

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

ZARZĄDZENIE NR 68/2024
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 26.03 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka,
przeznaczonej do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia, położonej przy ul. Karczewskiej 14 w Otwocku, oznaczonej jako część działki ew. nr 99/2 z obrębu 47, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 27.03 2024 r. do dnia 17.04 2024 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Marjalski

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Załącznik do
Zarządzenia Prezydenta Miasta Otwocka
Nr ..68... /2024 z dnia 26.03. 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Karczewska 14
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 99/2 o pow. 1273 m ² obręb 47 KW WA10/00039940/9
Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia	964 m ²
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana jest zespołem 17 pawilonów handlowo-usługowych
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	umowy dzierżawy nieruchomości na czas określony 5 lat
Cel dzierżawy	dzierżawa gruntu pod istniejące pawilony handlowo-usługowe
Wysokość i termin wnoszenia opłat	155,37 zł brutto miesięcznie, płatne do 15-ego dnia każdego miesiąca zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych zmienionym Zarządzeniem nr 146/2019 z dnia 05.06.2019 r., Zarządzeniem Nr 128/2020 z dnia 08.05.2020 r. oraz Zarządzeniem Nr 167/2023 z dnia 29.06.2023 r.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia; 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w ww. zarządzeniu

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski