

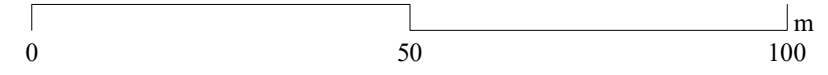
MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD NAZWĄ "WARSZTATOWA"

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miasta Otwocka
z dnia r.

Skala: 1:1 000

Układ współrzędnych PL-2000 pas 7

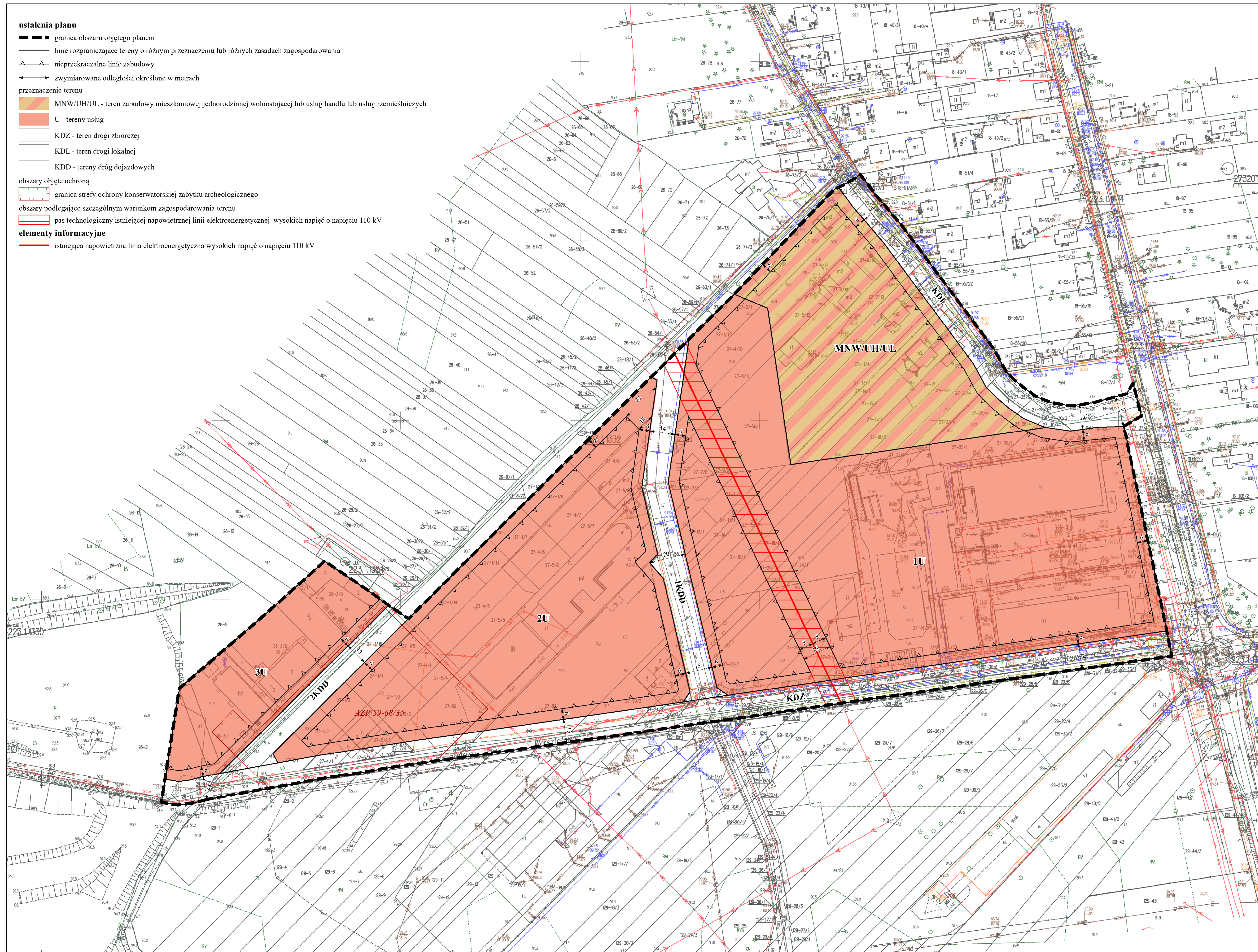
Kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana
z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Otwocku



Wyrus ze studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka Uchwała Rady Miasta Otwocka Nr LIU/540/14 z dnia 10 czerwca 2014 r., zmieniona Uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr LVI/591/21 z dnia 8 grudnia 2021 r. z oznaczeniem granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Warsztatowa"

ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▲ nieprzekraczalne linie zabudowy
- ← zmierniowane odległości określone w metrach
- przeznaczenie terenu**
- MNW/UH/UL - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług handlu lub usług rzemieślniczych
- U - tereny usług
- KDZ - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - tereny dróg dojazdowych
- obszary objęte ochroną**
- granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego
- obszary podlegające szczególnym warunkom zagospodarowania terenu
- pas technologiczny istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokich napięć o napięciu 110 kV
- elementy informacyjne**
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokich napięć o napięciu 110 kV



LEGENDA

- granica Miasta Otwocka
- Strefy strukturalne**
- city
- średniowiejska
- miejska
- podmiejska
- przyrodnicza
- Tereny w ramach rejonów funkcjonalnych**
- C - funkcjonalne centrum miasta
- M - obszary mieszkaniowo-usługowe
- M - obszary mieszkaniowe
- ME - obszary mieszkaniowe, zabudowy ekstensywnej
- MNL - obszary zabudowy mieszkaniowej na działkach leśnych
- tereny rejonów przyrodniczo-wypoczynkowych**
- ZP - zieleni publiczna, w tym ogródki działkowe
- ZL/ZP - parki leśne
- ZL - lasy
- ZN/ZL - zieleni naturalna, w tym lasy w granicach obszarów ochrony przyrody
- UZ - obszary zabudowy usług zdrowotnych
- USZR - obszary usług sportu i rekreacji
- CUT - obszary usług turystyki
- W - wody
- tereny rejonów aktywności gospodarczej**
- PT - obszary produkcyjno-techniczne
- U - tereny usługowe
- U - tereny usługowe
- UE - usługi ekstensywne, w zieleni
- tereny rejonów obsługi technicznej miasta**
- ZC - cmentarze
- T-6 - składowiska odpadów
- T-1 - obszary obsługi systemów kanalizacyjnych
- T-2, T-3, T-4 - obszary obsługi systemów wodociągowych
- T-5 - obszary obsługi systemu elektroenergetycznego
- KK - koleje
- OZNACZENIA WPROWADZONE ZMIANĄ SUKIPZ MIASTA OTWOCKA**
- granice obszaru objętego zmianą SUKIPZ
- Obszary w ramach rejonów funkcjonalnych**
- C1 - funkcjonalne centrum miasta
- M1 - obszary mieszkaniowo-usługowe
- M2 - obszary mieszkaniowe
- ME1 - obszary mieszkaniowe, zabudowy ekstensywnej
- MNL1 - obszary zabudowy mieszkaniowej na działkach leśnych
- ZP1 - zieleni publiczna, w tym ogródki działkowe
- ZL1 - lasy
- ZN/ZL1 - zieleni naturalna, w tym lasy w granicach obszarów ochrony przyrody
- UZ1 - obszary zabudowy usług zdrowotnych
- USZR1 - obszary usług sportu i rekreacji
- CUT1 - obszary usług turystyki
- W1 - tereny wodne
- PT1 - obszary produkcyjno-techniczne
- U1 - tereny usługowe
- UE1 - usługi ekstensywne, w zieleni
- Obszary rejonów obsługi technicznej miasta**
- W1 - obszar infrastruktury technicznej - wodociąg
- DT - obszar infrastruktury technicznej - gospodarcze odpady
- Docelowy układ komunikacyjny**
- GP - drogi ekspresowe / główne ruchy przypleszonego
- Z - drogi zbiorcze
- drogi lokalne o podstawowym znaczeniu
- linia kolejowa
- parkingi publiczne, w tym w systemie P&R
- Ochrona środowiska kulturowego**
- obszary wpisane do rejestru WKZ
- obszary postuluwane do ochrony jako Park Kulturowy
- stanowiska archeologiczne
- obszar wskazany do rewitalizacji (rejon najbliższych działek)
- Ochrona środowiska przyrodniczego**
- Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 - projekt
- Mazowiecki Park Krajobrazowy (MPK)
- rezerwat przyrody
- wspólna granica WOCHK i otuliny MPK
- WOCHK
- strefa ochrony urbanistycznej WOCHK
- użytek ekologiczny "Pogorzelska Struga"
- Strefy o szczególnych zasadach zagospodarowania** (zasięgi stref mogą ulec zmianie wraz ze zmianą przepisów odrębnych bądź parametrów technicznych przewodów przesyłowych)
- strefy oddziaływania od linii wysokiego napięcia
- strefy bezpieczeństwa od gazu i gazu wysokiego ciśnienia
- obszary zagrożone wystąpieniem powodzi
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią (zakaz nowej zabudowy)
- obszar potencjalnego zagrożenia powodzią
- widmy - potencjalne niebezpieczeństwo wystąpienia osuwiska
- teren zamknięty (kolejowy)
- Elementy systemów inżynierskich wpływające na zagospodarowanie terenów sąsiadujących**
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
- gazociąg wysokiego ciśnienia

