

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

ZARZĄDZENIE NR .....  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 16 MAJ 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych na terenie Miasta Otwocka,  
przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia, położonej przy ul. Poniatowskiego 33/39 w Otwocku, oznaczonej jako część działki ew. nr 4/5 obr. 147, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia ..... do dnia ..... oraz zamieszczenie na stornie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informacje o powyższym podaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

**WYKAZ**  
nieruchomości położonych w Otwocku, stanowiących własność Gminy Otwock przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze  
bezpłatnej

Lp.	Numer działki i obrębu	Położenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu przeznaczona do wydzierżawienia	Czas trwania umowy	Opis nieruchomości i cel zawarcia umowy	Wysokość czynszu dzierżawnego
1.	<b>Dz. ew. nr 4/5 obr. 147</b> KW WA10/000043372/7	Teren wewnątrz osiedla położonego w Otwocku przy ul. Poniatowskiego 33/39.	1 altana śmietnikowa o pow. ok. 20 m <sup>2</sup>	Do trzech lat	Nieruchomość gruntowa zostanie wydzierżawiona przez Wspólnoty Mieszkańców z przeznaczeniem pod miejsca do gromadzenia odpadów komunalnych - altany śmietnikowe. Teren ten nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Miejsce do gromadzenia odpadów komunalnych (altany śmietnikowe) 55,70 zł/m <sup>2</sup> gruntu*

\* do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.  
Oplata z tytułu dzierżawy będzie wnoszona jednorazowo do dnia 31 marca w danym roku kalendarzowym.  
Wzrost stawki czynszu następuje w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS - obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia.

Wywieszono dnia .....2024 r. na okres 21 dni do dnia .....2024  
**PREZYDENT**  
**MIASTA OTWOCKA**  
dr inż. Jarosław Tomasz Margielski