

z dnia 22 maja 2024 r.

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Soplicowo”

Na podstawie art. 48 ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.; zwanej dalej „ustawą ooś”) **zawiadamiam o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Soplicowo”.**

Zgodnie z § 1 ust. 2 uchwały nr LXXXVIII/963/23 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 września 2023 r. zakres zmiany obejmuje § 21 pkt 3 lit. b, c i e tekstu obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Soplicowo” (uchwały Nr LI/538/21 Rady Miasta Otwocka z dnia 28 września 2021 r.) oraz dotyczy jednego terenu oznaczonego symbolem 6U – teren zabudowy usługowej.

Celem zmiany jest optymalizacja zagospodarowania nieruchomości położonych w granicach terenu 6U, w tym działki należącej do miasta Otwocka, poprzez:

- zastosowanie wyższego wskaźnika intensywności zabudowy,
- zwiększenie wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy przy jednoczesnym utrzymaniu ustalonego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (90%),
- dopuszczenie stosowania dachów płaskich.

Planowane do wprowadzenia zmiany nie ustalają ram dla późniejszej realizacji jakichkolwiek przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie wskazują na istnienie prawdopodobieństwa wystąpienia oddziaływania na środowisko, w tym oddziaływań o charakterze skumulowanym lub transgranicznym. W wyniku realizacji ww. zmian nie przewiduje się prawdopodobieństwa wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

Zgodnie z art. 48 ust. 1 w zw. z art. 48 ust. 4 pkt 1 ustawy ooś w dniu 21 lutego 2024 r. Prezydent Miasta Otwocka wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Soplicowo”, przedkładając jednocześnie informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49 ustawy ooś.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku pismem z dnia 5 marca 2024 r., znak ZNS.9027.1.2.2024, po rozpatrzeniu i analizie przedłożonych materiałów dotyczących zakresu zmiany planu, mając na uwadze fakt iż zmiana dotyczy niewielkiej modyfikacji już przyjętego dokumentu, stwierdził że zgodnie z art. 48 ust. 4 ust. 1 ustawy ooś wyczerpuje to przesłanki do wystąpienia o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Planowana do wprowadzenia zmiana nie ma bezpośredniego powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska. Przewiduje się, że ewentualne uciążliwości i negatywne oddziaływania związane z realizacją zmiany planu będą miały charakter lokalny i krótkotrwały. Skutki zmiany planu ograniczą się do obszaru zmiany planu. Nie przewiduje się oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych. Zmiana planu nie będzie miała wpływu na cele ochrony obszarów Natura 2000 ani nie pogorszy ich integralności czy powiązań z innymi obszarami. Na podstawie powyższego organ uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod

Wywieszono dnia2024-05-22

Zdjęto dnia

nazwą „Soplicowo”.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 9 maja 2024 r., znak WOOŚ-III.410.924.2023.MW.2, biorąc pod uwagę analizę uwarunkowań, o których mowa w art. 49 ustawy ooś, stwierdził że projekt zmiany planu nie będzie ustalał ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działania przewidziane w projekcie zmiany planu nie będą przydatne w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska oraz działania wynikające z ustaleń dokumentu nie są powiązane z problemami dotyczącymi ochrony środowiska. Realizacja postanowień sporządzanego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000. Ponadto nie przewiduje się prawdopodobieństwa wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych, ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska. Biorąc pod uwagę powyższe, stwierdzając, że zmiana planu dotyczy niewielkiej modyfikacji już przyjętego dokumentu, organ uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Soplicowo”.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

Wywieszono dnia 2024 -05- 2 2

Zdjęto dnia