

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

**ZARZĄDZENIE NR 165/2024  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 28.06. 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz następujących nieruchomości gruntowych położonych w Otwocku, przeznaczonych do wydzierżawienia:

- 1) przy ul. Wiejskiej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 27/4 z obręb 134, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia;
- 2) przy ul. Józefa Poniatowskiego stanowiącej część działek ewidencyjnych nr 4/5 i 4/2 z obręb 147, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 2 do zarządzenia;
- 3) przy ul. Ługi stanowiącej część działek ewidencyjnych nr 64 i 63 z obręb 134, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 3 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 01.07. 2024 r. do dnia 22.07. 2024 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Otwocka  
Nr 165... /2024 z dnia ...28.06... 2024 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia**

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Wiejska
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 27/4 o pow. 2248 m <sup>2</sup> obręb 134 KW WA1O/00007231/3
Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia	2248 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana zespołem pawilonów handlowo-usługowych
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość w części (dot. ok. 98 m <sup>2</sup> powierzchni działki) położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2KZ – ulica zbiorcza, pozostała część działki nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	umowa dzierżawy na czas oznaczony 3 lat
Cel dzierżawy	dzierżawa gruntu pod pawilony handlowo-usługowe
Wysokość i termin wnoszenia opłat	grunt pod pawilonami – 77,69 zł za 1 m <sup>2</sup> w stosunku rocznym plus 23%VAT, grunt przeznaczony na obsługę komunikacyjną - 9,13 zł za 1 m <sup>2</sup> w stosunku rocznym plus 23%VAT. Czynsz płatny w ratach miesięcznych do 15-ego dnia każdego miesiąca, zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych zmienionym Zarządzeniem Nr 146/2019 z dnia 05.06.2019 r., Zarządzeniem Nr 128/2020 z dnia 08.05.2020 r. oraz Zarządzeniem Nr 167/2023 z dnia 29.06.2023 r.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

*dr inż. Jarosław Tomasz Margielski*



**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Otwocka  
Nr 165 /2024 z dnia 28.06 2024 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Józefa Poniatowskiego 33/39
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 4/5 o pow. 6536 m <sup>2</sup> , KW WA1O/00043372/7 dz. ew. nr 4/2 o pow. 315 m <sup>2</sup> , KW WA1O/00088953/1 obręb 147
Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	527 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	nieruchomość w części zabudowana zespołem garaży i altaną śmietnikową
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	dzierżawa na czas oznaczony 3 lat
Cel dzierżawy	dzierżawa gruntu pod garaże
Wysokość i termin wnoszenia opłat	grunt pod garażami – 16,12 zł za 1 m <sup>2</sup> w stosunku rocznym plus 23% VAT, grunt przeznaczony na obsługę komunikacyjną - 9,13 zł za 1 m <sup>2</sup> w stosunku rocznym plus 23% VAT. Czynsz płatny w ratach kwartalnych do 15-ego dnia pierwszego miesiąca każdego kwartału, zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych zmienionym Zarządzeniem Nr 146/2019 z dnia 05.06.2019 r., Zarządzeniem Nr 128/2020 z dnia 08.05.2020 r. oraz Zarządzeniem Nr 167/2023 z dnia 29.06.2023
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

*dr inż. Jarosław Tomasz Margielski*

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Otwocka  
Nr 165.../2024 z dnia 28.06.2024 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia**

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Ługi
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 64 o pow. 273 m <sup>2</sup> , KW WA10/00051292/1 dz. ew. nr 63 o pow. 1754, brak KW obręb 134
Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia	155 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana zespołem garaży
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	dzierżawa na czas oznaczony 3 lat
Cel dzierżawy	dzierżawa gruntu pod garaże
Wysokość i termin wnoszenia opłat	16,12 zł za 1 m <sup>2</sup> w stosunku rocznym plus 23% VAT. Czynsz płatny w ratach kwartalnych do 15-ego dnia pierwszego miesiąca każdego kwartału, zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych zmienionym Zarządzeniem Nr 146/2019 z dnia 05.06.2019 r., Zarządzeniem Nr 128/2020 z dnia 08.05.2020 r. oraz Zarządzeniem Nr 167/2023 z dnia 29.06.2023
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski