



RT -

*Instancją ma być projekt po korekty*  
2024 -06- 18  
*Jm*

**Projekt**

z dnia 18 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 7 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Otwocka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024 r., poz. 609 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 9/1 z obrębu 76, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00050564/2, stanowiącej własność Miasta Otwocka, położonej przy ulicy Hipolita Cybulskiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PODINSPEKTOR**

*Katarzyna Piętka*

**Zastępca Naczelnika  
Wydziału Nieruchomości**

*Grażyna Babala*

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024 r., poz. 609 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania i zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad dokonywanie ww. czynności wymaga zgody rady gminy.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 9/1 z obrębu 76, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00050564/2, położona jest w Otwocku przy ulicy Hipolita Cybulskiego. Zgodnie z uchwałą nr XXXII/362/01 Rady Miasta Otwocka z dnia 22.05.2001 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr 9 i nr 18 z obrębu 76 przy ulicy Chłodnej w Otwocku (Dz. U. Woj. Maz. nr 171 z dnia 20.08.2001 r. poz. 2699) teren oznaczony jest symbolem 1MNL i przeznaczony jest pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą na działkach z zadrzewieniem o charakterze leśnym. Dopuszcza się lokalizację obiektów o funkcji usługowej jako wbudowanych, o uciążliwości nie wykraczającej poza budynek.

Biorąc pod uwagę powierzchnię działki, jej położenie i zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz fakt, że nie będzie wykorzystywana do realizacji zadań własnych gminy, nie ma konieczności utrzymywania jej w zasobie. Sprzedaż pozwoli na przeprowadzenie inwestycji miejskich, których realizacja ma istotne znaczenie dla funkcjonowania miasta i zaspokajania potrzeb lokalnej społeczności.

W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.