

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OTWOCKA**
z dnia

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą
„Soplicowo”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 609, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 poz. 977, z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr LXXXVIII/963/23 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Soplicowo”, zmienioną uchwałą Nr XCV/1034/24 Rady Miasta Otwocka z dnia 30 stycznia 2024 r., Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§1.

1. Stwierdza się, iż zmiana planu, o której mowa w ust. 2 nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka, przyjętego Uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r., zmienionego uchwałą Nr LVI/591/21 Rady Miasta Otwocka z dnia 8 grudnia 2021 r. oraz uchwałą Nr XCVIII/1058/24 Rady Miasta Otwocka z dnia 17 kwietnia 2024 r.

§2. W uchwale Nr LI/538/21 Rady Miasta Otwocka z dnia 28 września 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Soplicowo” w § 21 pkt 3 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) forma dachów:
 - dachy płaskie na terenie 6U,
 - dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 20° do 45°,”;
- 2) w lit. c tiret trzecie otrzymuje brzmienie:
„- 0,1 dla terenu 7U,”;
- 3) po lit. c dodaje się lit. ca w brzmieniu:
„ca) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy dla terenu 6U – 0,3,”;
- 4) w lit. e:
 - a) tiret drugie otrzymuje brzmienie:
„- 10% powierzchni działki budowlanej na terenach 5U, 6U,”;
 - b) tiret trzecie otrzymuje brzmienie:
„- 5% powierzchni działki budowlanej na terenie 7U,”.

§3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 2) załącznik 2 – dane przestrzenne zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zapisane w formie elektronicznej.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§5. Uchwała podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Miasta Otwocka.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Załącznik nr 1 do uchwały
Nr Rady Miasta Otwocka
z dnia

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Soplicowo” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Zgodnie z uchwałą Nr LXXXVIII/963/23 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Soplicowo”, zmienioną uchwałą Nr XCV/1034/24 Rady Miasta Otwocka z dnia 30 stycznia 2024 r., zakres zmian wprowadzonych w uchwale Nr LI/539/21 Rady Miasta Otwocka z dnia 28 września 2021 r. ograniczony został do zmiany brzmienia § 21 pkt 3 lit. b, c i e.

W związku z powyższym w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Soplicowo” nie zostały zapisane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, a co za tym idzie nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji oraz o zasadach ich finansowania.