

**ZARZĄDZENIE NR 281/2023  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 24 listopada 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych na terenie Miasta Otwocka,  
przeznaczonych do wdzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe, położone w Otwocku, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 27.11.2023 r. do dnia 18.12.2023 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

*dr inż. Jarosław Tomasz Margielski*

**W Y K A Z**  
**nieruchomości położonych w Otwocku, przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

| Lp | Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg. KW         | Adres nieruchomości               | Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości | Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania | Opis nieruchomości, cel dzierżawy oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego  | Wysokość czynszu dzierżawnego (stawka netto w stosunku rocznym)   |
|----|---|-----------------------------------|---|---|--|---|
| 1. | Dz. ew. nr 2 z obr. 77 o pow. 4210 m <sup>2</sup> KW WA10/000 68565/8   | <b>ul. Jana Kilińskiego 30</b>    | <b>36 m<sup>2</sup></b>                 | do 3 lat  | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 3 pomieszczenia gospodarcze<br>Brak oznaczeń MPZP                                | 14,47 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod pomieszczenia gospodarcze*   |
| 2. | Dz. ew. nr 2/6 w obr. 71 o pow. 5441 m <sup>2</sup> KW WA10/000 50567/3 | <b>ul. Władysława Reymonta 61</b> | <b>243 m<sup>2</sup></b>                | do 3 lat  | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 2 garaże, 2 pomieszczenia gospodarcze i ogródek przydomowy<br>Brak oznaczeń MPZP | 14,47 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod garaże i pomieszczenia gospodarcze*<br>1,10 zł/m <sup>2</sup> pod ogródek przydomowy w stosunku rocznym* |

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA

*dr inż. Jarosław Tomasz Margielski*

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

|    |  |  |                          |          |   |  |
|----|--|--|--------------------------|----------|---|--|
| 3. | Dz. ew. nr 14<br>z obr. 5<br>o pow. 8034 m <sup>2</sup><br>KW WA10/000<br>31478/3  | <b>ul. Zaciszna 22</b>                 | <b>100 m<sup>2</sup></b> | do 3 lat | Nieruchomość zostanie<br>wydzierżawiona<br>z przeznaczeniem pod ogródek<br>przydomowy<br>Oznaczenie w planie U – tereny<br>usługowe                               | 0,78 zł/m <sup>2</sup> pod ogródek przydomowy<br>w stosunku rocznym*   |
| 4  | Dz. ew. nr 46<br>z obr. 55<br>o pow. 1429 m <sup>2</sup><br>KW WA10/000<br>54881/8 | <b>ul. Stanisława<br/>Moniuszki 20</b> | <b>200 m<sup>2</sup></b> | do 3 lat | Nieruchomość zostanie<br>wydzierżawiona<br>z przeznaczeniem pod 2 ogródki<br>przydomowe.<br>Brak oznaczenie MPZP.   | 0,78 zł/m <sup>2</sup> pod ogródek przydomowy<br>w stosunku rocznym*   |
| 5. | Dz. ew. nr 14/3<br>z obr. 54<br>o pow. 1284 m <sup>2</sup><br>KW<br>WA10/0000022/6 | <b>ul. Gliniecka 11</b>                | <b>200 m<sup>2</sup></b> | do 3 lat | Nieruchomość zostanie<br>wydzierżawiona<br>z przeznaczeniem pod 2 ogródki<br>przydomowe i pomieszczenie<br>gospodarcze<br>Oznaczenie w planie 3ZL – Park<br>Leśny | 0,78 zł/m <sup>2</sup> pod ogródek przydomowy<br>w stosunku rocznym*<br>14,47 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod pomieszczenie<br>gospodarcze* |
| 6. | Dz. ew. nr 48<br>z obr. 108<br>o pow. 850 m <sup>2</sup><br>KW WA10/<br>00007566/0 | <b>ul. Pusta 4</b>                     | <b>30 m<sup>2</sup></b>  | do 3 lat | Nieruchomość zostanie<br>wydzierżawiona<br>z przeznaczeniem pod garaż<br>(użytkowany jako pomieszczenie<br>gospodarcze)<br>Brak oznaczenie MPZP.                  | 0,78 zł/m <sup>2</sup> pod ogródek przydomowy<br>w stosunku rocznym*<br>14,47 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod garaż*                        |

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

*dr inż. Jarosław Tomasz Margielski*

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

|    |  |                                     |                          |          |  |  |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|----------|--|--|
| 7. | Dz. ew. nr 107<br>z obr. 17/5<br>o pow. 1612 m <sup>2</sup><br>KW WA10/<br>00073522/3<br>Dz. ew. nr 107<br>z obr. 17/16<br>o pow. 226 m <sup>2</sup><br>KW WA10/<br>00043233/1 | <b>ul. Majowa 63<br/>/Sowia</b>     | <b>100 m<sup>2</sup></b> | do 3 lat | Nieruchomość zostanie<br>wydzierżawiona<br>z przeznaczeniem pod 4 garaże<br>Oznaczenie w planie 2MN –<br>Zabudowa mieszkaniowa<br>jednorodzinna. | 14,47 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod garaże*                       |
| 8. | Dz. ew. nr 3<br>z obr. 77<br>o pow. 8327 m <sup>2</sup><br>KW WA10/000<br>51757/9  | <b>ul. Marii<br/>Konopnickiej 9</b> | <b>10 m<sup>2</sup></b>  | do 3 lat | Nieruchomość zostanie<br>wydzierżawiona<br>z przeznaczeniem pod<br>pomieszczenie gospodarcze<br>Brak oznaczeń MPZP.                              | 14,47 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod pomieszczenie<br>gospodarcze* |
| 9. | Dz. ew. nr 3/1<br>z obr. 53<br>o pow. 5607 m <sup>2</sup><br>KW WA10/<br>00075705/4  | <b>ul. Gliniecka 8</b>              | <b>15 m<sup>2</sup></b>  | do 3 lat | Nieruchomość zostanie<br>wydzierżawiona<br>z przeznaczeniem pod garaż<br>Oznaczenie w planie 5ZL – Park<br>Leśny                                 | 14,47 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod garaż*                        |

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

*dr inż. Jarosław Tomasz Margielski*

|     |  |                                   |                       |          |  |   |
|-----|--|-----------------------------------|-----------------------|----------|--|---|
| 10. | Dz. ew. nr 42/11<br>w obr.91<br>o pow. 20479 m <sup>2</sup><br>KW WA10/000<br>40151/ | ul. Stanisława<br>Moniuszki 15-23 | 779,50 m <sup>2</sup> | do 3 lat | Nieruchomość zostanie<br>wyzierzawiona<br>z przeznaczeniem pod garaże,<br>pomieszczenia gospodarcze i<br>ogródki przydomowe<br>Brak oznaczeń MPZP. | 14,47 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod garaże i<br>pomieszczenia gospodarcze*<br>w zależności od powierzchni od 0,78 do<br>1,32 zł/m <sup>2</sup> pod ogródek przydomowy<br>w stosunku rocznym* |
|-----|--|-----------------------------------|-----------------------|----------|--|---|

\* do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.

Terminy wnoszenia opłat oraz zasady ich aktualizacji zgodnie z Zarządzeniem 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. ze zm.

Opłata z tytułu dzierżawy będzie wnoszona w ratach miesięcznych, kwartalnych i półrocznych.

Wzrost stawki czynszu następuje:

1. O średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS - obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia
2. W przypadku zmian wysokości stawek czynszu określonych w ww. Zarządzeniu

Wywieszono dnia 27.11. 2023 r. na okres 21 dni do dnia 18.12. 2023 r.

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA  
*dr inż. Jarosław Tomasz Margielski*