

ZARZĄDZENIE NR 192/2024
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 27.08.2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Otwocka przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Uchwały Nr III/27/24 z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka, zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Otwocku przy ulicy Lelewela 9A, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 47 z obrębu 55 o powierzchni 0,1432 ha, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00054881/8, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 28.08.2024 do dnia 17.09.2024 oraz na stronie internetowej Urzędu. Informację o powyższym podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

Załącznik do zarządzenia Nr192/2024

Prezydenta Miasta Otwocka

z dnia.....27.08.....2024 r.

**Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Miasta Otwocka przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego**

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Lelewela 9A
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	obręb 55 nr działki ewidencyjnej:47
Nr księgi wieczystej	WA10/00054881/8
Powierzchnia nieruchomości	0,1432 ha
Cena nieruchomości	790 000 zł <i>Cena zawiera podatek Vat 23%.</i>
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Decyzją nr 122/2023 z dnia 06.11.2023r. Prezydent Miasta Otwocka ustalił warunki zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego.
Opis nieruchomości	Nieruchomość o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta, teren płaski, porośnięty drzewami i krzewami, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Lelewela, w której znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna. Przez nieruchomość wzdłuż południowej granicy przebiega linia średniego napięcia.

Termin do złożenia wniosku przez osoby,
którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2
ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145):
od28.08.2024r..... do09.10.2024r.....
Uwaga: Po upływie 3 miesięcy, zastrzega się możliwość zmiany ceny nieruchomości.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski