



# PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock  
tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06); fax: +48 (22) 779 42 25  
www.otwock.pl e-mail: umotwock@otwock.pl

WOŚ.6220.5.2023.MSz

Otwock, 2 kwietnia 2024 r.

## DECYZJA Nr ...2.../24 o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2023 r. poz. 775), art. 71 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* z dnia 3 października 2008r. (Dz.U, 2023 r. poz. 1094, zw. ustawą „oos”), oraz na podstawie §3 ust. 1 pkt. 35 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 8 sierpnia 2023 r. Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego im. prof. Adama Grucy CMKP, ul. Konarskiego 13, 05-400 Otwock, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie czterech zbiorników podziemnych na paliwo płynne o pojemnościach 2x40 m<sup>3</sup> i 2x50 m<sup>3</sup>, zasilających kotłownię olejowo-gazową i agregaty prądotwórcze wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w ramach realizacji zadania p.n. „Rozbudowa i doposażenie Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego im. prof. Adama Grucy CMKP w Otwocku poprzez budowę nowego budynku szpitalnego”**, na nieruchomości oznaczonej jako dz. nr ew. 33/12 obr. 56 przy ul. Konarskiego 13 w Otwocku, po wystąpieniu o opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie odnośnie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z art. 64 ww. ustawy „oos”,

**I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie czterech zbiorników podziemnych na paliwo płynne o pojemnościach 2x40 m<sup>3</sup> i 2x50 m<sup>3</sup>, zasilających kotłownię olejowo-gazową i agregaty prądotwórcze wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w ramach realizacji zadania p.n. „Rozbudowa i doposażenie Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego im. prof. Adama Grucy CMKP w Otwocku poprzez budowę nowego budynku szpitalnego”, na nieruchomości oznaczonej jako dz. nr ew. 33/12 obr. 56 przy ul. Konarskiego 13 w Otwocku.**

**II.** Ustalam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b i c oraz nakładam obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* z dnia 3 października 2008r. (Dz.U, 2022 r. poz. 1029 t.j.):

1. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
2. Bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki,



- zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
3. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt.
  4. Prace w obrębie siedlisk mrówki rudnicy *Formica rufa* oraz trzmieli należy prowadzić pod nadzorem specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu entomologii, w terminach wskazanych przez specjalistę prowadzącego nadzór przyrodniczy oraz po potwierdzeniu przez tego specjalistę braku zagrożenia dla chronionych gatunków zwierząt, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
  5. Na placu budowy, a następnie podczas eksploatacji należy zastosować oświetlenie zewnętrzne dające tzw. „ciepłe” widmo świetlne (np. lampy typu LED), ograniczające przywabianie owadów nocą. Obudowy lamp należy stosować szczelne i uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzoną żarówką. Światło lamp winno być skierowane do dołu na tereny inwestycji niezależnie od jej etapu.
  6. W trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę pni, koron i systemów korzeniowych drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji oraz występujących w sąsiedztwie terenu inwestycji, zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Zabezpieczenie drzew należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym dendrologicznym.
  7. Wycinkę drzew i krzewów prowadzić w okresie od początku września do końca lutego lub poza tym okresem pod nadzorem przyrodniczym specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu ornitologii i chiropterologii po dokonaniu przez nadzór przyrodniczy bezpośrednio przed podjęciem prac (maksymalnie 3 dni) weryfikacji co do braku występowania czynnych (zasiedlonych) siedlisk gatunków podlegających ochronie.
  8. Do nasadzeń na terenie inwestycji należy stosować gatunki rodzime, dostosowane do warunków siedliskowych.
  9. Zaplecze budowy (park maszynowy, bazy i miejsca składowania odpadów/materiałów) należy zorganizować na terenie utwardzonym. Teren zaplecza powinien być zabezpieczony przed ewentualnymi wyciekami płynów eksploatacyjnych lub substancji ropopochodnych z maszyn lub pojazdów budowlanych.
  10. Przestrzegać odpowiedniej i terminowej konserwacji maszyn i sprzętu budowlanego, co zapobiega wyciekom paliw, olejów lub innych płynów eksploatacyjnych, a tym samym zapobiega przedostaniu się ich do gleby lub wód podziemnych;
  11. Teren inwestycji zaopatrzyć w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych;
  12. uszczelnić powierzchnię zaplecza budowy w sposób zapewniający nieprzedostawanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód gruntowych;
  13. Przygotować miejsca do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednio zabezpieczyć odpady przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska wodno-gruntowego;
  14. Powstałe w czasie realizacji i eksploatacji odpady gromadzić selektywnie i następnie przekazać wyspecjalizowanym firmom posiadającym stosowne uprawnienia;
  15. Roboty ziemne budowlane wykonać w sposób nie naruszający stosunków gruntowo - wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
  16. Prace ziemne wykonywać w okresach o małym nasileniu opadów atmosferycznych oraz zapewnić ochronę wykopów przed tworzeniem się w nich zastoisk;
  17. Zamontować cztery podziemne zbiorniki do magazynowania paliw w technologii dwupłaszczyznowej, wyposażone w system kontroli szczelności zbiorników i system monitoringu przestrzeni międzypłaszczyznowej w celu ograniczenia ryzyka wycieku paliw do gruntu oraz szafki zlewowe;
  18. W miejscu tankowania wykonać tacę ociekową, która stanowi zabezpieczenie przed ewentualnym wyciekiem podczas tankowania;
  19. Zbiorniki zamontować pod placem manewrowym, a gromadzące się na placu wody opadowe i roztopowe zbierać poprzez wewnętrzną sieć kanalizacji deszczowej po oczyszczeniu odprowadzać do gruntu poprzez rozsączanie;
  20. Na etapie realizacji inwestycji korzystać z istniejących na terenie szpitala sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;



**III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooŚ.**

**IV. Stwierdzam brak konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**

#### UZASADNIENIE

Na podstawie art. 73 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 247 t.j.) Pani Marta Marzysz - Pełnomocnik Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego im. prof. Adama Grucy CMKP, ul. Konarskiego 13, 05-400 Otwock, wystąpiła z wnioskiem z dnia 8 sierpnia 2023 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie czterech zbiorników podziemnych na paliwo płynne o pojemnościach 2x40 m<sup>3</sup> i 2x50 m<sup>3</sup>, zasilających kotłownię olejowo-gazową i agregaty prądotwórcze wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w ramach realizacji zadania p.n. „Rozbudowa i doposażenie Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego im. prof. Adama Grucy CMKP w Otwocku poprzez budowę nowego budynku szpitalnego”, na nieruchomości oznaczonej jako dz. nr ew. 33/12 obr. 56 przy ul. Konarskiego 13 w Otwocku.

Do wniosku dołączono wymagane załączniki, w tym Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia (KIP). Na podstawie złożonej i uzupełnionej dokumentacji oraz przepisów §3 ust. 1 pkt. 35 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019 r. poz. 1839) (instalacje do podziemnego magazynowania produktów naftowych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m<sup>3</sup> oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m<sup>3</sup>), tut. organ wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z załączoną Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę czterech zewnętrznych podziemnych zbiorników magazynowych na paliwo płynne zasilających kotłownię olejowo-gazową oraz dwa agregaty prądotwórcze zlokalizowane w budynku technicznym. Kotłownia olejowo-gazowa będzie zasilana z dwóch zbiorników o pojemności 50 m<sup>3</sup> każdy. Agregaty prądotwórcze będą zasilane z dwóch zbiorników o pojemności 40 m<sup>3</sup> każdy. Zbiorniki stanowią instalację do podziemnego magazynowania produktów naftowych 3 klasy, t.j. oleju napędowego i oleju opałowego lekkiego. Pojemności zbiorników to 2 x 50 m<sup>3</sup> i 2 x 40 m<sup>3</sup>. Zbiorniki będą wyposażone w urządzenia do pomiaru i monitorowania stanu magazynowanych produktów naftowych, urządzenia do sygnalizacji wycieków produktów naftowych. Zbiorniki będą podziemne, dwupłaszczowe i usytuowane będą pod utwardzonym placem manewrowym. Zbiorniki będą posiadały wzmocnioną obudowę odpowiednio przystosowaną do zastosowania pod placem manewrowym oraz zabezpieczoną przed korozją. W miejscu tankowania paliwa zaprojektowane są króćce zabezpieczone tacą ociekową, która stanowi zabezpieczenie przed ewentualnym wyciekami podczas tankowania oleju.

Obszar przeznaczony dla potrzeb realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w obrębie terenu Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego im. Prof. Adama Grucy CMKP w Otwocku i obejmuje część działki o nr ew. 33/12 z obrębu 56 w Otwocku o powierzchni ok.720 m<sup>2</sup>.

Teren przewidziany pod realizację zbiorników dla kotłowni olejowo-gazowej i pracy agregatów prądotwórczych dla potrzeb nowego budynku szpitala wraz z infrastrukturą aktualnie jest jeszcze niezabudowany i stanowi grunt pokryty roślinnością o charakterze leśnym, nie stanowiącym jednak użytku leśnego.

Tut. organ ustalił, że teren, na którym planowane jest przedmiotowe przedsięwzięcie, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.



Na podstawie art. 64 ustawy „oos” tut. organ pismem z dnia 31 sierpnia 2023 r. wystąpił do właściwych organów - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie - Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem znak WOOŚ-I.4220.1306.2023.ML z dnia 19 września 2023 r. wezwał do uzupełnienia dokumentacji przesłanej do zaopiniowania w zakresie oświadczenia Prezydenta Miasta Otwocka oraz prawidłowej wersji elektronicznej Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia. Żądane uzupełnienia zostały przekazane do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 25 września 2023 r.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie - Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w piśmie znak WA.ZZŚ.6.4901.186.2023.EJ z dnia 20 września 2023 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał konieczność określenia w decyzji warunków realizacji przedsięwzięcia. Warunki określone przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie zostały zawarte w sentencji niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku w piśmie z dnia 11 września 2023 r.) znak ZNS.471.1.23.2023 stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia. W ocenie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku po przeprowadzeniu szczegółowej analizy informacji przedstawionych w KIP, biorąc pod uwagę rodzaj, charakter i niewielki zakres inwestycji nie będzie ona oddziaływała negatywnie na zdrowie ludzi oraz na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w postanowieniu znak WOOŚ-I.4220.1306.2023.ML.2 z dnia 6 marca 2024 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał konieczność określenia w decyzji w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków realizacji przedsięwzięcia. Warunki określone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie zostały zawarte w sentencji niniejszej decyzji.

W dniu 22 marca 2024 r. wpłynęło do tut. organu pismo Wnioskodawcy dotyczące zmiany Pełnomocnika reprezentującego Wnioskodawcę w przedmiotowym postępowaniu. W dalszej części postępowania Wnioskodawcę reprezentuje Pan Jarosław Komosa, dla którego pełnomocnictwo zostało dołączone do w/w pisma.

Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko lub brak tego obowiązku stwierdza organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwzględniając łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy „oos”. Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy oos, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, Prezydent Miasta Otwocka uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Inwestycja jest niezbędna dla zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego realizowanego nowego budynku szpitala oraz agregatów prądotwórczych, zlokalizowanych w nowym budynku technicznym. Kotłownia olejowo-gazowa będzie zasilana z dwóch zbiorników o pojemności 50 m<sup>3</sup> każdy. Agregaty prądotwórcze będą zasilane z dwóch zbiorników o pojemności 40 m<sup>3</sup> każdy. Powierzchnia terenu przeznaczona dla potrzeb realizacji nowego budynku szpitala wraz z budynkiem technicznym z kotłownią olejowo-gazową, agregatami prądotwórczymi, komunikacją



i infrastrukturą wynosi ok. 43 574 m<sup>2</sup>. Powierzchnia zabudowy ulegająca przekształceniu w związku z realizacją zbiorników podziemnych wynosi ok. 720 m<sup>2</sup>. Powierzchnia utwardzona (nieprzepuszczalna nad zbiornikami) wynosi ok. 485 m<sup>2</sup>. Zbiorniki stanowią instalację do podziemnego magazynowania produktów naftowych 3 klasy, tj. oleju napędowego i oleju opałowego lekkiego i są projektowane jako podziemne, dwupłaszczowe. Przewidziano ich odpowietrzanie oraz będą one wyposażone w szafki zalewowe, co będzie stanowiło ich zabezpieczenie przed ewentualnym rozszczelnieniem. Zbiorniki będą wyposażone w urządzenia do pomiaru i monitorowania stanu magazynowanych produktów naftowych oraz urządzenia do sygnalizacji wycieków produktów naftowych. Zbiorniki będą usytuowane pod utwardzonym placem manewrowym i z tego względu będą posiadały odpowiednio przystosowaną i wzmocnioną obudowę oraz zabezpieczone będą przed korozją. W miejscu tankowania paliwa zaprojektowane są króćce zabezpieczone tacą ociekową, która stanowi zabezpieczenie przed ewentualnym wyciekiem podczas tankowania oleju. Instalacja olejowa od zbiorników do urządzeń w budynku prowadzona będzie w rurach osłonowych. Przewody odpowietrzające zlokalizowane będą na ścianie z przyłączami zalewowymi, wyprowadzone na wysokość 4 m nad poziom terenu. Paliwa dostarczane są typowymi autocysternami dostosowanymi do paliw płynnych o pojemności maksymalnej 32 m<sup>3</sup>. Autocysterny do transportu paliwa są wyposażone w instalacje z przewodem odprowadzenia oparów. Zakłada się, że maksymalnie napełnianie zbiorników odbywać się będzie 3 krotnie w roku. Obsługa komunikacyjna obiektu (dojazd autocysterny) odbywać się będzie po zaprojektowanych dla nowego budynku szpitala drogach.

Przedsięwzięciami planowanymi na terenie Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego im. prof. Adama Grucy CMKP w Otwocku, dla których wydano decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach jest pirolityczny utylizator odpadów medycznych oraz budowa nowego budynku szpitalnego z odrębnym układem komunikacyjnym, własną kotłownią olejowo-gazową i niezbędną infrastrukturą w ramach realizacji zadania p.n. „Rozbudowa i doposażenie Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego im. prof. Adama Grucy CMKP w Otwocku poprzez budowę nowego budynku szpitalnego”. Z uwagi na odmienne rodzaje inwestycji, dla których wydano decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach, nie przewiduje się oddziaływań tych inwestycji oraz przedsięwzięcia będącego przedmiotem niniejszej decyzji, które mogłyby się kumulować.

Teren objęty planowaną inwestycją zlokalizowany jest w granicach strefy zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest rozporządzenie Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. *w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu*, oraz w granicach otuliny Mazowieckiego Parku Krajobrazowego im. Czesława Łaszka. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* oraz ww. rozporządzeniem Nr 3 na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje szereg zakazów, jednakże w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje ich naruszenia. Zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy *o ochronie przyrody* zakazy obowiązujące na terenie obszaru chronionego krajobrazu nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego, do których zalicza się planowane przedsięwzięcie. Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Dolina Środkowego Świdra PLH140025, znajdujący się w odległości ok. 4,0 km od terenu planowanego przedsięwzięcia. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym Dolina Środkowej Wisły zlokalizowany jest w odległości ok. 4,1 km w kierunku zachodnim od terenu inwestycji. Zgodnie z danymi zawartymi w KIP teren przewidziany dla potrzeb realizacji inwestycji jest niezabudowany i stanowi grunt pokryty roślinnością o charakterze leśnym z dominacją sosny zwyczajnej.

Stwierdzono występowanie 10 gatunków ssaków (lis, łasica, kuna domowa, wiewiórka, myszarka leśna, nornica ruda, szczur wędrowny kret i jeź), w tym gatunków objętych ochroną gatunkową. Wszystkie stwierdzone ssaki należą do pospolitych, szeroko rozpowszechnionych na terenie kraju zwierząt, które ulegają procesowi synantropizacji. Na obszarze objętym analizą stwierdzono 30 gatunków ptaków, w tym 20 lęgowych i prawdopodobnie lęgowych. Wszystkie ptaki należą do pospolitych i rozpowszechnionych gatunków na terenie kraju i województwa mazowieckiego. Na obszarze objętym analizą nie stwierdzono przedstawicieli płazów. Gady reprezentowane są



przez objętego ochroną częściową padalca zwyczajnego. Nie stwierdzono chronionych i zagrożonych gatunków chrząszczy ani obecności siedlisk i roślin pokarmowych mogących warunkować występowanie motyli chronionych, zagrożonych i wymienionych w Załączniku II Dyrektywy Siedliskowej. Na obszarze objętym analizą stwierdzono mrowiska chronionej częściowo mrówki rudnicy. Odnotowano trzy chronione częściowo gatunki trzmieli.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, które będzie położone na terenie już przekształconym antropogenicznie, w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele i przedmioty ochrony oraz integralność ww. obszaru Natura 2000, a także na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Ponadto, realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska łąkowe.

W ramach przedmiotowej inwestycji dojdzie do wycinki i zajęcia pod budowę planowanych zbiorników powierzchni biologicznie czynnej, która może stanowić siedlisko występowania gatunków podlegających ochronie. Zgodnie z ustawą *o ochronie przyrody* oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. *w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych w ustawie *o ochronie przyrody*. Zgodnie z art. 131 pkt 14 ustawy *o ochronie przyrody*, kto bez ww. zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową, podlega karze aresztu lub grzywny. Zabezpieczenie drzew przewidzianych do adaptacji zgodnie ze sztuką ogrodniczą zapewni zachowanie drzewostanu w dobrym stanie i ograniczy późniejsze straty w roślinności. Prowadzenie wycinki drzew i krzewów pod nadzorem ornitologicznym i chiropterologicznym pozwoli uniknąć niepokożenia gniazdujących ptaków i nietoperzy, a także ograniczy ich śmiertelność.

W celu ochrony zwierząt Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wskazał na konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji. W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, w sentencji decyzji w ślad za opinią RDOŚ w Warszawie nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska.

W celu ochrony i ograniczenia przywabiania owadów oraz płoszenia innych zwierząt podczas realizacji i eksploatacji inwestycji wprowadzono warunek stosowania odpowiednio dobranego i skierowanego oświetlenia zewnętrznego. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie uznał, że odpowiednia organizacja zaplecza budowy pozwoli zabezpieczyć powierzchnię ziemi, będącą siedliskiem życia wielu organizmów, przed zanieczyszczeniem płynami eksploatacyjnymi, w tym substancjami ropopochodnymi. Odpowiedni dobór roślinności wpłynie pozytywnie na zachowanie różnorodności biologicznej obszaru.

W sentencji niniejszej decyzji uwzględnione zostały wszystkie warunki w zakresie ochrony przyrody i zachowania bioróżnorodności, wskazane w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Etap budowy przedsięwzięcia będzie się wiązał z oddziaływaniem na środowisko w zakresie powstawania ścieków socjalno-bytowych, pochodzących z zaplecza socjalnego dla pracowników. Pomieszczenia socjalne zlokalizowane na terenie zaplecza budowy będą podłączone do istniejących na terenie sieci wodociągowej i kanalizacyjnych. Negatywne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia będzie się wiązać z wszelkimi pracami ziemnymi oraz poruszaniem się ciężkiego sprzętu mechanicznego. Potencjalne zagrożenie jest związane z możliwością awarii maszyn i wycieku benzyny, olejów silnikowych, hydraulicznych lub płynów chłodniczych. Wszystkie prace budowlane będą wykonywane przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego prawidłowo, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw.

Planowane zbiorniki na paliwo zostaną posadowione na rzędnej 99,46 m n.p.m. na głębokości około 2,0 m. W celu z posadowienia zbiorników nie wystąpi konieczność wykonania odwodnienia budowlanego, gdyż zgodnie z opinią geotechniczną na planowanym terenie zostały



wykonane wiercenia badawcze o głębokości do 13,0 m p.p.t i nie została nawiercona woda podziemna. Zbiorniki zostaną posadowione pod placem manewrowym przyległym do realizowanego budynku szpitala. Na terenie szpitala została zaprojektowana sieć kanalizacji deszczowej wraz z separatorem substancji ropopochodnych i system odprowadzania wody do gruntu.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych wyznaczonych na podstawie Konwencji Ramsarskiej oraz znajduje się poza strefą ochronną ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Zgodnie z opinią Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): RW2000112569 o nazwie „Świder od Świdra Wschodniego do ujścia”. Jest on jest naturalną częścią wód, o umiarkowanym stanie ekologicznym i złym stanie ogólnym, dla której osiągnięcie celów środowiskowych zostało uznane za zagrożone i dla której wyznaczono cel środowiskowy - osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych, dobry stan chemiczny ze złagodzeniem wskaźników [benzo(a)piren(w),benzo(g,h,i)perylen(w)] poniżej stanu dobrego. Termin osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczono do 2027 roku. Ponadto wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 oraz ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się warunkami naturalnymi uniemożliwiającymi osiągnięcie celów środowiskowych oraz ze względu na potrzeby społeczno-gospodarcze.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie GW200066 dla których, której stan ogólny, stan chemiczny oraz stan ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone. Dla spełnienia wymogu nie pogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie stwierdził, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych i podziemnych. Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej stwierdzono brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

Zgodnie z opinią Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze zagrożenia powodzią wynikającym z map zagrożenia powodziowego oraz ze studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz.U. 2023 poz. 1478 ze zm.).

Emisje substancji (gazów i pyłów) z prac typowo budowlanych na etapie realizacji inwestycji będą emisjami przemijającymi i z uwagi na ich wielkość i czas emisji nie powodującymi występowania negatywnych skutków środowiskowych na terenach chronionych. Działania powodujące emisję hałasu oraz emisje substancji związane z pracami budowlanymi będą miały charakter krótkotrwały i okresowy oraz ustaną po zakończeniu robót.

Analiza oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia uwzględniająca oddziaływanie w zakresie emisji do powietrza i oddziaływanie w zakresie emisji hałasu pozwala stwierdzić, że zasięg oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia po zastosowaniu wymaganych zabezpieczeń nie doprowadzi do zauważalnego zwiększenia oddziaływań w stosunku do stanu istniejącego.

Planowane przedsięwzięcie polegające na wybudowaniu 4 zbiorników podziemnych na paliwo o pojemności łącznej 180 m<sup>3</sup> (produkty naftowe III klasy - olej opałowy lekki i olej napędowy) na terenie szpitala, ze względu na ilości substancji niebezpiecznych składowane w obiekcie oraz jako znajdujące się pod jego nadzorem nie może być zaliczone jako zakład o zwiększonym ryzyku albo zakład o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej



zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. *w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.*

Prawidłowe zaprojektowanie, wykonanie i eksploatacja obiektu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego oraz dostosowanie projektu do zmian klimatu minimalizuje ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej i budowlanej.

Podczas budowy planowanej inwestycji wraz z infrastrukturą będą powstawały odpady związane z pracami budowlanymi, w tym prowadzonymi wykopami pod fundamenty, oraz z funkcjonowaniem terenu budowy. Wytwarzane odpady na etapie budowy można podzielić na odpady o charakterze budowlanym i odpady bytowo-gospodarcze. Odpady wytwarzane podczas budowy to głównie: odpady betonu, rur i elementów betonowych, okablowania, elementy z tworzyw sztucznych, odpady drewniane, puszki po farbach, środkach antykorozyjnych, smarach i innych środkach, folia i tworzywa sztuczne, zaolejone czyściwo, szmaty, itp. Rodzaje i oszacowane ilości odpadów, które powstaną w trakcie realizacji Inwestycji zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z 2 stycznia 2020 r. *w sprawie katalogu odpadów* to przede wszystkim odpady z grup: 17 - odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z wykopów pod fundamenty nowych skrzydeł budynków); 15 - odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach; 20 - odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie. Odpady powstałe w trakcie budowy będą w pierwszej kolejności bezpośrednio z placu budowy wywożone do odzysku lub unieszkodliwiania. Ewentualne odpady będą magazynowane selektywnie w wyznaczonym miejscu w sposób, który zabezpieczy przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowowodnego, zaplecze budowy zostanie wyposażone w szczelne, zamykane pojemniki, zapewniające selektywną zbiórkę odpadów w zależności od ich rodzajów i zabezpieczające odpady przed dostępem zwierząt i osób postronnych. Odpady zostaną przekazane do odzysku lub procesu przetworzenia uprawnionym odbiorcom, po zgromadzeniu odpowiedniej ilości odpadów. Miejsce czasowego gromadzenia odpadów z fazy budowy będzie określone w projekcie organizacji placu budowy. Systematyczny wywóz odpadów z terenu budowy ograniczy ich oddziaływanie na środowisko. Wszystkie odpady magazynowane będą selektywnie w oznakowanych pojemnikach lub kontenerach. W czasie eksploatacji przedsięwzięcia będą powstawały odpady niebezpieczne: zużyte źródła światła (kod 16 02 13\*), sorbenty, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) (kod 15 02 02\*), osady z urządzeń zainstalowanych na sieci kanalizacyjnej (kod 13 05 08\*) oraz odpady z czyszczenia zbiorników magazynowych zawierające ropę naftową lub jej produkty (kod 16 07 08\*). Obiekt będzie wyposażony w pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów czyściwa oraz specjalistyczne pojemniki na zużyte świetlówki. Odpady o kodach 13 05 08\* i 16 07 08\* nie będą magazynowane na terenie przedsięwzięcia. Odpady będą odbierane przez podmioty świadczące usługi serwisowe urządzeń do podczyszczania ścieków i czyszczenia zbiorników, który jest wytwórcą tych odpadów. Usuwanie odpadów z terenu zieleni urządzonej będzie realizowane przez firmę odpowiedzialną za konserwację i pielęgnację zieleni w trakcie zabiegów pielęgnacyjnych. Stosując się do wskazanego sposobu postępowania z odpadami nie wystąpi ich negatywny wpływ na środowisko w tym na glebę, ziemię wody powierzchniowe i podziemne, powietrze, zdrowie ludzi oraz zwierzęta

Przedsięwzięcie nie jest usytuowane ani w jego zasięgu oddziaływania nie znajdują się na obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie lub leśne, strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszary przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Biorąc pod uwagę charakter i skalę przedmiotowej inwestycji oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, nie przewiduje się pogorszenia jakości środowiska ani istotnego wpływu na klimat w wyniku funkcjonowania przedsięwzięcia, pod warunkiem realizacji inwestycji w sposób zgodny z przedstawionymi w przedłożonej dokumentacji założeniami



technicznymi, a także pod warunkiem prawidłowej, zapewniającej minimalizowanie negatywnych oddziaływań na środowisko eksploatacji przedsięwzięcia. Z uwagi na powyższe, Prezydent Miasta Otwocka przychylił się do opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku i uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, w tym sporządzenia raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko, jednak niezbędne jest, zgodnie z opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie, określenie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c oraz nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008r., t.j.:

- istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich,
- wymagań dotyczących ochrony środowiska koniecznych do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27, oraz nałożenie obowiązku unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Warunki wynikające z art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b i c. oraz obowiązki działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ww. ustawy zostały zawarte w sentencji niniejszej decyzji.

W trakcie postępowania w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia do tut. organu nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski stron postępowania.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od daty jej otrzymania.

#### Załącznik:

Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na budowie czterech zbiorników podziemnych na paliwo płynne o pojemnościach 2x40 m<sup>3</sup> i 2x50 m<sup>3</sup>, zasilających kotłownię olejowo-gazową i agregaty prądotwórcze wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w ramach realizacji zadania p.n. „Rozbudowa i wyposażenie Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego im. prof. Adama Grucy CMKP w Otwocku poprzez budowę nowego budynku szpitalnego”, na nieruchomości oznaczonej jako dz. nr ew. 33/12 obr. 56 przy ul. Konarskiego 13 w Otwocku.

#### Otrzymują:

1. Pan Jarosław Komosa - Pełnomocnik Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego im. prof. Adama Grucy CMKP
2. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Celestynów
3. WOS a/a

#### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie, PGW Wody Polskie

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

Przemysław Wala  
Wiceprezydent Miasta

Główny Specjalista

Marta Szymańska

Główny Specjalista

Jakub Przywacz




Załącznik do Decyzji Prezydenta Miasta Otwocka Nr 2.../2024 znak WOŚ.6220.5.2023.MSz  
z dnia ...02...04... 2024 r.

**Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na budowie czterech zbiorników podziemnych na paliwo płynne o pojemnościach 2x40 m<sup>3</sup> i 2x50 m<sup>3</sup>, zasilających kotłownię olejowo-gazową i agregaty prądotwórcze wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w ramach realizacji zadania p.n. „Rozbudowa i doposażenie Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego im. prof. Adama Grucy CMKP w Otwocku poprzez budowę nowego budynku szpitalnego”, na nieruchomości oznaczonej jako dz. nr ew. 33/12 obr. 56 przy ul. Konarskiego 13 w Otwocku.**

Investycja obejmuje budowę czterech zewnętrznych podziemnych zbiorników magazynowych na paliwo płynne zasilających kotłownię olejowo-gazową oraz dwa agregaty prądotwórcze zlokalizowane w budynku technicznym. Kotłownia olejowo-gazowa będzie zasilana z dwóch zbiorników o pojemności 50 m<sup>3</sup> każdy. Agregaty prądotwórcze będą zasilane z dwóch zbiorników o pojemności 40 m<sup>3</sup> każdy. Zbiorniki stanowią instalację do podziemnego magazynowania produktów naftowych 3 klasy, t.j. oleju napędowego i oleju opałowego lekkiego. Zbiorniki będą wyposażone w urządzenia do pomiaru i monitorowania stanu magazynowanych produktów naftowych, urządzenia do sygnalizacji wycieków produktów naftowych. Zbiorniki będą podziemne, dwupłaszczowe i usytuowane będą pod utwardzonym placem manewrowym. Zbiorniki będą posiadały wzmocnioną obudowę odpowiednio przystosowaną do zastosowania pod placem manewrowym oraz zabezpieczoną przed korozją. W miejscu tankowania paliwa zaprojektowane są króćce zabezpieczone tacą ociekową, która stanowi zabezpieczenie przed ewentualnym wyciekiem podczas tankowania oleju.

Powierzchnia terenu przeznaczona dla potrzeb realizacji nowego budynku szpitala wraz z budynkiem technicznym z kotłownią olejowo-gazową, agregatami prądotwórczymi, komunikacją i infrastrukturą wynosi ok. 43 574 m<sup>2</sup>. Powierzchnia zabudowy ulegająca przekształceniu w związku z realizacją zbiorników podziemnych wynosi ok. 720 m<sup>2</sup>. Powierzchnia utwardzona (nieprzepuszczalna nad zbiornikami) wynosi ok. 485 m<sup>2</sup>.

Instalacja olejowa od zbiorników do urządzeń w budynku prowadzona będzie w rurach osłonowych. Przewody odpowietrzające zlokalizowane będą na ścianie z przyłączami zalewowymi, wyprowadzone na wysokość 4 m nad poziom terenu. Paliwa dostarczane są typowymi autocysternami dostosowanymi do paliw płynnych o pojemności maksymalnej 32 m<sup>3</sup>. Autocysterny do transportu paliwa są wyposażone w instalacje z przewodem odprowadzenia oparów. Zakłada się, że maksymalnie napełnianie zbiorników odbywać się będzie 3 krotnie w roku. Obsługa komunikacyjna obiektu (dojazd autocysterny) odbywać się będzie po zaprojektowanych dla nowego budynku szpitala drogach.

  
**Główny Specjalista**  
Marta Szymańska

**Z up. Prezydenta Miasta Otwocka**

  
**Daniel Walo**  
Wiceprezydent Miasta