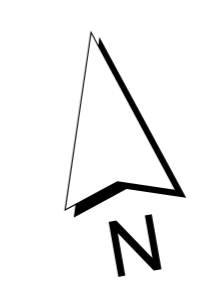
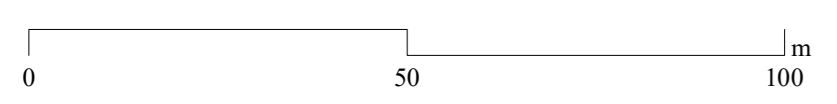


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OTWOCKA POD NAZWĄ "SAMORZĄDOWA - BIS"

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miasta Otwocka
z dnia r.

Skala: 1:1 000



ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zmiernowane odległości określone w metrach

przeznaczenie terenów

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej
- MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami
- MZ - tereny zabudowy zamieszkania zbiorowego
- U - tereny zabudowy usługowej
- UE - teren zabudowy usług edukacyjnych
- UK - teren zabudowy sakralnej
- US - teren zabudowy usług sportowych, kulturalnych, rozrywkowych i rekreacyjnych
- UP - teren zabudowy usług transportu i magazynowych
- LS - tereny lasów
- KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KO - teren obsługi komunikacji
- KP - tereny komunikacji pieszej
- KPJ - teren komunikacji pieszo-jazdnej
- KK - teren komunikacji kolejowej

obszary i obiekty objęte ochroną

- 15 metrowa strefa ochrony pomnika przyrody
- zabytkowe budynki

obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych

- granica otuliny Mazowieckiego Parku Krajobrazowego
- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, strefa zwykła pomnik przyrody
- zabytkowe budynki wpisane do rejestru zabytków województwa mazowieckiego
- tereny wpisane wraz z zabytkowymi budynkami do rejestru zabytków województwa mazowieckiego
- granica terenu zamkniętego

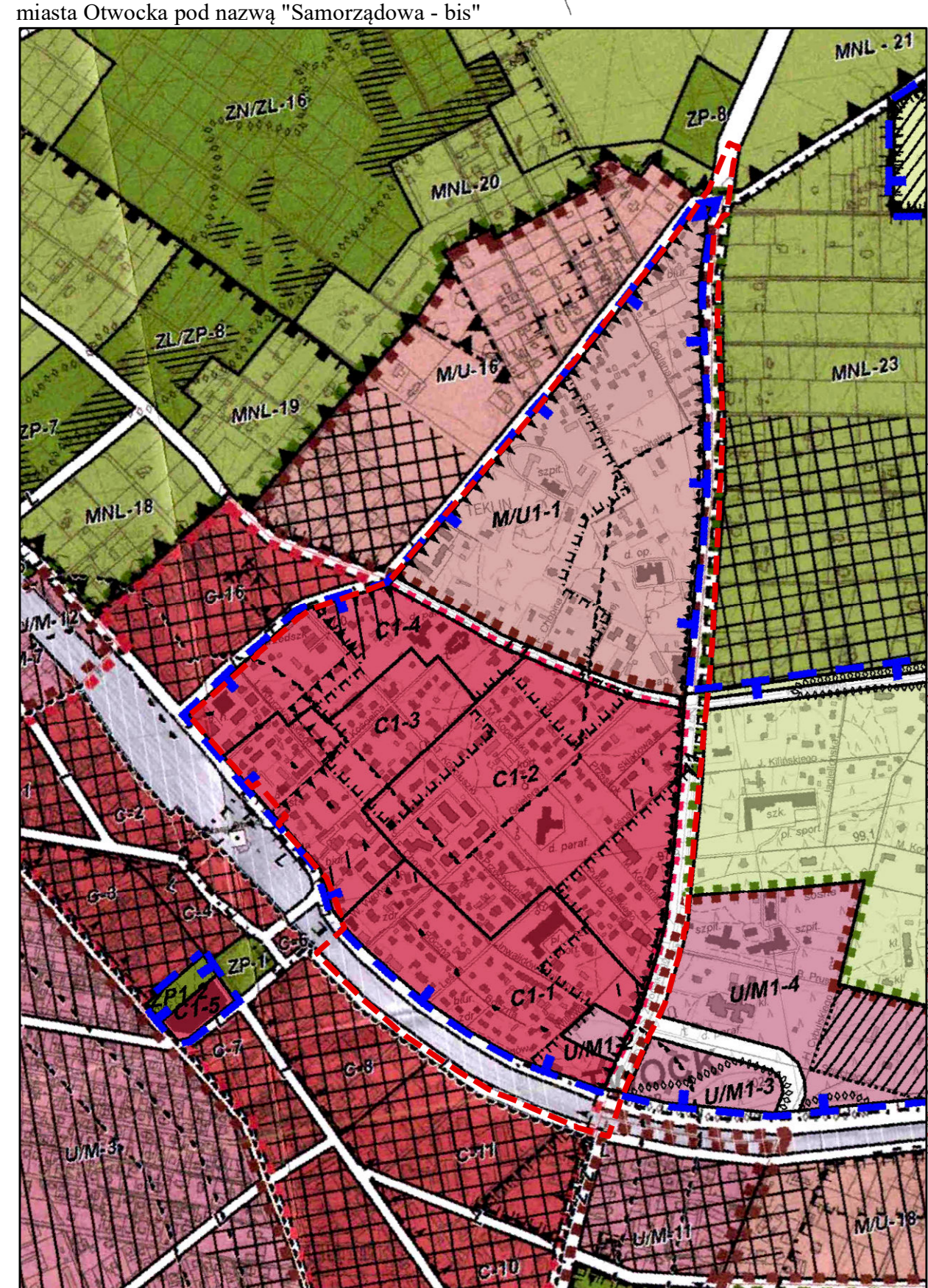
obszary podlegające szczególnym warunkom zagospodarowania terenu

- strefa 12 m od granicy lasu

elementy informacyjne

- szpalery krzewów lub drzew

Wzrost w miastach orientacji kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka Uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr L1540/14 z dnia 19 czerwca 2014 r., zmniejszona Uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr LVI399/21 z dnia 6 grudnia 2021 r. z wyłączeniem granic obszaru Mazowieckiego Parku Krajobrazowego oraz terenów pomnik przyrody miasta Otwocka pod nazwą "Samorządowa - Bis".



LEGENDA	
Obszary i obiekty chronione	Zasady zagospodarowania w ramach terenów
--- granica obszaru objętego planem	--- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
--- obowiązujące linie zabudowy	--- nieprzekraczalne linie zabudowy
--- zmiernowane odległości określone w metrach	--- szpalery krzewów lub drzew
Obszary i obiekty objęte ochroną	Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych
15 metrowa strefa ochrony pomnika przyrody	granica otuliny Mazowieckiego Parku Krajobrazowego
zabytkowe budynki	granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, strefa zwykła pomnik przyrody
Obszary podlegające szczególnym warunkom zagospodarowania terenu	zabytkowe budynki wpisane do rejestru zabytków województwa mazowieckiego
strefa 12 m od granicy lasu	tereny wpisane wraz z zabytkowymi budynkami do rejestru zabytków województwa mazowieckiego
Elementy informacyjne	granica terenu zamkniętego
szpalery krzewów lub drzew	

Zasady zagospodarowania w ramach terenów	
--- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	--- szpalery krzewów lub drzew
--- obowiązujące linie zabudowy	--- nieprzekraczalne linie zabudowy
--- zmiernowane odległości określone w metrach	--- szpalery krzewów lub drzew

Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych	
granica otuliny Mazowieckiego Parku Krajobrazowego	granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, strefa zwykła pomnik przyrody
zabytkowe budynki wpisane do rejestru zabytków województwa mazowieckiego	tereny wpisane wraz z zabytkowymi budynkami do rejestru zabytków województwa mazowieckiego
granica terenu zamkniętego	

Obszary podlegające szczególnym warunkom zagospodarowania terenu	
strefa 12 m od granicy lasu	

Elementy informacyjne	
szpalery krzewów lub drzew	

Zasady zagospodarowania w ramach terenów	
--- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	--- szpalery krzewów lub drzew
--- obowiązujące linie zabudowy	--- nieprzekraczalne linie zabudowy
--- zmiernowane odległości określone w metrach	--- szpalery krzewów lub drzew

Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych	
granica otuliny Mazowieckiego Parku Krajobrazowego	granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, strefa zwykła pomnik przyrody
zabytkowe budynki wpisane do rejestru zabytków województwa mazowieckiego	tereny wpisane wraz z zabytkowymi budynkami do rejestru zabytków województwa mazowieckiego
granica terenu zamkniętego	