

ZARZĄDZENIE NR 311/2023
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 12 grudnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem lokale użytkowe stanowiące własność Miasta Otwocka, usytuowane w budynkach położonych przy ul. Michała Elwiro Andriollego 22 i 24 w Otwocku, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3.1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 13.12.2023 r. do dnia 03.01.2024 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

Główny Specjalista

Katarzyna Kossakowska

Zastępca Naczelnika
Wydziału Nieruchomości

Grażyna Sabiła

Maria Dowgielewicz
Radca prawny

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia

Adres lokali	Otwock, ul. Michała Elwiro Andriollego 22 i 24
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	ul. M.E. Andriollego 22 - dz. ew. nr 158 o pow. 277 m ² , obręb 43 KW WA1O/00009870/8 ul. M.E. Andriollego 24 - dz. ew. nr 156 o pow. 282 m ² , obręb 43 KW WA1O/00009866/7
Powierzchnia do wynajęcia	45,39 m ² (lokal w budynku ul. M.E. Andriollego 22) 48,07 m ² (lokal w budynku ul. M.E. Andriollego 24) 94,38 m ² (lokal w budynku ul. M.E. Andriollego 24)
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana budynkiem wielolokalowym mieszkalno-usługowym
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomości położone są na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	najem na okres 3 lat
Cel najmu	najem lokali użytkowych
Wysokość i termin wnoszenia opłat	38,37 zł za 1 m ² lokalu w stosunku miesięcznym plus 23%VAT; czynsz płatny w ratach miesięcznych do 15-ego dnia każdego miesiąca, zgodnie z Zarządzeniem Nr 75/2013 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 27 maja 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat z tytułu ich użytkowania.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**
dr inż. Jarosław Tomasz Margielski