

**ZARZĄDZENIE NR 280/2023
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 24 listopada 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych na terenie Miasta Otwocka,
przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe, położone w Otwocku, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 27.11.2023 r. do dnia 18.12.2023 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

W Y K A Z
nieruchomości położonych w Otwocku, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg. KW	Adres nieruchomości	Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	Opis nieruchomości, cel dzierżawy oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu dzierżawnego (stawka netto w stosunku rocznym)
1.	Dz. ew. nr 19,20 z obr.119 o pow. 5239 m ² KW WA10/000 7105/1	ul. Teklińska 3,5	57 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod pomieszczenia gospodarcze, garaże i ogródek przydomowy Oznaczenie w planie 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	14,47 zł/m ² gruntu pod pomieszczenia gospodarcze i garaże* pod ogródek przydomowy w zależności od powierzchni od 0,78 zł/m ² do 1,32 zł/m ² w stosunku rocznym*
2.	Dz. ew. nr 8 w obr.119 o pow. 4967 m ² KW Osada Józefówka	ul. Stefana Czarnieckiego 3	21 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod garaże. Oznaczenie w planie 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej..	14,47 zł/m ² gruntu pod garaże*

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

3.	Dz. ew. nr 38/1 z obr. 91 o pow. 11198 m ² KW WA10/000 76126/8	ul. Emilii Plater 16/18	340 m² w tym: - ogródek przydomowy o pow. 310 m ² - garaż o pow. 30 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i garaż. Brak oznaczenie MPZP..	1,10 zł/m ² pod ogródek przydomowy w stosunku rocznym* 14,47 zł/m ² pod garaż w stosunku rocznym*
4	Dz. ew. nr 11/1 z obr. 110 o pow. 5308 m ² KW Osada Haskiel Frienat	ul. Juliusza Słowackiego 58	20 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze. Brak oznaczenie MPZP.	14,47 zł/m ² pod garaże rocznym*

* do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.
Terminy wnoszenia opłat oraz zasady ich aktualizacji zgodnie z Zarządzeniem 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. ze zm.
Opłata z tytułu dzierżawy będzie wnoszona w ratach miesięcznych, kwartalnych i półrocznych.
Wzrost stawki czynszu następuje:

1. O średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS - obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia
2. W przypadku zmian wysokości stawek czynszu określonych w ww. Zarządzeniu

Wywieszono dnia 27. 11. 2023 r. na okres 21 dni do dnia 18. 12. 2023 r.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski