

**UCHWAŁA NR III/24/24
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 26 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących
własność Miasta Otwocka na czas określony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami umów dzierżawy następujących nieruchomości gruntowych położonych w Otwocku przy:

- 1) **ul. Jana Kilińskiego** stanowiącą działkę ewidencyjną nr 12/1 z obrębem 97 o pow. 67 m² z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **ul. Góreckiej** stanowiącej część o pow. 30 m² działki ewidencyjnej nr 89/1 z obrębem 173 z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) **ul. Przewoskiej** stanowiącej część o pow. 31 m² działki ewidencyjnej nr 12/1 z obrębem 48 z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) **ul. Kaczeńców** stanowiącej część o pow. 70 m² działki ewidencyjnej nr 122 z obrębem 259 z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 5) **ul. Armii Krajowej 14** stanowiącej część o pow. 68 m² działki ewidencyjnej nr 3/1 z obrębem 142 z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i garaż;
- 6) **ul. Marii Konopnickiej 20-22** stanowiącej część o pow. 189 m² działki ewidencyjnej nr 13 z obrębem 77 z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy;
- 7) **ul. Legionów 6** stanowiącej część o pow. 20 m² działki ewidencyjnej nr 32/1 z obrębem 143 z przeznaczeniem pod garaż;
- 8) **ul. Stefana Żeromskiego 4** stanowiącej część o pow. 100 m² działki ewidencyjnej nr 43 z obrębem 98 z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy;
- 9) **ul. Struga 4-4 A** stanowiącą działkę ewidencyjną nr 29/1 z obrębem 76 o pow. 692 m² z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy;
- 10) **ul. Brzozowej 1** stanowiącej część o pow. 420 m² działki ewidencyjnej nr 46/2 z obrębem 7 z przeznaczeniem pod ogródkę przydomową;
- 11) **ul. Józefa Poniatowskiego 42** stanowiącej część o pow. 679 m² działki ewidencyjnej nr 31/1 z obrębem 148 z przeznaczeniem pod pomieszczenia gospodarcze i ogródki przydomowe;
- 12) **ul. Ludwika Zamenhofa 21** stanowiącej część o pow. 200 m² działki ewidencyjnej nr 59 z obrębem 80 z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy;
- 13) **ul. Stanisława Moniuszki 15-23** stanowiącej część o pow. 2075 m² działek ewidencyjnych nr 42/11, 42/12 z obrębem 91 z przeznaczeniem pod garaż i ogródki przydomowe;
- 14) **ul. Hugona Kołłątaja 29** stanowiącej część o pow. 223 m² działki ewidencyjnej nr 73/2 z obrębem 9 z przeznaczeniem pod ogródkę przydomową;
- 15) **ul. Władysława Stanisława Reymonta 75** stanowiącej część o pow. 220 m² działki ewidencyjnej nr 11/2 z obrębem 73 z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy;
- 16) **ul. Słonecznej 11** stanowiącej część o pow. 96 m² działki ewidencyjnej nr 50 z obrębem 11 z przeznaczeniem pod garaż i ogródek przydomowy;
- 17) **ul. Gabriela Narutowicza 53** stanowiącej część o pow. 16 m² działki ewidencyjnej nr 65 z obrębem 80 z przeznaczeniem pod garaż;
- 18) **ul. Władysława Stanisława Reymonta 37** stanowiącej część o pow. 33 m² działki ewidencyjnej nr 6/8 z obrębem 51 z przeznaczeniem pod garaż i pomieszczenie gospodarcze;

- 19) **ul. Adama Mickiewicza 20** stanowiącej część o pow. 603 m² działki ewidencyjnej nr 11/5 z obrębu I z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe, garaże i pomieszczenie gospodarcze;
- 20) **ul. Władysława Stanisława Reymonta 53** stanowiącej część o pow. 277 m² działki ewidencyjnej nr 15/7 z obrębu 53 z przeznaczeniem pod garaż i ogródek przydomowy;
- 21) **ul. Stanisława Moniuszki 20** stanowiącej część o pow. 333 m² działki ewidencyjnej nr 46 z obrębu 55 z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy;
- 22) **ul. Adama Mickiewicza 23-25** stanowiącej część o pow. 192 m² działki ewidencyjnej nr 86 z obrębu 3 z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i garaże;
- 23) **ul. Zacisznej** stanowiącej część o pow. 172 m² działki ewidencyjnej nr 14 z obrębu 5 z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe i garaże;
- 24) **ul. Mikołaja Kopernika 26** stanowiącej część o pow. 1337 m² działki ewidencyjnej nr 42/2 z obrębu 96 z przeznaczeniem pod ogródki przydomowe, garaż i pomieszczenie gospodarcze;
- 25) **ul. Hugona Kołłątaja 70** stanowiącej część o pow. 459 m² działki ewidencyjnej nr 30 z obrębu 4 z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy, garaż i pomieszczenie gospodarcze;
- 26) **ul. Marszałkowskiej** stanowiącej część o pow. 273,50 m² działek ewidencyjnych nr 15/2, 17/5 z obrębu 107 z przeznaczeniem pod garaż i ogródki przydomowe;
- 27) **ul. Władysława Stanisława Reymonta 27** stanowiącej część o pow. 15 m² działki ewidencyjnej nr 14/6 z obrębu 51 z przeznaczeniem pod garaż.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA**

Monika Joanna Kwiek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 litera a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawie wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości Rady Miasta. Uchwała Rady Miasta jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek