

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

**ZARZĄDZENIE NR 2/2024
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

02.01.2024 r.
z dnia 2023 r.

w sprawie ustanowienia na rzecz Orange Sp. z o.o. i jej następców prawnych prawa służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 163/13 z obrębu 43, położonej w Otwocku.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz Uchwały Nr XL/265/09 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 października 2009 r. w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Miasta Otwocka (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 197 poz. 5468) zarządzam co następuje:

§ 1.1. Ustanawiam na rzecz Orange Sp. z o.o. zwaną dalej „Spółką” prawo służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka oznaczonej jako działka ewidencyjna nr **163/13 z obrębu 43** uregulowanej w księdze wieczystej nr WA10/00031294/9, położonej w Otwocku w związku z zamiarem wybudowania przyłącza telekomunikacyjnego.

2. Ustanowienie służebności przesyłu następuje odpłatnie jako jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 2 320 zł brutto, ustalone na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego. Do kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu opisanej w ust. 1 zostanie doliczona kwota w wysokości 500 zł (brutto), na którą składają się koszty wykonania operatu szacunkowego - 450 zł (brutto) oraz koszty wypisu z rejestru gruntów - 50 zł (brutto).

§ 2.1. Wykonywanie przez Spółkę prawa służebności przesyłu ograniczać się będzie do pasa gruntu o powierzchni 0,0017 ha (tj. o dł. 17 m i szer. 1 m) i będzie polegało na prawie wstępu na przedmiotową nieruchomość, prawie swobodnego dostępu do urządzenia przesyłowego oraz wykonywania przeglądów, konserwacji, napraw i przebudowy z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego na koszt Spółki.

2. Szczegółowe warunki ustanowienia prawa służebności przesyłu zostaną określone w porozumieniu, a następnie prawo to zostanie zapisane w formie aktu notarialnego i wpisane do księgi wieczystej na czas faktycznego korzystania z urządzenia przesyłowego w zakresie opisanym w ust. 1.

§ 3. Koszty związane z ustanowieniem prawa służebności przesyłu w formie aktu notarialnego ponosi w całości Spółka.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**
dr inż. Jarosław Tomasz Margiejski