

z dnia 21 lutego 2024 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego
wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
Otwocka**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), a także stosownie do przepisów art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Rozpatruje się uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 20 grudnia 2023 r. do 10 stycznia 2024 r. projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Jarosław Tomasz Margielski

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO
PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA OTWOCKA**

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1	2.01.2024	[*]	dz. 33, 38 obr. 137 (obszar zm. 1)		X	wg EGiB 100% użytek leśny; zgłaszający uwagę nie jest jednym z 15 współwłaścicieli dz. 33 i 38, ani użytkownikiem tych działek
2	18.01.2024	[*]	dz. 39 obr. 29 (obszar zm. 1)		X	działka nie ma dostępu do drogi; zgłaszający uwagę jest jednym z 4 współwłaścicieli (1/4 udziałów)
3	18.01.2024	[*]	dz. 39 obr. 29 (obszar zm. 1)		X	działka nie ma dostępu do drogi; zgłaszający uwagę jest jednym z 4 współwłaścicieli (1/4 udziałów)
4	19.01.2024	[*]	dz. 39 obr. 29 (obszar zm. 1)		X	działka nie ma dostępu do drogi; zgłaszający uwagę jest jednym z 4 współwłaścicieli (1/4 udziałów)
5	23.01.2024	[*]	dz. 37 obr. 29 (obszar zm. 1)		X	działka nie ma dostępu do drogi
6	24.01.2024	[*]	dz. 24 obr. 29 (obszar zm. 1)		X	działka nie ma dostępu do drogi; wg EGiB zgłaszający uwagę jest jednym z 9 współwłaścicieli; (5/10 udziałów)
7	24.01.2024	[*]	dz. 38 obr. 29 (obszar zm. 1)		X	działka nie ma dostępu do drogi; zgłaszający uwagę jest jednym z 5 współwłaścicieli (3/4 udziałów)
8	26.01.2024	[*]	dz. 39 obr. 29 (obszar zm. 1)		X	działka nie ma dostępu do drogi; zgłaszający uwagę jest jednym z 4 współwłaścicieli (1/4 udziałów)
9	29.01.2024	[*]	dz.15 obr. 140 (obszar zm. 2)		X	działka w granicach terenu przeznaczonego w obowiązującym planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach leśnych; aktualnie 100% użytek leśny.

10	30.01.2024	[*]	dz. 16 obr. 140 (obszar zm. 2)		X	działka w granicach terenu przeznaczonych w obowiązującym planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach leśnych; aktualnie 100% użytek leśny.
11	31.01.2024	ARCHE S. A.	dz. 2/6, 2/3, 2/9 obr. 51 (obszar zm. 4)		X	MWKZ nie wniósł zastrzeżeń do zaproponowanego kierunku zagospodarowania; wg rysunku planu maksymalna wysokość zabudowy to 12 a nie 14 m

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA
Jarosław Tomasz Margielski