

ZARZĄDZENIE NR 148/2024
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 10.06.2024 r.

w sprawie ustanowienia na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. i jej następców prawnych prawa służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 45/1 z obrębem 28, położonej w Otwocku

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz Uchwały Nr XL/265/09 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 października 2009 r. w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Miasta Otwocka (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 197 poz. 5468) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustanawiam na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. zwaną dalej „Spółką” i jej następców prawnych prawo służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka oznaczonej jako działka ewidencyjna nr **45/1 z obrębem 28** uregulowanej w księdze wieczystej nr WA10/00015828/4, położonej w Otwocku w związku z zamiarem wybudowania sieci gazowej przez Otwocki Zakład Energetyki Ciepłej sp. z o.o. z siedzibą w Otwocku przy ul. Andriollego 64, 05-400 Otwock dalej zwanym „OZEC”.

2. Ustanowienie służebności przesyłu następuje odpłatnie jako jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 6949,50 zł brutto, ustalone na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego. Do kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu opisanej w ust. 1 zostanie doliczona kwota w wysokości 867 zł (brutto), na którą składają się koszty wykonania operatu szacunkowego - 817 zł (brutto) oraz koszty wypisu z rejestru gruntów - 50 zł (brutto).

§ 2. 1. Wykonywanie przez Spółkę prawa służebności przesyłu ograniczać się będzie do pasa gruntu o powierzchni 0,0084 ha (tj. sieć gazowa DN 125 PE 100 SDR17 o dł. 83,1 m i szer. 1,0 m oraz sieć gazowa DN 63 PE 100 SDR11 długości 1,0 m i szer. 1,0 m) i będzie polegało na prawie wstępu na przedmiotową nieruchomość, prawie swobodnego dostępu do urządzenia przesyłowego oraz wykonywania przeglądów, konserwacji, napraw i przebudowy z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego na koszt Spółki.

2. Szczegółowe warunki ustanowienia prawa służebności przesyłu zostaną określone w porozumieniu, a następnie prawo to zostanie zapisane w formie aktu notarialnego i wpisane do księgi wieczystej na czas faktycznego korzystania z urządzenia przesyłowego w zakresie opisanym w ust. 1.

§ 3. W związku z warunkami technicznymi Nr PSGWA.ZMSM.763.2.2024.G.IZ. koszty związane z ustanowieniem prawa służebności przesyłu w formie aktu notarialnego ponosi w całości OZEC.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski