

ZARZĄDZENIE NR176/2024.....
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia30.07..... 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziału należącego do Miasta Otwocka w nieruchomości
gruntowej położonej w Otwocku, w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), Uchwały Nr III/29/24 Rady Miasta Otwocka z dnia 26 czerwca 2024 r. zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży udział wynoszący 9130/15822 części należący do Miasta Otwocka w nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 53 z obr. 41 uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1O/00050887/2.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży udziału o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia - poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia31.07.24..... do dnia30.08.24....., zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka oraz opublikowanie w prasie.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

Załącznik do zarządzenia Nr 176/2024

Prezydenta Miasta Otwocka

z dnia 30.07 2024 r.

Wykaz udziału należącego do Miasta Otwocka w nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku, przeznaczony do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela

Położenie nieruchomości	Otwock, ul. Świderska 30
Nr działki w obr. 41	nr 53
Nr księgi wieczystej	WA1O/00050887/2 - udział Miasta Otwock 9130/15822 części
Powierzchnia nieruchomości	1 001 m ²
*Cena (zł)	1 600 000 zł
Przeznaczenie nieruchomości wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka	Nieruchomość zlokalizowana na terenie oznaczonym na rysunku ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka symbolem U/M1 – obszary usługowo mieszkaniowe.
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym będącym w złym stanie technicznym. Budynek nie jest zamieszkały.

*/bez podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361)

Wywieszono dnia 31.07.2024

na okres 21 dni

do dnia 20.08.2024

Termin do złożenia wniosku przez osoby,

którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 pkt 2

ustawy o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

od 31.07.2024 do 11.08.2024

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski