

ZARZĄDZENIE NR ³²³.....
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia ^{28.12.}..... 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych na terenie Miasta Otwocka,
przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe, położone w Otwocku, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia ^{28.12.}..... 2023 r. do dnia ^{19.01.}..... 2024 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Antoni Morigielski

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr *323*/2023 z dnia *28.12.*2023 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonych w Otwocku, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg.KW	Adres nieruchomości	Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	Opis nieruchomości, cel dzierżawy oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu dzierżawnego (stawka netto w stosunku rocznym)
1.	Dz. ew. nr 32 z obr. 4 o pow. 3416 m ² KW WA/1O/00050980/4	ul. Hugona Kołłątaja 68	21 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż i pomieszczenie gospodarcze. Oznaczenia w planie M-Tereny zabudowy jednorodzinnej.	14,47 zł/m ² gruntu pod garaż i pomieszczenie gospodarcze w stosunku rocznym*.
2.	Dz. ew. nr 12/4 z obr. 142 o pow. 4321 m ² KW WA/1O/00056723/7	ul. Armii Krajowej 19	25 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż i pomieszczenie gospodarcze. Oznaczenia w planie LS-Tereny lasów.	14,47 zł/m ² gruntu pod pom. gospodarcze i garaż w stosunku rocznym*.
3.	Dz. ew. nr 34/2 z obr. 84 o pow. 5800 m ² KW WA/1O/00050758/9	ul. Kubusia Puchatka 45/47	9 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 2 pomieszczenia gospodarcze. Oznaczenia w planie 3MN-Tereny mieszkaniowe jednorodzinne z usługami towarzyszącymi, nieuciążliwymi.	14,47 zł/m ² gruntu pod pomieszczenia gospodarcze w stosunku rocznym*.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

4.	Dz. ew. nr 8/4 z obr. 97 o pow. 1106 m ² KW WA/1O/ 00050762/0	ul. Jana Kilińskiego 5	930 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 2 ogródki przydomowe Brak oznaczeń MPZP.	1,32 zł/m ²² gruntu pod ogródki przydomowe w stosunku rocznym*.
5.	Dz. ew. nr 47/1 z obr. 94 o pow. 8101 m ² KW WA/1O/ 00034251/7	ul. Tadeusza Kościuszki 5/7	265 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż (pom. gospodarcze) i ogródek przydomowy Oznaczenia w planie MDLS- Zabudowa kilkurodzinna na działkach z zadrzewieniem o charakterze leśnym.	14,47 zł/m ² gruntu pod garaż (pom.gospodarcze) w stosunku rocznym*. 1,10 zł/m ²² gruntu pod ogródek przydomowy w stosunku rocznym*.
6.	Dz. ew. nr 19/1 z obr. 83 o pow. 1140 m ² KW WA/1O/ 00068264/8	ul. Kubusia Puchatka 40	290 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy. Brak oznaczenia w MPZP. Oznaczenia w planie LSMN- Tereny zabudowy jednorodzinnej dopuszczonej na działkach leśnych.	1,10 zł/m ²² gruntu pod ogródek przydomowy w stosunku rocznym*.

* do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.

Terminy wnoszenia opłat oraz zasady ich aktualizacji zgodnie z Zarządzeniem 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. ze zm.

Opłata z tytułu dzierżawy będzie wnoszona w ratach miesięcznych, kwartalnych i półrocznych.

Wzrost stawki czynszu następuje:

1. O średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS - obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia
2. W przypadku zmian wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu

Wywieszono dnia 29.12. 2023 r. na okres 21 dni do dnia 19.01. 2024 r.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jerzysław Tomasz Margielski