



STAROSTA OTWOCKI

Otwock, 08 sierpnia 2024 r.

GN.6821.34.2024.PE

### DECYZJA NR 60/2024

Na podstawie art. 8 ust. 1, w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 140), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Otwocka

#### Starosta Otwocki

- ustala, że nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Otwock oznaczone w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 30 o pow. 0,0166 ha (dawniej działka ew. nr 23), działka ew. nr 68 o pow. 0,0324 ha, działka ew. nr 110 o pow. 0,0375 ha obręb 15, działka ew. nr 114/2 o pow. 0,0064 ha, działka ew. nr 114/6 o pow. 0,0052 ha obręb 18, działka ew. nr 4 o pow. 0,0163 ha, działka ew. nr 5 o pow. 0,2671 ha obręb 25, działka ew. nr 7 pow. 0,2004 ha, działka ew. nr 87/1 o pow. 0,0124 ha, działka ew. nr 87/3 o pow. 0,0002 ha, działka ew. nr 89 o pow. 0,1540 ha (dawniej działka ew. nr 62), działka ew. nr 131 o pow. 0,0112 ha obręb 26, działka ew. nr 3/1 o pow. 0,0002 ha, działka ew. nr 35/3 o pow. 0,0656 ha obręb 27, działka ew. nr 45/1 o pow. 0,0923 ha, działka ew. nr 49 o pow. 0,1144 ha, działka ew. nr 52 o pow. 0,1177 ha obręb 129 dawnej gromady Świdry Wielkie obecnie znajdująca się na terenie Miasta Otwocka stanowi mienie gromadzkie w trybie art. 8 ust. 1, w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych

oraz stwierdza, że

- decyzję niniejszą podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.
- Zamieszczenie niniejszej decyzji w prasie lokalnej nastąpi na zlecenie i koszt wnioskodawcy – Prezydenta Miasta Otwocka.

#### Uzasadnienie

W dniu 05 czerwca 2024 roku do tut. Starostwa wpłynął wniosek Prezydenta Miasta Otwocka w sprawie wydania decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ustalającej, że działka ew. nr 30 o pow. 0,0166 ha (dawniej działka ew. nr 23), działka ew. nr 68 o pow. 0,0324 ha, działka ew. nr 110 o pow. 0,0375 ha obręb 15, działka ew. nr 114/2 o pow. 0,0064 ha, działka ew. nr 114/6 o pow. 0,0052 ha obręb 18, działka ew. nr 4 o pow. 0,0163 ha, działka ew. nr 5 o pow. 0,2671 ha obręb 25, działka ew. nr 7 pow. 0,2004 ha, działka ew. nr 87/1 o pow. 0,0124 ha, działka ew. nr 87/3 o pow. 0,0002 ha, działka ew. nr 89 o pow. 0,1540 ha (dawniej działka ew. nr 62), działka ew. nr 131 o pow. 0,0112 ha obręb 26, działka ew. nr 3/1 o pow. 0,0002 ha, działka ew. nr 35/3 o pow. 0,0656 ha obręb 27, działka ew. nr 45/1 o pow. 0,0923 ha, działka ew. nr 49 o pow. 0,1144 ha, działka ew. nr 52 o pow. 0,1177 ha obręb 129 dawnej gromady Świdry Wielkie obecnie znajdująca się na terenie Miasta Otwocka stanowi mienie gromadzkie.

Zawiadomieniem z dnia 01 lipca 2024 roku Starosta Otwocki poinformował wnioskodawcę o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji w przedmiotowej sprawie.

W wyniku rozpatrzenia wniosku oraz analizy zgromadzonych dokumentów Starosta Otwocki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, zważył co następuje.

Stosownie do art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 140) – zagospodarowaniu podlegają w trybie i na zasadach określonych w ustawie nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Przynależność ww. nieruchomości do mienia gromadzkiego przed 1963 r. potwierdzają oświadczenia najstarszych mieszkańców dawnej wsi Świdry Wielkie, dołączone do wniosku Prezydenta Miasta Otwocka, z których wynika, że wnioskowane nieruchomości były użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi jako powszechnie dostępne drogi wewnętrzne, dojazdowe do pól, domostw, terenów leśnych oraz wszelkich gruntów użyteczności publicznej.

Biorąc pod uwagę najstarsze zapisy z rejestru gruntów z roku 1968 oraz 1969 działki stanowiły drogi, a posiadaczem ich było Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Otwocku.

W piśmie Wydziału Geodezji i Kartografii tutejszego Starostwa z dnia 27 czerwca 2024 r. przedłożono informację, że z wykazu zmiany numeracji działek załączonego do rejestru gruntów obrębu 15 sporządzonego po odnowie ewidencji gruntów wpisanego do ewidencji składnicy geodezyjnej dnia 24.06.1985 r. za numerem OTW-E-46/85 wynika, że dawna działka 23 została oznaczona numerem ewidencyjnym 30. Z wykazu zmiany numeracji działek załączonego do rejestru gruntów obrębu 18 wpisanego do ewidencji składnicy geodezyjnej dnia 06.07.1984 r. za numerem OTW-E-40/84 wynika, że dawna działka 91 została oznaczona numerem ewidencyjnym 114. Z wykazu działek załączonego do rejestru obrębu 26 sporządzonego po odnowie ewidencji gruntów wpisanego do ewidencji składnicy geodezyjnej dnia 03.04.1986 r. za numerem OTW-E-58/86 wynika, że dawna działka 62 została oznaczona numerem ewidencyjnym 89. Dawna działka 24 została oznaczona numerem ewidencyjnym 7. W odniesieniu do działek ewidencyjnych 68 i 110 obręb 15, 4 i 5 obręb 25, 87/1, 87/3, 131 obręb 26, 3/1, 35/3 obręb 27, 45/1, 49, 52 obręb 129 nie można jednoznacznie stwierdzić jakimi numerami ewidencyjnymi były oznaczone we wcześniejszej ewidencji gruntów.

Z przepisu art. 1 ust. 2 uzwg wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962 r. nr 64, poz. 303 z późn. zm.). Stosownie do § 1 ust. 1 ww. Rozporządzenia Rady Ministrów przez pojęcie mienia gromadzkiego rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromad oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25 września 1954 r. (podobnie: wyrok NSA z dnia 08 czerwca 2011 r., sygn.. akt II OSK 738/10).

Przepis art. 3 uzwg stanowi, że nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części, określone w art. 1 ust. 1, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

Dla ustalenia, czy dana nieruchomość stanowi mienie gromadzkie istotne znaczenie ma okoliczność czy taka nieruchomość należała do gromad istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. oraz czy przed dniem 05 lipca 1963 r. była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi. Mienie gromadzkie służyło, i często nadal służy, potrzebom ogółu mieszkańców dawnej gromady, ale użytek ten ma charakter społeczny.

Mieniem takim są wójtówki, kowalówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownice, cmentarzyska, drogi dojazdowe do pól i domostw, itp. (podobnie: wyrok WSA w Kielcach z dnia 21 marca 2013 r., sygn.. akt II SA/Ke77/13).

Z powyższych ustaleń wynika, że nieruchomości położone w Otwocku, dawna gromada Świdry Wielkie, oznaczone w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 30 o pow. 0,0166 ha (dawniej działka ew. nr 23), działka ew. nr 68 o pow. 0,0324 ha, działka ew. nr 110 o pow. 0,0375 ha obręb 15, działka ew. nr 114/2 o pow. 0,0064 ha, działka ew. nr 114/6 o pow. 0,0052 ha obręb 18, działka ew. nr 4 o pow. 0,0163 ha, działka ew. nr 5 o pow. 0,2671 ha obręb 25, działka ew. nr 7 pow. 0,2004 ha, działka ew. nr 87/1 o pow. 0,0124 ha, działka ew. nr 87/3 o pow. 0,0002 ha, działka ew. nr 89 o pow. 0,1540 ha (dawniej działka ew. nr 62), działka ew. nr 131 o pow. 0,0112 ha obręb 26, działka ew. nr 3/1 o pow. 0,0002 ha, działka ew. nr 35/3 o pow. 0,0656 ha obręb 27, działka ew. nr 45/1 o pow. 0,0923 ha, działka ew. nr 49 o pow. 0,1144 ha, działka ew. nr 52 o pow. 0,1177 ha obręb 129 dawnej gromady Świdry Wielkie obecnie znajdująca się na terenie Miasta Otwocka

W dniu 23 lipca 2024 r. do strony zostało przesłane zawiadomienie o zebraniu dokumentów i możliwości zapoznania się z dokumentami. Strona nie skorzystała ze swojego prawa.

Zgodnie z art. 8 uzwg starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty

w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Z uwagi na powyższe należało orzec jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Otwockiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

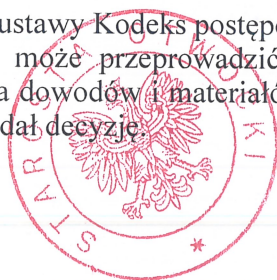
Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Zgodnie z treścią art. 136 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.



**STAROSTA**  
*[Handwritten signature]*  
**Tomasz Laskus**

#### Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Otwocka  
ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock.
2. aa.