

P. XAKROCKA
J. GADOMKA
K. CIOLKIN / 12.05.2024

Warszawa, dnia 9 maja 2024 r.



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**



WOOŚ-III.410.924.2023.MW.2

Prezydent Miasta Otwocka
ul. Armii Krajowej 5
05-400 Otwock

Odpowiadając na pismo z dnia 21.02.2024 r., znak: WPP.6721.10.2023.PZ w sprawie uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Soplicowo”, sporządzanego w związku z uchwałą Nr LXXXVIII/963/23 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 września 2023 r., zmienioną uchwałą Nr XCV/1034/24 Rady Miasta Otwocka z dnia 30 stycznia 2024 r., po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją przedstawiam stanowisko w sprawie.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż przedmiotowy projekt stanowić będzie zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującą wyłącznie teren oznaczony symbolem 6U, w granicach którego zmienione zostaną następujące parametry:

- zwiększenie wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy z 0,1 na 0,3;
- zwiększenie wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy z 5% na 10%;
- dopuszczenie stosowania dachów płaskich.

Na terenie objętym projektem planu znajduje się Mazowiecki Park Krajobrazowy im. Czesława Łaszka, dla którego obowiązuje Rozporządzenie Nr 13 Wojewody Mazowieckiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego im. Czesława Łaszka oraz Rozporządzenie Nr 13 Wojewody Mazowieckiego z dnia 16 kwietnia 2004 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Mazowieckiego Parku Krajobrazowego im. Czesława Łaszka na okres 20 lat.

Postanowienia projektu planu będą uwzględniać ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z ustanowienia ww. formy ochrony przyrody.

Z analizy uwarunkowań, o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, ze zm.), wynika, że projekt planu nie będzie ustalał ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działania przewidziane w projekcie nie będą przydatne w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska oraz działania wynikające z ustaleń dokumentu nie są powiązane z problemami dotyczącymi ochrony środowiska. Realizacja postanowień sporządzanego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000. Ponadto nie przewiduje się prawdopodobieństwa

wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych, ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

Zatem biorąc pod uwagę powyższe, stwierdzając, że przedmiotowa zmiana dotyczy niewielkiej modyfikacji już przyjętego dokumentu, uzgadniam odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego dokumentu, zgodnie z art. 48 ust. 1 i ust. 4 pkt 1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku.

**Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Warszawie**

Aneta Adamska

**Z-ca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Warszawie -
Regionalny Konserwator Przyrody**
/podpisano elektronicznie/

Podpisany certyfikatem wystawionym dla
Aneta Adamska (Certyfikat
kwalifikowany). Utworzony w dniu:
2024-05-09 07:30:54 +0200

Właściciel podpisu

Aneta Adamska

Podpis elektroniczny kwalifikowany
zweryfikowany prawidłowo

9.05.2024 Gy

data i podpis zweryfikującego

Otrzymują:

- 1) adresat
- 2) aa.