

ZARZĄDZENIE NR 312/2023  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 12 grudnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Otwocka  
przeznaczonej do użyczenia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w użyczenie zabudowaną nieruchomość położoną przy ul. Władysława Czaplickiego 7 w Otwocku, oznaczoną jako działka ew. nr 34/5 z obrębu 92, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 13.12. 2023 r. do dnia 02.01. 2024 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

Główny Specjalista  
*Katarzyna Kossakowska*

Zastępca Naczelnika  
Wydziału Nieruchomości

*Grażyna Sabała*

*Maria Dowgiałowicz*

Radca prawny

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do użyczenia

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Władysława Czaplickiego 7
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 34/5 o pow. 539 m <sup>2</sup> obręb 92 KW WA10/00038296/2, „Willa Racówka”
Powierzchnia do użyczenia	przeznaczona grunt o powierzchni 539 m <sup>2</sup> , na którym usytuowany jest budynek dwukondygnacyjny o powierzchni zabudowy 288 m <sup>2</sup> (co łącznie daje powierzchnię 576 m <sup>2</sup> ), z wyłączeniem pomieszczeń o powierzchni 84,26 m <sup>2</sup> zajmowanych przez Przedszkole nr 17 znajdujące się w budynku położonym przy ul. Władysława Czaplickiego 7A
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana dwukondygnacyjnym zabytkowym budynkiem „Willa Racówka” wpisanym decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rejestru zabytków
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	umowa użyczenia czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2033 r.
Cel użyczenia	użyczenie lokalu na rzecz Instytutu Dziedzictwa Myśli Narodowej im. Romana Dmowskiego i Ignacego Jana Paderewskiego z przeznaczeniem na prowadzenie Izby Pamięci Ignacego Jana Paderewskiego
Wysokość i termin wnoszenia opłat	nicodpłatna forma korzystania z nieruchomości
Warunki zmiany wysokości opłat	nie dotyczy

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA  
dr inż. Jarosław Tomasz Margielski