

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

**ZARZĄDZENIE NR 34/2024
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 23 lutego 2024 r.

**w sprawie powołania Gminnej Komisję Urbanistyczno - Architektonicznej Miasta Otwocka do
zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod
nazwą "Warsztatowa"**

Na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Powołuję Gminną Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną do zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą "Warsztatowa" w składzie:

- 1) Anna Grabowska,
- 2) Małgorzata Sikorska,
- 3) Teresa Wyszynska,
- 4) Elżbieta Salamończyk,
- 5) Paulina Zakrocka.

2. Organizację i tryb działania Komisji określa regulamin stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

3. Komisja ulega rozwiązaniu po dostarczeniu do Urzędu Miasta Otwocka opinii dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą "Warsztatowa".

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

REGULAMIN **Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej**

§1. Postanowienia ogólne:

1. Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna zwana dalej „GKUA” jest organem doradczym Prezydenta Miasta Otwocka w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego.
2. Prezydent Miasta Otwocka określając skład personalny GKUA kieruje się wykształceniem kandydatów i przygotowaniem fachowym związanym bezpośrednio z teorią i praktyką planowania przestrzennego.
3. Do zadań GKUA należy zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą "Warsztatowa".

§2. Zwołanie posiedzenia

1. GKUA wykonuje swoje zadania na posiedzeniach.
2. GKUA może obradować w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock albo z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej umożliwiającej porozumiewanie się na odległość. Sposób obradowania ustala Prezydent Miasta Otwocka lub osoba przez niego wyznaczona, po wcześniejszym uzgodnieniu z Członkami GKUA.
3. Na posiedzenia GKUA mogą być zapraszani pracownicy Urzędu Miasta Otwocka oraz jednostek podległych, a także inne osoby, jeżeli ich udział jest zasadny.
4. W posiedzeniach GKUA biorą udział autorzy opracowań rozpatrywanych na tych posiedzeniach.
5. Upoważnia się Naczelnika Wydziału Planowania Przestrzennego do przedstawienia GKUA wszelkich dokumentów niezbędnych do wydania opinii.

§3. Przebieg posiedzenia:

1. Posiedzenie GKUA może odbyć się w obecności co najmniej połowy składu określonego w zarządzeniu Prezydenta Miasta Otwocka w sprawie powołania GKUA.
2. W toku procedowania nad opinią GKUA dokonuje niezbędnych analiz i sporządza ekspertyzy we własnym zakresie.
3. Autorzy omawianych opracowań uczestniczą w ich prezentowaniu, lecz nie biorą udziału w głosowaniu oraz tworzeniu opinii.
4. Osoby obecne na posiedzeniu GKUA, a nie będące członkami GKUA mogą zabierać głos podczas obradowania GKUA. Nie mogą jednak brać udziału w końcowym formułowaniu opinii.
5. W przypadku, gdy Członek GKUA jest jednocześnie autorem lub współautorem rozpatrywanego zagadnienia, podlega wyłączeniu w danym zakresie z prac GKUA i nie bierze udziału w formułowaniu opinii i głosowaniu.
6. GKUA podejmuje decyzje zwykłą większością głosów, w głosowaniu jawnym.
7. Wyniki obrad przedstawia się w formie pisemnej opinii. Opinie podpisują wyłącznie Członkowie obecni na danym posiedzeniu, nie wyłączeni z udziału w opiniowaniu.
8. Każdy Członek GKUA może zgłosić zdanie odrębne w formie pisemnej, które zostanie załączone do protokołu z posiedzenia.

9. Z przebiegu posiedzenia wyznaczony pracownik Wydziału Planowania Przestrzennego sporządza protokół. Wydawane opinie stanowią załącznik do protokołu.
10. W przypadku, gdy posiedzenie odbywa się w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka, GKUA wydaje opinie podczas posiedzenia. W przypadku, gdy posiedzenie odbywa się z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej umożliwiającej porozumiewanie się na odległość, Członkowie GKUA przesyłają opinię pocztą elektroniczną oraz dostarczają oryginał opinii w inny sposób (np. pocztą lub osobiście) w nieprzekraczalnym terminie 3 dni od dnia, w którym odbyło się posiedzenie.

§4. Zasady wynagradzania:

1. Wynagrodzenie Członków GKUA ustala się w indywidualnych umowach zawartych na czas określony. W przypadku nieobecności na posiedzeniu wynagrodzenie nie przysługuje.
2. Członkom GKUA, którzy są jednocześnie pracownikami Urzędu Miasta Otwocka wynagrodzenie nie przysługuje.
3. Za udział w pracach GKUA i jej obsługę techniczną pracownicy Wydziału Planowania Przestrzennego oraz inne osoby do tego oddelegowane z ramienia Urzędu Miasta Otwocka, a także autorzy omawianych opracowań i zaproszeni goście nie pobierają wynagrodzenia.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA



dr inż. Jarosław Tomasz Margielski