

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

**ZARZĄDZENIE NR 90/2024  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 22.04. 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego stanowiącego własność Miasta Otwocka  
przeznaczonego do wynajęcia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz lokalu użytkowego przeznaczonego do wynajęcia, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Karczewskiej 27 w Otwocku, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 23.04. 2024 r. do dnia 14.05. 2024 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

Załącznik do  
Zarządzenia Prezydenta Miasta Otwocka  
Nr ..... /2024 z dnia ..... 2024 r.

**Wykaz lokalu użytkowego przeznaczzonego do wynajęcia**

Adres lokalu	Otwock, ul. Karczevska 27, lokal nr 17
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 42 o pow. 408 m <sup>2</sup> , obręb 49 KW WA10/00015343/0
Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia	powierzchnia użytkowa lokalu - 59,59 m <sup>2</sup> pomieszczenia piwniczne przynależne do lokalu – 19,91 m <sup>2</sup> łącna powierzchnia do wynajęcia 79,50 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana budynkiem wielolokalowym mieszkalno-usługowym
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MW.UN – tereny zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem usług innych
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	umowa najmu lokalu na okres 10 lat
Cel najmu	najem lokalu użytkowego
Wysokość i termin wnoszenia opłat	nie mniej niż: 42,74 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu, 13,16 zł za 1 m <sup>2</sup> pomieszczeń piwnicznych przynależnych do lokalu, w stosunku miesięcznym plus 23%VAT; czynsz płatny do 15-ego dnia każdego miesiąca, zgodnie z Zarządzeniem Nr 75/2013 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 27 maja 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat z tytułu ich użytkowania.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margiejski