

**ZARZĄDZENIE NR 135/2024
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 04 09 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych na terenie Miasta Otwocka,
przeznaczonych do wdzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowych, położonych na terenie Miasta Otwocka przeznaczonych do oddania w dzierżawę, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 03 09 2024 r. do dnia 26 09 2024 r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr 195/2024 z dnia 04.08.2024 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonych w Otwocku, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg. KW	Adres nieruchomości	Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	Opis nieruchomości, cel dzierżawy oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu dzierżawnego (stawka netto w stosunku rocznym)
1.	Dz. ew. nr 28 z obr. 11 o pow. 1427 m ² KW Brak	ul. Heleny Marusarzówny 17	65 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 2 garaże, 2 pomieszczenia gospodarcze i kojec dla psa Brak oznaczeń MPZP	-16,12 zł/m ² gruntu pod garaż i pom. gospodarcze w stosunku rocznym*
2.	Dz. ew. nr 1 w obr. 3 o pow. 24986 m ² KW WA1O/00001403/8	ul. Zacisza /Mickiewicza	133 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze i ogródek przydomowy Brak oznaczeń MPZP	-16,12 zł/m ² gruntu pod pomieszczenie gospodarcze w stosunku rocznym* 0,87 zł/m ² gruntu pod ogródek przydomowy w stosunku rocznym*

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

3.	Dz. ew. nr 3/2 w obr. 97 o pow. 2800 m ² KW WA1O/00076127/5	ul. Władysława Stanisława Reymonta 46	104 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wyzierzawiona z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze i ogródek przydomowy Brak oznaczeń MPZP.	-16,12 zł/m ² gruntu pod pomieszczenie gospodarcze w stosunku rocznym* -0,87 zł/m ² gruntu pod ogródek przydomowy w stosunku rocznym*
4.	Dz. ew. nr 39/1 w obr. 91 o pow. 19783 m ² KW WA1O/00066601/9	ul. Emilii Plater 4/6	355 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wyzierzawiona z przeznaczeniem pod garaż, 5 pomieszczeń gospodarczych i 2 ogródki przydomowe Brak oznaczeń MPZP.	-16,12 zł/m ² gruntu pod garaż i pom. gospodarcze* -pod ogródki przydomowe w zależności od powierzchni od 0,87 zł/m ² do 1,47 zł/m ² gruntu w stosunku rocznym*

* do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.
Terminy wnoszenia opłat oraz zasady ich aktualizacji zgodnie z Zarządzeniem 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. ze zm.
Opłata z tytułu dzierżawy będzie wnoszona w ratach miesięcznych, kwartalnych i półrocznych.
Wzrost stawki czynszu następuje:

1. O średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS - obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia
 2. W przypadku zmian wysokości stawek czynszu określonych w ww. Zarządzeniu
- Wywieszono dnia 03.09 2024 r. na okres 21 dni do dnia 26.09 2024 r.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

inż. Marcin Tomasz Margielski