

**UCHWAŁA NR XCII/1002/23
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 29 listopada 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r. poz. 40 ze zm.), Rada Miasta Otwocka uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Miasta Otwock prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 2/7 z obrębu 98, o powierzchni 0,5111 ha, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00002345/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA**

Monika Joanna Kwiek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania i zbywania nieruchomości, do czasu określenia zasad prezydent miasta może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Otwocku przy ulicy Tadeusza Kościuszki 30, stanowi działkę ewidencyjną nr 2/7 z obrębu 98, o powierzchni 0,5111 ha, uregulowana jest w księdze wieczystej nr WA10/00002345/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Ww. nieruchomość zabudowana jest budynkiem objętym wojewódzką ewidencją zabytków - Willą „Elhade”, będącym w administracji Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr XXII/221/2000 z dnia 4 lipca 2000 r. przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami:

- MD – zabudowa mieszkaniowa kilkurodzinna,
- MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Jak stanowi art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1991 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r. poz. 40 ze zm.), zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Jednocześnie zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz.725), tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem w którym znajduje się 7 lokali służących do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, w tym dwa pustostany. W związku z tym, że Miasto Otwock wyżej wymienioną nieruchomość wykorzystuje do realizacji zadań własnych, a tym samym do tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, zasadnym jest jej nabycie. Uzyskanie przez Miasto tytułu prawnego do nieruchomości umożliwi racjonalne i całościowe gospodarowanie nieruchomością.

Z uwagi na powyższe, podjęto uchwałę w przedmiotowej treści.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek