

**ZARZĄDZENIE NR 28/2024
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 20 lutego 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Otwocka,
przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Otwocka przeznaczonych do oddania w dzierżawę, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 21.02.2024 r. do dnia 13.03.2024 r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**
dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

W Y K A Z

nieruchomości położonych w Otwocku, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg. KW	Adres nieruchomości	Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	Opis nieruchomości, cel dzierżawy oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu dzierżawnego (stawka netto w stosunku rocznym)
1.	Dz. ew. nr 14/3 z obr. 54 o pow. 1284 m ² KW WA10/00000022/6	ul. Gliniecka 11	77 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy Oznaczenie w planie 3ZL-Park Leśny.	0,87 zł/m ² gruntu pod ogródek przydomowy w stosunku rocznym*
2.	Dz. ew. nr 4 w obr.5 o pow. 6987 m ² KW WA/10/00031477/6	ul. Zaciszna 28	14 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze oraz kojec dla psa Oznaczenie w planie U-Tereny usługowe	16,12 zł/m ² gruntu pod pom.gospodarcze w stosunku rocznym*

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Tomasz Margiński

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

3.	Dz. ew. nr 10/1 w obr. 83 o pow. 3217 m ² KW WA10/00026526/7	ul. Szwoleżerów 9	113 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wyzierzawiona z przeznaczeniem pod garaż, pomieszczenie gospodarcze, altankę i ogródek przydomowy Oznaczenie w planie LS.MN-Tereny zabudowy jednorodzinnej na działkach z gruntami leśnymi.	16,12 zł/m ² gruntu pod garaż, pomieszczenie gospodarcze i altankę w stosunku rocznym* 0,87 zł/m ² gruntu pod ogródek przydomowy w stosunku rocznym*
4.	Dz. ew. nr 2/6 w obr. 71 o pow. 5441 m ² KW WA10/00050567/3	ul. Władysława Stanisława Reymonta 61	221 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wyzierzawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy Brak oznaczeń MPZP.	1,23 zł/m ² gruntu pod ogródek przydomowy w stosunku rocznym*

* do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.
Terminy wnoszenia opłat oraz zasady ich aktualizacji zgodnie z Zarządzeniem 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. ze zm.
Opłata z tytułu dzierżawy będzie wnoszona w ratach miesięcznych, kwartalnych i półrocznych.
Wzrost stawki czynszu następuje:

1. O średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS - obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia
2. W przypadku zmian wysokości stawek czynszu określonych w ww. Zarządzeniu
Wywieszono dnia 21.02 2024 r. na okres 21 dni do dnia 13.03 2024 r.

MIASTO OTWOCKA
PREZYDENT
[Podpis]
Miekołaj Jurgielski