

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

**ZARZĄDZENIE NR 164/2024  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 28.06. 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Otwocka  
przeznaczonych do wynajęcia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Otwocka, usytuowanych w budynku położonym przy ul. Michała Elwiro Andriollego 18 w Otwocku przeznaczonych do wynajęcia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 01.07. 2024 r. do dnia 22.07. 2024 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

**Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia**

Adres lokali	Otwock, ul. Michała Elwiro Andriollego 18
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 162 o pow. 194 m <sup>2</sup> , obręb 43 KW WA1O/00009872/2 dz. ew. nr 168/4 o pow. 123 m <sup>2</sup> , obręb 43 KW WA1O/00009872/2
Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia	lokal o pow. 51,97 m <sup>2</sup> lokal o pow. 57,58 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana budynkiem wielolokalowym mieszkalno-usługowym
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	umowa najmu na czas oznaczony do 3 lat
Cel najmu	najem lokali użytkowych z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej
Wysokość i termin wnoszenia opłat	16,44 zł za 1 m <sup>2</sup> lokalu w stosunku miesięcznym plus 23%VAT; czynsz płatny do 15-ego dnia każdego miesiąca, zgodnie z Zarządzeniem Nr 75/2013 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 27 maja 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat z tytułu ich użytkowania.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

*dr inż. Jarosław Tomasz Margielski*