

ZARZĄDZENIE NR .....  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Otwock przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 1506 ze zm.), oraz Uchwały Nr XX/187/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 29 października 2019 r. w sprawie wskazania do sprzedaży na rzecz najemców lokali stanowiących własność Gminy Otwock, ustalenia zasad ich sprzedaży oraz określenia warunków udzielania bonifikaty od ceny lokalu i wysokości stawek procentowych (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2019 r., poz. 12965), zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne stanowiące własność Miasta Otwock:

- 1) lokal nr 3 w budynku przy ul. Józefa Poniatowskiego 39;
- 2) lokal nr 17 w budynku przy ul. Karczewskiej 25, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Otwock oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu. Informację o powyższym podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni t.j. od dnia ..... do dnia .....

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA  
dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta  
Nr 111/2024 z dnia 16.05, .....2024 r.

**W Y K A Z**

**nieruchomości stanowiących własność Miasta Otwock przeliczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców**

Lp.	Adres nieruchomości	Pow. użytkowa lokalu (m <sup>2</sup> )	Pow. pom. przynależnych (m <sup>2</sup> )	Nr KW	Nr działki i obrębu	Pow. działki (m <sup>2</sup> )	Opis lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość (cena) lokalu wraz z udz. w częściach wspólnych (zł)
1.	Otwock, ul. Józefa Poniatowskiego 39 m. 3	44,41	8,94	WA10/ 00011836/5	dz. ew. nr 8 z obr. 147	233	Lokal mieszkalny składający się z przedpokoju, kuchni, łazienki i dwóch pokoi	1035/ 10 000	387 000, 00
2.	Otwock, ul. Karczewska 25 m. 17	47,53	8,93	WA10/ 00014351/2	dz. ew. nr 40 z obr. 49	354	Lokal mieszkalny składający się z przedpokoju, kuchni, łazienki, korytarza i trzech pokoi	466/10 000	413 000,00

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) mogą złożyć wnioski o ich nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. *[Podpis]* **Włodzisław Tomasz Majgłowski**

Wywieszono dnia 17.05.2024 r.  
na okres 21 dni  
do dnia 06.06.2024 r.