

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

ZARZĄDZENIE NR .....<sup>316/2023</sup>  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia .....<sup>20 grudnia</sup> 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych na terenie Miasta Otwocka,  
przeznaczonych do wdzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe, położone w Otwocku, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia <sup>21.12</sup>..... 2023 r. do dnia <sup>11.01</sup>..... 2024 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

*Jarosław Tomasz Margielski*

Główny Specjalista

*Daniel Masecki*

**RADCA PRAWNY**

**Maria Dowgielewicz**

Zastępca Naczelnika WA-12358

Wydziału Nieruchomości

*Grażyna Sabała*

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr 316/2023 z dnia 20.12.2023 r.

**W Y K A Z  
nieruchomości położonych w Otwocku, przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg. KW	Adres nieruchomości	Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	Opis nieruchomości, cel dzierżawy oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu dzierżawnego (stawka netto w stosunku rocznym)
1.	Dz. ew. nr 5 z obr. 83 o pow. 2204 m <sup>2</sup> KW WA10/000 74621/4	<b>ul. Kubusia Puchatka 42</b>	75 m <sup>2</sup>	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż i ogródek przydomowy Brak oznaczenie MPZP..	14,47 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod garaż w stosunku rocznym* 0,78 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod ogródek przydomowy w stosunku rocznym*
2.	Dz. ew. nr 10/1 w obr. 83 o pow. 3217 m <sup>2</sup> KW WA10/00026526/7	<b>ul. Szwoleżerów 9</b>	228 m <sup>2</sup>	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 2 garaże z wiatą i 2 ogródki przydomowe. Oznaczenie w planie LS.MN – Tereny zabudowy jednorodzinnej na działkach z gruntami leśnymi	14,47 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod garaż w stosunku rocznym* pod ogródki przydomowe w zależności od powierzchni od 0,78 zł/m <sup>2</sup> do 1,32 zł/m <sup>2</sup> gruntu w stosunku rocznym*

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

*Jarosław Tomasz Margielski*

Główny Specjalista

*M. Jasecki*

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

3.	Dz. ew. nr 38/2,38/3 z obr. 91 o pow. 13985 m <sup>2</sup> KW WA10/000 76126/8	<b>ul. Emilii Plater 12 (Przygody 5)</b>	<b>450 m<sup>2</sup></b>	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wyzierzawiona z przeznaczeniem pod 2 ogródki przydomowe, 2 garaże i 2 pom. gospodarcze Brak oznaczenie MPZP..	pod ogródki przydomowe w zależności od powierzchni od 0,78 zł/m <sup>2</sup> do 1,32 zł/m <sup>2</sup> w stosunku rocznym* 14,47 zł/m <sup>2</sup> pod garaże i pom. gospodarcze w stosunku rocznym*
4.	Dz. ew. nr 14 z obr. 5 o pow. 8034 m <sup>2</sup> KW WA10/000 31478/3	<b>ul. Zaciszna 22</b>	<b>147,5 m<sup>2</sup></b>	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wyzierzawiona z przeznaczeniem pod 2 ogródki przydomowe, 3 garaże i 1 pom. gospodarcze Brak oznaczenie MPZP.	pod ogródki przydomowe w zależności od powierzchni od 0,78 zł/m <sup>2</sup> do 1,32 zł/m <sup>2</sup> w stosunku rocznym* 14,47 zł/m <sup>2</sup> pod garaże i pom. gospodarcze w stosunku rocznym*
5.	Dz. ew. nr 4 z obr. 5 o pow. 6987 m <sup>2</sup> KW WA10/000 31477/6	<b>ul. Zaciszna 28</b>	<b>159 m<sup>2</sup></b>	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wyzierzawiona z przeznaczeniem pod 2 ogródki przydomowe i 2 pom. gospodarcze Oznaczenie w planie U – Tereny usługowe.	pod ogródki przydomowe w zależności od powierzchni od 0,78 zł/m <sup>2</sup> do 1,32 zł/m <sup>2</sup> w stosunku rocznym* 14,47 zł/m <sup>2</sup> pod pom. gospodarcze w stosunku rocznym*
6.	Dz. ew. nr 3 z obr. 5 o pow. 41545 m <sup>2</sup> KW Brak	<b>ul. Zaciszna 32,32A,32B,36,36A, 36B,36C</b>	<b>368 m<sup>2</sup></b>	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wyzierzawiona z przeznaczeniem pod 3 ogródki przydomowe, 2 pom. gospodarcze i garaż Oznaczenie w planie MU2 – Tereny mieszkaniowo-usługowe.	pod ogródki przydomowe w zależności od powierzchni od 0,78 zł/m <sup>2</sup> do 1,32 zł/m <sup>2</sup> w stosunku rocznym* 14,47 zł/m <sup>2</sup> pod garaż i pom. gospodarcze w stosunku rocznym*

Główny Specjalista  
  
Jarosław Tomasz Margielski

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

Jarosław Tomasz Margielski

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

7.	Dz. ew. nr 1 z obr. 3 o pow. 24986 m <sup>2</sup> KW WA10/0000 1403/8	ul. Zaciszna, Mickiewicza	798,50 m <sup>2</sup>	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wyzierzawiona z przeznaczeniem pod 7 ogródków przydomowych, 4 pom. gospodarcze i 7 garaży Brak oznaczenie MPZP.	pod ogródki przydomowe w zależności od powierzchni od 0,78 zł/m <sup>2</sup> do 1,32 zł/m <sup>2</sup> w stosunku rocznym* 14,47 zł/m <sup>2</sup> pod garaże i pom. gospodarcze w stosunku rocznym*
----	---	------------------------------	-----------------------	----------	--	--

\* do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.

Terminy wnoszenia opłat oraz zasady ich aktualizacji zgodnie z Zarządzeniem 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. ze zm.

Opłata z tytułu dzierżawy będzie wnoszona w ratach miesięcznych, kwartalnych i półrocznych.

Wzrost stawki czynszu następuje:

1. O średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS - obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia
2. W przypadku zmian wysokości stawek czynszu określonych w ww. Zarządzeniu

Wywieszono dnia 21.12 2023 r. na okres 21 dni do dnia 11.01 2024 r.

Główny Specjalista

*David Piasecki*

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

*Jarosław Tomasz Margielski*