

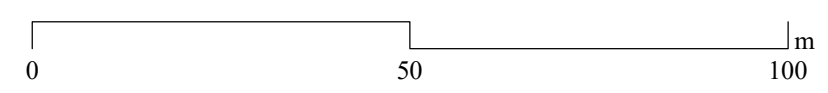
# MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD NAZWĄ "WARSZTATOWA"

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Otwocka  
z dnia ..... r.

Skala: 1:1 000

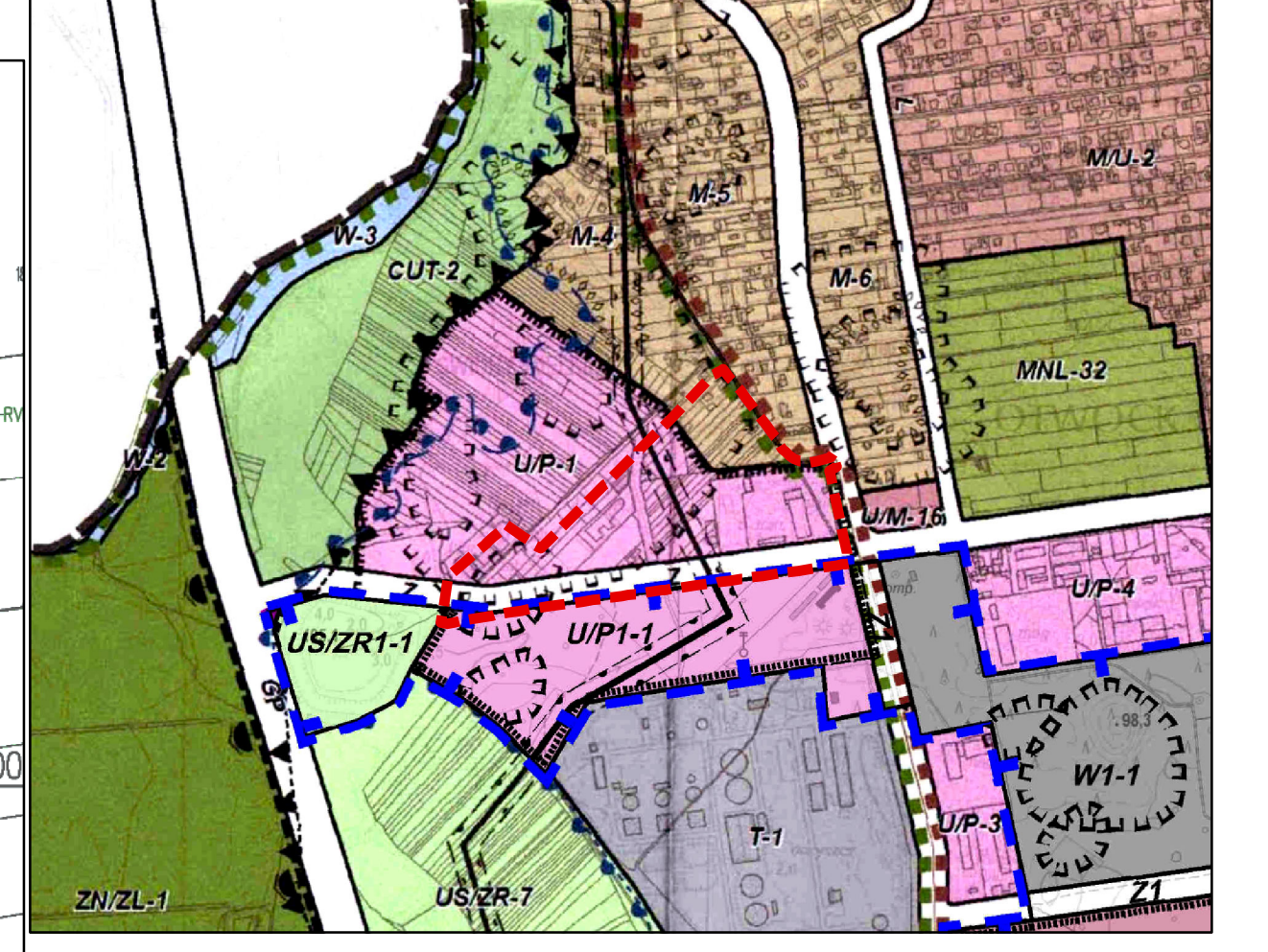
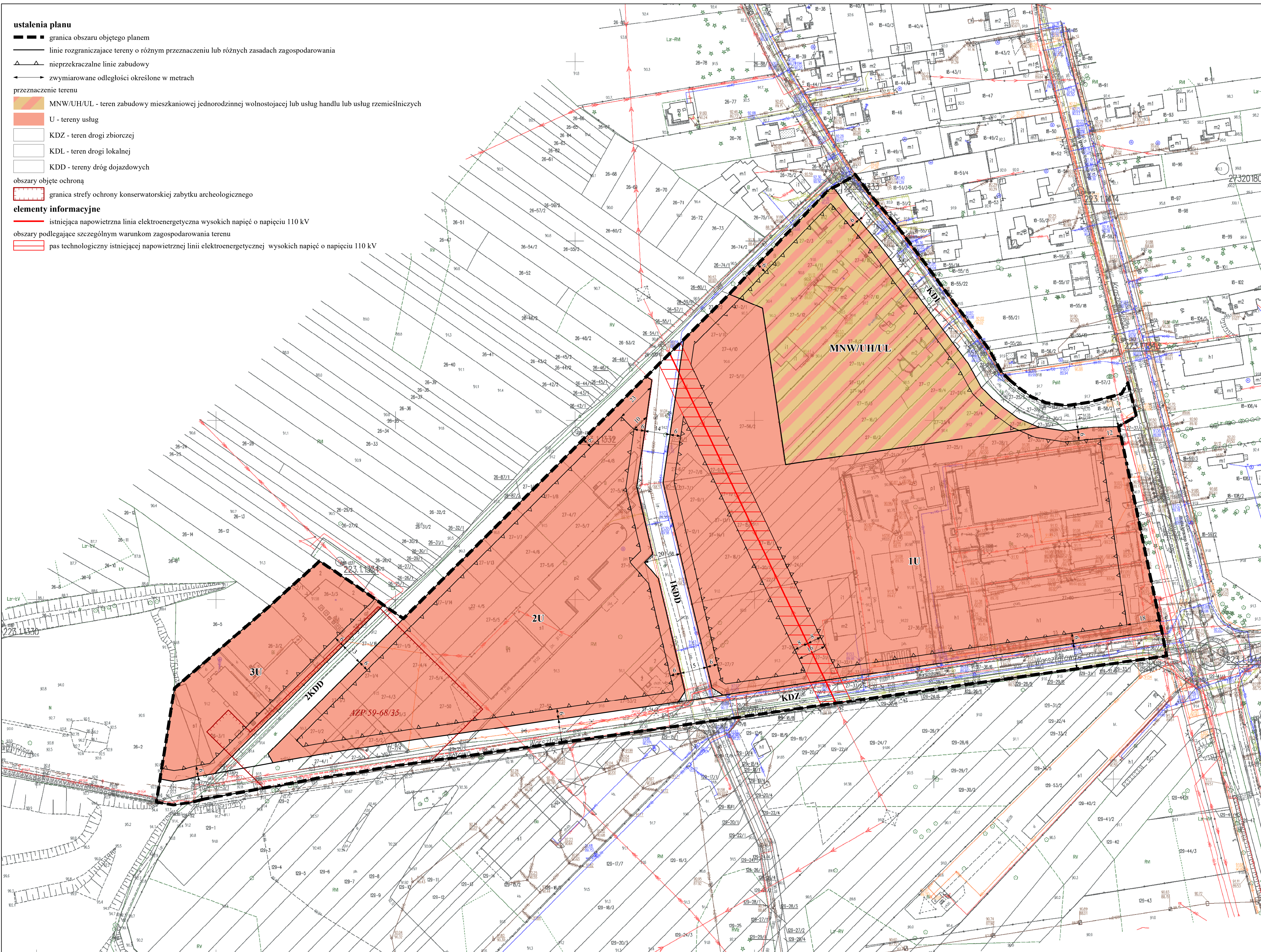
Układ współrzędnych PL-2000 pas 7

Kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana  
z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Otwocku



Wyrus ze studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka Uchwała Rady Miasta Otwocka Nr LIII/540/14 z dnia 10 czerwca 2014 r., zmieniona Uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr LVI/591/21 z dnia 8 grudnia 2021 r. z oznaczeniem granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Warsztatowa"

- ustalenia planu**
- granicę obszaru objętego planem
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - nieprzekraczalne linie zabudowy
  - zwymerowane odległości określone w metrach
- przeznaczenie terenu**
- MNW/UH/UL - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług handlu lub usług rzemieślniczych
  - U - tereny usług
  - KDZ - teren drogi zbiorczej
  - KDL - teren drogi lokalnej
  - KDD - tereny dróg dojazdowych
- obszary objęte ochroną**
- granicę strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego
- elementy informacyjne**
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokich napięć o napięciu 110 kV
  - obszary podlegające szczególnym warunkom zagospodarowania terenu
  - pas technologiczny istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokich napięć o napięciu 110 kV



- LEGENDA**
- granicę Miasta Otwocka
- Strefy strukturalne**
- city
  - śródmiejska
  - miejska
  - podmiejska
  - przyrodnicza
- tereny w ramach rejonów funkcjonalnych**
- C - funkcjonalne centrum miasta
  - tereny rejonów mieszkaniowych
  - MJU - obszary mieszkaniowo-usługowe
  - M - obszary mieszkaniowe
  - tereny rejonów przyrodniczo-mieszkaniowych
  - ME - obszary mieszkaniowe, zabudowy ekstensywnej
  - MNL - obszary zabudowy mieszkaniowej na działkach lesnych
  - tereny rejonów przyrodniczo-wypoczynkowych
  - ZP - zieleni publiczna, w tym ogródki działkowe
  - ZLZP - parki leśne
  - ZL - lasy
  - ZNLZL - zieleni naturalna, w tym lasy w granicach obszarów ochrony przyrody
  - UZ - obszary zabudowy usług zdrowia
  - USZR - obszary usług sportu i rekreacji
  - CUT - obszary usług turystyki
  - W - wody
  - tereny rejonów aktywności gospodarczej
  - PT - obszary produkcyjno-techniczne
  - UP - obszary usługowo-produkcyjne
  - UM - obszary usługowo-mieszkaniowe
  - U - obszary usługowe
  - UE - usługi ekstensywne, w zieleni
  - tereny rejonów obsługi technicznej miasta
  - ZC - cmentarze
  - T-6 - składowisko odpadów
  - T-1 - obszary obsługi systemów kanalizacyjnych
  - T-2, T-3, T-4 - obszary obsługi systemów wodociągowych
  - T-5 - obszary obsługi systemu elektroenergetycznego
  - KK - kolej
- OZNACZENIA WPROWADZONE ZMIANĄ SUKIPZ MIASTA OTWOCKA**
- granicę obszaru objętego zmianą SUKIPZ
- Obszary w ramach rejonów funkcjonalnych**
- C1 - funkcjonalne centrum miasta
  - obszary rejonów mieszkaniowych
  - MJU1 - obszary mieszkaniowo-usługowe
  - M1 - obszary mieszkaniowe
  - obszary rejonów przyrodniczo-mieszkaniowych
  - ME1 - obszary zabudowy mieszkaniowej, zabudowy ekstensywnej
  - MNL1 - obszary zabudowy mieszkaniowej na działkach leśnych
  - obszary rejonów przyrodniczo-wypoczynkowych
  - ZP1 - zieleni publiczna, w tym ogródki działkowe
  - ZL1 - lasy
  - ZNLZL1 - zieleni naturalna, w tym lasy w granicach obszarów ochrony przyrody
  - UZ1 - obszary zabudowy usług zdrowia
  - USZR1 - obszary usług sportu i rekreacji
  - obszary rejonów aktywności gospodarczej
  - PT1 - obszary produkcyjno-techniczne
  - UP1 - obszary usługowo-produkcyjne
  - UM1 - obszary usługowo-mieszkaniowe
  - U1 - obszary usługowe
  - obszary rejonów obsługi technicznej miasta
  - WI - obszar infrastruktury technicznej - wodociąg
  - O1 - obszar infrastruktury technicznej - gospodarczenie odpadami
- Docelowy układ komunikacyjny (schemat)**
- GP - drogi ekspresowe / główne ruchy przypięszonego
  - Z - drogi zbiorcze
  - drogi lokalne o podstawowym znaczeniu
  - linia kolejowa
  - parking publiczny, w tym w systemie P&R
- Ochrona środowiska kulturowego**
- obszary wpisane do rejestru WKZ
  - stanowiska archeologiczne
  - obszary wskazane do rewitalizacji (rejon najbliższych działań)
- Ochrona środowiska przyrodniczego**
- Obszar Specjalnej Ochrony Natury 2000 - projekt
  - Mazowiecki Park Krajobrazowy (MPK)
  - rezerwat przyrody
  - wspólna granica WOCHK i otuliny MPK
  - WOCHK
  - strefa ochrony urbanistycznej WOCHK
  - użytek ekologiczny "Pogotzieńka Struga"
- Strefy o szczególnych zasadach zagospodarowania** (zasadę stref mogą ulec zmianie wraz ze zmianą przepisów odrębnych bądź parametrów technicznych przewodów przesyłowych)
- strefy oddziaływania od linii wysokiego napięcia
  - strefy bezpieczeństwa od gazociąg wysokiego ciśnienia
  - obszary zagrożone wystąpieniem powodzi
  - obszary szczególnego zagrożenia powodzią (zakaz nowej zabudowy)
  - obszar potencjalnego zagrożenia powodzią
  - widmy - potencjalne niebezpieczeństwo wystąpienia osuwisk
  - teren zamknięty (kolonijny)
- Elementy systemów inżynierskich wpływające na zagospodarowanie terenów sąsiadujących**
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
  - gazociąg wysokiego ciśnienia