji projektu „Utworzenie efektywnego systemu ciepłowniczego dla potrzeb OZEC Sp. z o.o.”

2. Ustanowienie służebności przesyłu następuje nieodpłatnie zgodnie z § 7.3 Uchwały Nr XL/265/09 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 października 2009 roku.

§ 2. 1. Wykonywanie przez Spółkę prawa służebności przesyłu ograniczać się będzie do pasów gruntu określonych w porozumieniu i będzie polegało na prawie wstępu na przedmiotowe nieruchomości, prawie swobodnego dostępu do urządzeń przesyłowych oraz wykonywania przeglądów, konserwacji, napraw i przebudowy z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego na koszt Spółki.

2. Szczegółowe warunki ustanowienia prawa służebności przesyłu zostaną określone w porozumieniu, a następnie prawo to zostanie zapisane w formie aktu notarialnego i wpisane do ksiąg wieczystych na czas faktycznego korzystania z urządzeń przesyłowych w zakresie opisanym w ust. 1.

§ 3. Koszty związane z ustanowieniem prawa służebności przesyłu w formie aktu notarialnego ponosi w całości Spółka. Do kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu opisanych w ust. 1 zostanie doliczony koszt wypisów z rejestru gruntów - 1 750 zł (brutto).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

Załącznik do zarządzenia Nr

Prezydenta Miasta Otwocka

z dnia.....2024 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Otwocka na których zostaje ustanowiona służebność przesyłu

1. działka ewidencyjna nr **28/1 z obrębu 49**, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1O/00039382/9 położona w Otwocku,
2. działka ewidencyjna nr **13/35 z obrębu 49**, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1O/00075596/6 położona w Otwocku,
3. działka ewidencyjna nr **24/2 z obrębu 49**, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1O/00034836/2 położona w Otwocku,
4. działka ewidencyjna nr **74 z obrębu 49**, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1O/00041940/6 położona w Otwocku,
5. działka ewidencyjna nr **73 z obrębu 49**, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1O/00041942/0 położona w Otwocku,
6. działka ewidencyjna nr **72/7 z obrębu 49**, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1O/00050981/1 położona w Otwocku,
7. działka ewidencyjna nr **13/6 z obrębu 49**, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1O/00040218/9 położona w Otwocku,
8. działka ewidencyjna nr **13/34 z obrębu 49**, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1O/00038090/8 położona w Otwocku,
9. działka ewidencyjna nr **13/33 z obrębu 49**, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1O/00038090/8 położona w Otwocku,
10. działka ewidencyjna nr **7/13 z obrębu 49**, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1O/00038422/5 położona w Otwocku,
11. działka ewidencyjna nr **7/19 z obrębu 49**, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1O/00038422/5 położona w Otwocku,
12. działka ewidencyjna nr **7/1 z obrębu 49**, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1O/00038415/3 położona w Otwocku,
13. działka ewidencyjna nr **7/15 z obrębu 49**, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1O/00038419/1 położona w Otwocku,
14. działka ewidencyjna nr **7/23 z obrębu 49**, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1O/00075595/9 położona w Otwocku,
15. działka ewidencyjna nr **7/25 z obrębu 49**, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1O/00038418/4 położona w Otwocku,
16. działka ewidencyjna nr **7/26 z obrębu 49**, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1O/00038418/4 położona w Otwocku,
17. działka ewidencyjna nr **7/22 z obrębu 49**, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1O/00038418/4 położona w Otwocku,
18. działka ewidencyjna nr **7/21 z obrębu 49**, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1O/00089077/3 położona w Otwocku,
19. działka ewidencyjna nr **8/3 z obrębu 49**, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1O/00009202/5 położona w Otwocku oddanej w trwały zarząd Państwowemu Przedszkolu nr 16 w Otwocku z siedzibą w Otwocku, przy ul. Karczewskiej 27A, 05-400 Otwock,

20. działka ewidencyjna nr **8/4 z obrębu 49**, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1O/00009202/5 położona w Otwocku oddanej w trwały zarząd Państwowemu Przedszkolu nr 16 w Otwocku z siedzibą w Otwocku, przy ul. Karczewskiej 27A, 05-400 Otwock.

21. działka ewidencyjna nr **13/16 z obrębu 49**, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1O/00038091/5 położona w Otwocku,

22. działka ewidencyjna nr **13/5 z obrębu 49**, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1O/00038091/5 położona w Otwocku,

23. działka ewidencyjna nr **13/8 z obrębu 49**, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1O/00038091/5 położona w Otwocku,

24. działka ewidencyjna nr **11/1 z obrębu 49**, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1O/00038091/5 położona w Otwocku,

25. działka ewidencyjna nr **11/2 z obrębu 49**, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1O/00038091/5 położona w Otwocku,

26. działka ewidencyjna nr **13/1 z obrębu 49**, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1O/00038091/5 położona w Otwocku,

27. działka ewidencyjna nr **17/3 z obrębu 49**, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1O/00078004/1 położona w Otwocku,

28. działka ewidencyjna nr **2/36 z obrębu 49**, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1O/00038420/1 położona w Otwocku,

29. działka ewidencyjna nr **2/12 z obrębu 49**, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1O/00038420/1 położona w Otwocku,

30. działka ewidencyjna nr **2/32 z obrębu 49**, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1O/00038423/2 położona w Otwocku,

31. działka ewidencyjna nr **2/37 z obrębu 49**, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1O/00038425/6 położona w Otwocku,

32. działka ewidencyjna nr **39/3 z obrębu 46**, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1O/00040606/6 położona w Otwocku,

33. działka ewidencyjna nr **39/1 z obrębu 46**, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1O/00040606/6 położona w Otwocku,

34. działka ewidencyjna nr **45/5 z obrębu 46**, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1O/00033108/3 położona w Otwocku,

35. działka ewidencyjna nr **47/1 z obrębu 46**, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1O/00033108/3 położona w Otwocku,

36. działka ewidencyjna nr **45/8 z obrębu 46**, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1O/00033108/3 położona w Otwocku,

37. działka ewidencyjna nr **48 z obrębu 46**, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1O/00038291/7 położona w Otwocku,

38. działka ewidencyjna nr **55 z obrębu 46**, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1O/00038292/4 położona w Otwocku,

39. działka ewidencyjna nr **56/12 z obrębu 46**, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1O/00043360/0 położona w Otwocku,

40. działka ewidencyjna nr **21/10 z obrębu 46**, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1O/00038938/5 położona w Otwocku,

41. działka ewidencyjna nr **24/2 z obrębu 46**, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1O/00056746/4 położona w Otwocku,

42. działka ewidencyjna nr **29/2 z obrębu 46**, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1O/00056746/4 położona w Otwocku,

43. działka ewidencyjna nr **31 z obrębu 46**, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1O/00056746/4 położona w Otwocku,

44. działka ewidencyjna nr **30/4 z obrębu 46**, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1O/00026523/6 położona w Otwocku,

45. działka ewidencyjna nr **35/2 z obrębu 46**, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1O/00073594/8 położona w Otwocku,

46. działka ewidencyjna nr **169/3 z obrębu 43**, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1O/00040217/2 położona w Otwocku,

47. działka ewidencyjna nr **169/1 z obrębu 43**, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1O/00040217/2 położona w Otwocku,

48. działka ewidencyjna nr **169/2 z obrębu 43**, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1O/00035805/3 położona w Otwocku,

49. działka ewidencyjna nr **185 z obrębu 43**, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1O/00040216/5 położona w Otwocku,

50. działka ewidencyjna nr **163/7 z obrębu 43**, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1O/00031294/9 położona w Otwocku,

51. działka ewidencyjna nr **163/13 z obrębu 43**, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1O/00031294/9 położona w Otwocku.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA
dr inż. Jarosław Tomasz Margielski