

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

ZARZĄDZENIE NR 1/2024
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 2 stycznia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych na terenie Miasta Otwocka,
przeznaczonych do wdzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe, położone w Otwocku, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 03.01 2024 r. do dnia 24.01 2024 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA
dr inż. Jarosław Janusz Margielski

W Y K A Z
nieruchomości położonych w Otwocku, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg. KW	Adres nieruchomości	Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	Opis nieruchomości, cel dzierżawy oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu dzierżawnego (stawka netto w stosunku rocznym)
1.	Dz. ew. nr 2/6 z obr.118 o pow. 63126 m ² KW Kolonia Polesie	ul. Zielona 7/11	630 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod pomieszczenia gospodarcze, garaż i ogródek przydomowy Oznaczenie w planie 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	14,47 zł/m ² gruntu pod pomieszczenia gospodarcze i garaż* pod ogródki przydomowe w zależności od powierzchni od 0,78 zł/m ² do 1,32 zł/m ² w stosunku rocznym*
2.	Dz. ew. nr 4 w obr. 5 o pow. 6987 m ² KW WA10/000 31477/6	ul. Zaciszna 28	76 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 2 pomieszczenia gospodarcze, garaż i ogródek przydomowy Oznaczenie w planie U – Tereny usługowe.	14,47 zł/m ² gruntu pod pomieszczenia gospodarcze i garaż* pod ogródki przydomowe w zależności od powierzchni od 0,78 zł/m ² do 1,32 zł/m ² w stosunku rocznym*
3.	Dz. ew. nr 38/1 z obr. 91 o pow. 11198 m ² KW WA10/000 76126/8	ul. Emilii Plater 16/18	360 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i garaż z altanką. Brak oznaczenie MPZP.	1,10 zł/m ² pod ogródek przydomowy w stosunku rocznym* 14,47 zł/m ² pod garaż w stosunku rocznym*

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

4.	Dz. ew. nr 11/1 z obr. 110 o pow. 5308 m ² KW Osada Haskiel Frienat	ul. Juliusza Słowackiego 58	36 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wyzierzawiona z przeznaczeniem pod garaż i pomieszczenie gospodarcze. Brak oznaczenie MPZP.	14,47 zł/m ² pod garaż i pom. gospodarcze w stosunku rocznym*
5.	Dz. ew. nr 3 z obr. 5 o pow. 41545 m ² KW Brak	ul. Zaciszna 32,32A,32B,36,36A, 36B,36C	484 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wyzierzawiona z przeznaczeniem pod 2 garaże,4 pomieszczenia gospodarcze i ogródek przydomowy. Oznaczenie w planie MU2 – Tereny mieszkaniowo- usługowe.	14,47 zł/m ² pod garaże i pom. gospodarcze w stosunku rocznym* pod ogródki przydomowe w zależności od powierzchni od 0,78 zł/m ² do 1,32 zł/m ² w stosunku rocznym*
6.	Dz. ew. nr 14 w obr. 5 o pow. 8034 m ² KW WA10/000 31478/3	ul. Zaciszna 22	332 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wyzierzawiona z przeznaczeniem pod 2 pomieszczenia gospodarcze i 3 ogródki przydomowe Oznaczenie w planie U – Tereny usługowe.	14,47 zł/m ² gruntu pod pomieszczenia gospodarcze* pod ogródki przydomowe w zależności od powierzchni od 0,78 zł/m ² do 1,32 zł/m ² w stosunku rocznym*

* do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.
Terminy wnoszenia opłat oraz zasady ich aktualizacji zgodnie z Zarządzeniem 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. ze zm.
Opłata z tytułu dzierżawy będzie wnoszona w ratach miesięcznych, kwartalnych i półrocznych.
Wzrost stawki czynszu następuje:

1. O średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS - obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia
2. W przypadku zmian wysokości stawek czynszu określonych w ww. Zarządzeniu.
3. Wywieszono dnia 03.07 2024 r. na okres 21 dni do dnia 24.07 2024 r.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**