



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Warsztatowa”

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych



Opracowanie:
Karolina Ciulkin
Dorota Gadomska

Otwock, kwiecień 2024 r.

Spis treści

1.	WPROWADZENIE	3
1.1.	PODSTAWA PRAWNA	3
1.2.	PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	3
2.	ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH	3
2.1.	PODSTAWA PRAWNA	3
2.2.	CEL	3
2.3.	TRYB	3
2.4.	INTERESARIUSZE	4
3.	PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH	4
3.1.	SPOTKANIE OTWARTE	4
3.2.	DYŻURY PROJEKTANTA	4
3.3.	ZBIERANIE UWAG I WNIOSKÓW DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	4
3.4.	ZBIERANIE UWAG DO PROJEKTU PLANU	5
4.	WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH	5
4.1.	SPOTKANIE OTWARTE	5
4.2.	DYŻURY PROJEKTANTA	5
4.3.	UWAGI I WNIOSKI DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	5
4.4.	UWAGI DO PROJEKTU PLANU	5
5.	ZAŁĄCZNIKI	9

1. WPROWADZENIE

1.1. Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych (zwanego dalej „raportem”) wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym¹ (zwanej dalej „ustawą o planowaniu”).

1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Raport stanowi podsumowanie procesu konsultacji społecznych organizowanych przez Prezydenta Miasta Otwocka w ramach sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Warsztatowa” (zwanego dalej również „planem”), sporządzanego na podstawie uchwały Rady Miasta Otwocka Nr XCII/1001/23 z dnia 29 listopada 2023 r.

W myśl art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu raport powinien zawierać wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.

2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

2.1. Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu. Zasady oraz tryb partycypacji społecznych, a także formy konsultacji społecznych określone zostały w Rozdziale 1a ustawy o planowaniu.

2.2. Cel

Celem konsultacji społecznych było zaangażowanie mieszkańców i pozostałych użytkowników przestrzeni niewielkiego fragmentu części Otwocka zwanej Świdry Wielkie na granicy z Kresami Nadbrzeskimi w proces planistyczny oraz stworzenie interesariuszom możliwości wyrażenia opinii o sporządzonym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Warsztatowa”, jak również zgłoszenia uwag, stanowisk i pomysłów do przygotowanego planu.

2.3. Tryb

Konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Warsztatowa” były prowadzone w terminie od 28 lutego 2024 r. do 27 marca 2024 r.

W dniu 28 lutego 2024 r. w „Otwockim Przeglądzie Regionalnym”, na tablicach ogłoszeń oraz na stronie bip.otwock.pl ukazało się ogłoszenie zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Warsztatowa” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem został udostępniony w budynku B Urzędu Miasta Otwocka przy ul. Armii Krajowej 5, pok. nr 17, w godzinach pracy Urzędu oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Otwocka (w zakładce Rejestr Urbanistyczny, Akty planowania przestrzennego). Na potrzeby konsultacji społecznych przygotowana została w języku niespecjalistycznym informacja o planie, w szczególności wyjaśniająca konsekwencje sporządzonego planu, udostępniona wraz z projektem planu.

Ogłoszenia zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu oraz projekt planu były udostępnione przez cały okres konsultacji społecznych.

Konsultacje społeczne obejmowały:

- 1) spotkanie otwarte;
- 2) dwa dyżury projektanta;
- 3) zbieranie uwag do projektu planu;
- 4) zbieranie wniosków i uwag do prognozy oddziaływania na środowisko.

¹ t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.

Zgodnie z wymogiem art. 8h ust. 3 ustawy o planowaniu, spotkanie otwarte oraz dyżury projektanta planu zostały zorganizowane po godzinach pracy oraz w miejscach dostępnych dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Wszystkie czynności przeprowadzone w ramach konsultacji społecznych odbyły się z udziałem pracowników Urzędu Miasta Otwocka, w myśl art. 8i ust. 6 pkt 3 ustawy o planowaniu.

2.4. Interesariusze

Interesariuszami konsultacji społecznych była każda osoba bądź jednostka zainteresowana procedurą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Warsztatowa”. W myśl art. 8e ust. 2 ustawy o planowaniu mogły to być osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, ale posiadające na mocy ustawy o planowaniu zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego oraz ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, a także jednostki pomocnicze gminy oraz organy wykonawcze i konsultacyjne gminy.

3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

3.1. Spotkanie otwarte

W dniu 13 marca 2024 r. o godz. 17.00 w sali kameralnej Amatorskiego Teatru Miejskiego im. Stefana Jaracza w Otwocku zorganizowane zostało spotkanie otwarte dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Warsztatowa”.

Spotkanie miało służyć objaśnieniu ustaleń projektu planu. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko.

Na spotkanie nie przybył żaden zainteresowany.

3.2. Dyżury projektanta

W dniach 7 i 21 marca 2024 r. w godz. 16.00 – 18.00 zorganizowano dyżury projektanta projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Warsztatowa” – Doroty Gadomskiej. Miejscem dyżurów był hol wejściowy budynku B Urzędu Miasta Otwocka przy ul. Armii Krajowej 5.

Celem dyżurów projektantki było stworzenie interesariuszom możliwości uzyskania wyjaśnień o konsekwencjach sporządzanego projektu planu oraz uzyskanie informacji zwrotnej. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko, opracowana dla potrzeb równoległe prowadzonej strategicznej oceny oddziaływania projektu planu na środowisko.

Podczas dyżuru 7 marca nie zjawił się żaden interesariusz. W dniu 21 marca na dyżur przybyła jedna osoba, przedstawiciel przedsiębiorstwa PreZero Polska Sp. z o.o.

Projektantka udzieliła wyjaśnień na zgłoszone przez interesariusza tematy.

3.3. Zbieranie uwag i wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko

Od 28 lutego 2024 r. do 27 marca 2024 r. zbierane były uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Warsztatowa”.

Uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko można było składać:

- 1) w formie papierowej:
 - a) w Wydziale Organizacyjnym i Spraw Pracowniczych Urzędu Miasta Otwocka w godzinach pracy Urzędu,
 - b) drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock;
- 2) w formie elektronicznej:
 - a) poprzez platformę ePUAP,
 - b) pocztą elektroniczną na adres: umotwock@otwock.pl
- bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym;
- 3) ustnie do protokołu.

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat opracowanej prognozy oddziaływania na środowisko.

3.4. Zbieranie uwag do projektu planu

Od 28 lutego 2024 r. do 27 marca 2024 r. zbierane były uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Warsztatowa”.

Uwagi do projektu planu można było składać:

- 1) w formie papierowej:
 - a) w Wydziale Organizacyjnym i Spraw Pracowniczych Urzędu Miasta Otwocka w godzinach pracy Urzędu,
 - b) drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock;
- 2) w formie elektronicznej:
 - a) poprzez platformę ePUAP,
 - b) pocztą elektroniczną na adres: umotwock@otwock.pl
- bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym.

Uwagi do projektu planu należało składać na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, którego wzór został udostępniony na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, w Poradniku Interesanta, Wydział Planowania Przestrzennego <https://bip.otwock.pl/?bip=2&cid=1220&id=9093>.

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat sporządzanego projektu planu oraz ich propozycji zmian.

4. WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

4.1. Spotkanie otwarte

Z uwagi na fakt, iż na spotkanie otwarte nie przybył żaden interesariusz, nie uzyskano żadnych opinii.

4.2. Dyżury projektanta

W trakcie zorganizowanych dyżurów projektanta uzyskano następujące opinie:

- 1) informacja o konsultacjach społecznych mogła być szersza,
- 2) źródłem występujących okresowo na obszarze planu i w jego okolicy uciążliwości zapachowych (odorów) jest głównie oczyszczalnia ścieków. Przedsiębiorstwo PreZero Polska Sp. z o.o. od jakiegoś czasu stosuje urządzenia neutralizujące zapachy.

Interesariusz przybyły na dyżur nie zgłosił uwag do projektu planu ani do prognozy oddziaływania na środowisko.

4.3. Uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko

W wyznaczonym terminie nie został złożony żaden wniosek czy uwaga.

4.4. Uwagi do projektu planu

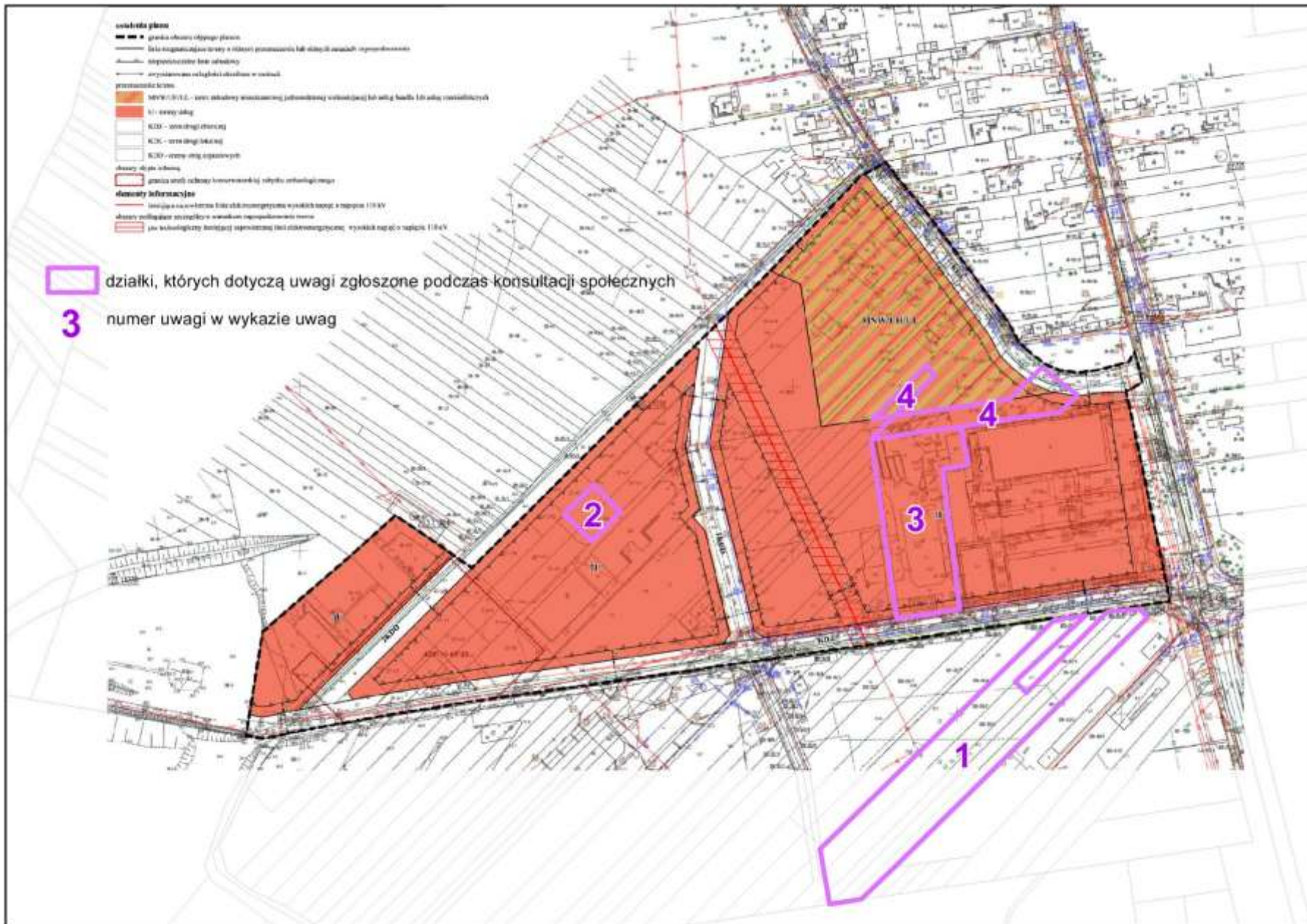
W wyznaczonym terminie złożone zostały 4 uwagi.

WYKAZ UWAG
złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Warsztatowa"

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Treść uwagi (zgłoszone problemy i postulaty)	Propozycja rozpatrzenia	Uzasadnienie
1	13.03.2024	*	29/7, 30/2, 32/4, 33/2, 34/5 obr. 129	Wniosek o rozszerzenie granic planu zgodnie z obowiązującym Studium o funkcji obszarów usługowo-produkcyjnych przy ul. Warsztatowej	Uwaga nieuwzględniona	Rozszerzenie obszaru planu wymagałoby zmiany uchwały Rady Miasta Otwocka w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu i powtórzenie całej procedury planistycznej.
2	25.03.2024	*	4/6, 5/6 obr. 27	Prośba o wyznaczenie drogi dojazdowej do działek	Uwaga nieuwzględniona	Podstawową funkcją publicznych dróg dojazdowych jest zapewnienie obsługi komunikacyjnej nieruchomościom obszaru planu. Wyznaczenie publicznej drogi dojazdowej do wskazanych nieruchomości jest nieuzasadnione z uwagi na koszty realizacji takiej drogi, które obciążą budżet miasta. Dodatkowo problem jest możliwy do rozwiązania poprzez ustanowienie służebności przejazdu lub wyznaczenie drogi wewnętrznej.
3	27.03.2024	PreZero Polska Sp. z o.o.	36/9 obr. 27	Wniosek o wykreślenie z treści planu zapisów wskazanych w par. 9 ust. 4 pkt 4 dotyczących zakazu realizacji przedsięwzięć związanych z transportem, przeladunkiem, magazynowaniem i przetwarzaniem odpadów w tym realizacji zamierzeń budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, nadbudowie obiektów budowlanych związanych z gospodarką odpadami	Uwaga nieuwzględniona	Uwzględnienie uwagi jest sprzeczne z celem sporządzania planu - ograniczenie lokalizowania przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na środowisko i krajobraz Otwocka, zwłaszcza związanych z gospodarką odpadami.

4	27.03.2024	PreZero Polska Sp. z o.o.	18/3, 19/1, 21/1, 25/1, 28/1, 23/1, 28/3, 28/4, 30/1, 30/3, 30/4 obr. 27	Wniosek o wykreślenie z treści planu zapisów wskazanych w par. 9 ust. 4 pkt 4 dotyczących zakazu realizacji przedsięwzięć związanych z transportem, przeladunkiem, magazynowaniem i przetwarzaniem odpadów w tym realizacji zamierzeń budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, nadbudowie obiektów budowlanych związanych z gospodarką odpadami	Uwaga nieuwzględniona	Uwzględnienie uwagi jest sprzeczne z celem sporządzania planu - ograniczenie lokalizowania przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na środowisko i krajobraz Otwocka, zwłaszcza związanych z gospodarką odpadami.
---	------------	---------------------------	--	---	-----------------------	---

* - w związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) z wykazu zostały usunięte dane osobowe



5. ZAŁĄCZNIKI

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego zorganizowanego w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Warsztatowa”

W ramach prowadzonych konsultacji społecznych w dniu 13 marca 2024 r. o godz. 17.00 w sali kameralnej Amatorskiego Teatru Miejskiego im. Stefana Jaracza w Otwocku zorganizowane zostało spotkanie otwarte dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Warsztatowa”.

Spotkanie miało służyć objaśnieniu ustaleń projektu planu. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko. Na spotkanie przygotowana została krótka prezentacja dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Warsztatowa”.

O wyznaczonej w ogłoszeniu z dnia 28 lutego 2024 r. porze, t.j. o godzinie 17.00 - Zastępca Naczelnika Wydziału Planowania Przestrzennego – Dorota Gadomska, formalnie rozpoczęła spotkanie otwarte. O tej porze oraz przez kolejne 20 minut nikt na spotkanie nie przybył, w związku z tym o godz. 17.20 Dorota Gadomska spotkanie zakończyła.

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Otwock, 14 marca 2024 r.

Główny Specjalista



Karolina Ciulkin

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA



.....
dr inż. Jarosław Tomasz Margiejski
(podpis prezydenta miasta)

Lista obecności na spotkaniu otwartym w sprawie
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą
„Warsztatowa” Otwocka w dniu 13.03.2024 r., godz. 17:00

1. *Małgorzata Redoruska*

2. *KAROLINA CIULKIN*

3.....

4.....

5.....

6.....

7.....

8.....

9.....

10.....

11.....

12.....

13.....

14.....

15.....

16.....

17.....

18.....

19.....

20.....

21.....

22.....

23.....

24.....

25.....

26.....

27.....

28.....

29.....

30.....

PROTOKÓŁ

z dyżurów projektanta w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Warsztatowa”

W ramach prowadzonych konsultacji społecznych w dniach 7 i 21 marca 2024 r. w godz. 16.00 – 18.00 zorganizowano dyżury projektanta (w rozumieniu art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Miejszem dyżurów był hol wejściowy budynku B Urzędu Miasta Otwocka przy ul. Armii Krajowej 5, który spełnia wymagania art. 8e ust. 4 pkt 1 oraz art. 8h ust. 3 pkt 2 ustawy.

Dyżur prowadziła Dorota Gadomska.

Celem dyżurów projektantki było stworzenie interesariuszom możliwości uzyskania wyjaśnień o konsekwencjach sporządzanego projektu planu oraz uzyskanie informacji zwrotnej. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko, opracowana dla potrzeb równoległe prowadzonej procedury strategicznej oceny oddziaływania projektu planu na środowisko.

Podczas dyżuru 7 marca nie zjawił się żaden interesariusz. W dniu 21 marca na dyżur przybyła jedna osoba, przedstawiciel przedsiębiorstwa PreZero Polska Sp. z o.o., które prowadzi działalność na nieruchomości znajdującej się w granicach planu na terenie oznaczonym 1U.

Projektantka udzieliła wyjaśnień na następujące, zgłoszone przez zainteresowanego tematy:

- 1) wykładnia „gospodarki odpadami” w kontekście ustalonego planem przeznaczenia poszczególnych terenów oraz upewnienie się co do zakazu realizacji wszelkich przedsięwzięć związanych z odpadami;
- 2) położenie obszaru planu względem form ochrony przyrody, zwłaszcza obszaru Natura 2000 – Dolina Środkowej Wisły;
- 3) lokalizacja obszaru planu względem drogi wojewódzkiej, zrekultywowanego składowiska odpadów, planowanego schroniska dla zwierząt oraz punktu zlewnego oczyszczalni ścieków;
- 4) możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu w pasie technologicznym linii energetycznej wysokich napięć 110 kV;
- 5) miejsce hipotetycznego podłączenia ulicy Warsztatowej do drogi wojewódzkiej;
- 6) zgodność projektu planu z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka; upewnienie się przez interesariusza, że jest to obszar usługowo-produkcyjny, nazwany przez zainteresowanego „strefą przemysłową”.

Projektantka uzyskała następujące informacje zwrotne od interesariusza:

- informacja o konsultacjach społecznych mogła być szersza;
- źródłem występujących okresowo na obszarze planu i w jego okolicy uciążliwości zapachowych (odorów) jest głównie oczyszczalnia ścieków. Przedsiębiorstwo PreZero Polska Sp. z o.o. od jakiegoś czasu stosuje urządzenia neutralizujące zapachy.

Podczas dyżuru zainteresowany nie złożył uwag do projektu planu ani do prognozy. Uzyskał szczegółowe informacje o terminie i formie składania uwag. Rozmowa trwała ok. 30 min.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę. Załącznikiem jest lista obecności z podpisem interesariusza.

Otwock, 21 marca 2024 r.


.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

**PREZIDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

.....
(podpis prezydenta miasta)

DYŻUR PROJEKTANTA W DNIU 21.03.2024r.

Lista obecności

1. *

2. Karola Kłodowska Kłodowski

* - w związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) z listy obecności zostały usunięte dane osobowe

PROTOKÓŁ

ze zbierania uwag i wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Warsztatowa”

W ramach prowadzonych konsultacji społecznych od 28 lutego 2024 r. do 27 marca 2024 r. zbierane były uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Warsztatowa”.

Uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko można było składać:

- 1) w formie papierowej:
 - a) w Wydziale Organizacyjnym i Spraw Pracowniczych Urzędu Miasta Otwocka w godzinach pracy Urzędu,
 - b) drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock;
- 2) w formie elektronicznej:
 - a) poprzez platformę ePUAP,
 - b) pocztą elektroniczną na adres: umotwock@otwock.pl
- bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym;
- 3) ustnie do protokołu.

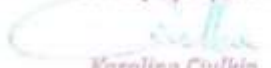
Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat opracowanej prognozy oddziaływania na środowisko.

W wyznaczonym terminie nie został złożony żaden wniosek czy uwaga.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Otwock, 28 marca 2024 r.

Główny Specjalista


Karolina Czulkin

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA


dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

.....
(podpis prezydenta miasta)

PROTOKÓŁ

ze zbierania uwag do projektu planu w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Warsztatowa”

W ramach prowadzonych konsultacji społecznych od 28 lutego 2024 r. do 27 marca 2024 r. zbierane były uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Warsztatowa”.

Uwagi do projektu planu można było składać:

- 1) w formie papierowej:
 - a) w Wydziale Organizacyjnym i Spraw Pracowniczych Urzędu Miasta Otwocka w godzinach pracy Urzędu,
 - b) drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock;
- 2) w formie elektronicznej:
 - a) poprzez platformę ePUAP,
 - b) pocztą elektroniczną na adres: umotwock@otwock.pl- bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym.

Uwagi do projektu planu należało składać na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509). Wzór formularza został udostępniony na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, w Poradniku Interesanta, Wydział Planowania Przestrzennego <https://bip.otwock.pl/?bip=2&cid=1220&id=9093>.

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat sporządzanego projektu planu oraz ich propozycji zmian.


W wyznaczonym terminie złożone zostały 4 uwagi, z czego 2 od osób fizycznych i 2 od firmy PreZero Polska Sp. z o.o.

Wykaz złożonych uwag stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu. Rysunek planu z oznaczonymi działkami, których dotyczyły złożone uwagi stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Otwock, 28 marca 2024 r.

Główny Specjalista


Kamlika Ciulkin

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)


PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

.....
dr inż. Jarosław Tomasz Margielski.....
(podpis prezydenta miasta)

WYKAZ UWAG
złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
pod nazwą "Warsztatowa"

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Treść uwagi (zgłoszone problemy i postulaty)
1	13.03.2024	*	29/7, 30/2, 32/4, 33/2, 34/5 obr. 129	Wniosek o rozszerzenie granic planu zgodnie z obowiązującym Studium o funkcji obszarów usługowo-produkcyjnych przy ul. Warsztatowej
2	25.03.2024	*	4/6, 5/6 obr. 27	Prośba o wyznaczenie drogi dojazdowej do działek
3	27.03.2024	PreZero Polska Sp. z o.o.	36/9 obr. 27	Wniosek o wykreślenie z treści planu zapisów wskazanych w par. 9 ust. 4 pkt 4 dotyczących zakazu realizacji przedsięwzięć związanych z transportem, przeładunkiem, magazynowaniem i przetwarzaniem odpadów w tym realizacji zamierzeń budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, nadbudowie obiektów budowlanych związanych z gospodarką odpadami
4	27.03.2024	PreZero Polska Sp. z o.o.	18/3, 19/1, 21/1, 25/1, 28/1, 23/1, 28/3, 28/4, 30/1, 30/3, 30/4 obr. 27	Wniosek o wykreślenie z treści planu zapisów wskazanych w par. 9 ust. 4 pkt 4 dotyczących zakazu realizacji przedsięwzięć związanych z transportem, przeładunkiem, magazynowaniem i przetwarzaniem odpadów w tym realizacji zamierzeń budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, nadbudowie obiektów budowlanych związanych z gospodarką odpadami

* - w związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) z wykazu zostały usunięte dane osobowe

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

