

**ZARZĄDZENIE NR 29/2024
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 20 lutego 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych na terenie Miasta Otwocka,
przeznaczonych do wdzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowych, położonych na terenie Miasta Otwocka przeznaczonych do oddania w dzierżawę, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 21. 02. 2024 r. do dnia 13. 03. 2024 r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

nieruchomości położonych w Otwocku, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg. KW	Adres nieruchomości	Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	Opis nieruchomości, cel dzierżawy oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu dzierżawnego (stawka netto w stosunku rocznym)
1.	Dz. ew. nr 13/2 z obr. 106 o pow. 1229 m ² KW WA10/00000025/7	ul. Szczygła 4	200 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wdzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy Brak oznaczeń MPZP	1,13 zł/m ² gruntu pod ogródek przydomowy w stosunku rocznym*
2.	Dz. ew. nr 10/1 w obr.5 o pow. 1772 m ² KW Brak	ul. Zaciszna 34	24 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wdzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż i ogródek przydomowy Oznaczenie w planie MU2-Tereny mieszkaniowo-usługowe	16,12 zł/m ² gruntu pod garaż w stosunku rocznym* 1,47 zł/m ² gruntu pod ogródek przydomowy w stosunku rocznym*

PREZYDENT
 MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

3.	Dz. ew. nr 40/3,40/4 w obr. 43 o pow. 87 m ² KW Wille Otwockie	ul. Górna 5	100 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wdzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż i ogródek przydomowy Oznaczenie w planie U-zabudowa usługowa	16,12 zł/m ² gruntu pod garaż w stosunku rocznym* 1,47 zł/m ² gruntu pod ogródek przydomowy w stosunku rocznym*
4.	Dz. ew. nr 38/2 w obr. 91 o pow. 11198 m ² KW WA1O/00076126/8	ul. Emilii Plater 12	100 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wdzierżawiona z przeznaczeniem pod 2 pomieszczenia gospodarcze i ogródek przydomowy Brak oznaczeń MPZP.	16,12 zł/m ² gruntu pod pom.gospodarcze w stosunku rocznym* 0,87 zł/m ² gruntu pod ogródek przydomowy w stosunku rocznym*
5.	Dz. ew. nr 39/1, 39/2 w obr. 91 o pow. 19783 m ² KW WA1O/00066601/9	ul. Emilii Plater 4/6	18 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wdzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż Brak oznaczeń MPZP.	16,12 zł/m ² gruntu pod garaż*

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

6..	Dz. ew. nr 53 w obr. 91 o pow. 3586 m ² KW WA10/00036125/9	ul. Przygody 4	290 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wyzierzawiona z przeznaczeniem pod 2 pomieszczenia gospodarce i ogródek przydomowy Brak oznaczeń MPZP.	16,12 zł/m ² gruntu pod pom.gospodarcze w stosunku rocznym* 1,23 zł/m ² gruntu pod ogródek przydomowy w stosunku rocznym*
-----	---	----------------	--------------------	----------	---	--

* do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.
Terminy wnoszenia opłat oraz zasady ich aktualizacji zgodnie z Zarządzeniem 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. ze zm.
Opłata z tytułu dzierżawy będzie wnoszona w ratach miesięcznych, kwartalnych i półrocznych.

Wzrost stawki czynszu następuje:

1. O średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS - obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia
2. W przypadku zmian wysokości stawek czynszu określonych w ww. Zarządzeniu

Wywieszono dnia 21.02 2024 r. na okres 21 dni do dnia 13.03 2024 r.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski