

**UCHWAŁA NR III/27/24
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 26 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Otwocka

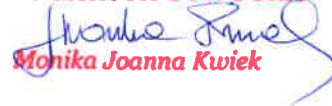
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024 r., poz. 609 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 47 z obrębu 55, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00054881/8, stanowiącej własność Miasta Otwocka, położonej przy ulicy Joachima Lelewela 9A.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA**


Monika Joanna Kwiek

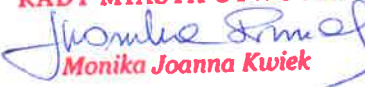
Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024 r., poz. 609 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania i zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad dokonywanie ww. czynności wymaga zgody rady gminy.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 47 z obrębu 55, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00054881/8, jest położona w Otwocku przy ulicy Joachima Lelewela 9A. Decyzją nr 122/2023 z dnia 06.11.2023 r. Prezydent Miasta Otwocka ustalił warunki zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Biorąc pod uwagę powierzchnię działki, jej położenie i zapisy ww. decyzji o warunkach zabudowy oraz fakt, że nie będzie wykorzystywana do realizacji zadań własnych gminy, nie ma konieczności utrzymywania jej w zasobie. Sprzedaż pozwoli na przeprowadzenie inwestycji miejskich, których realizacja ma istotne znaczenie dla funkcjonowania miasta i zaspokajania potrzeb lokalnej społeczności.

W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek