

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

**ZARZĄDZENIE NR 247/2023
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 20.11.2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową położoną przy ul. Michała Elwiro Andriollego w Otwocku, oznaczoną jako część działki ew. nr 9/8 z obrębu 144, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 21.11.2023 r. do dnia 12.12.2023 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Tomasz Margielski

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Załącznik do
Zarządzenia Prezydenta Miasta Otwocka
Nr /2023 z dnia ...20.11. 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Michała Elwiro Andriollego
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 9/8 o pow. 206 m ² obręb 144 brak KW, działka we władaniu Miasta Otwocka
Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	80 m ²
Opis nieruchomości	nieruchomość niezabudowana
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolami: w części ZI – tereny zieleni izolacyjnej w części 1KL – ulica lokalna
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat
Cel dzierżawy	powierzchnia dodatkowa dla działalności prowadzonej na działce sąsiedniej ozn. jako dz. ew. nr 9/7 z obr. 144 z przeznaczeniem pod miejsce do parkowania samochodów wykorzystywanych do prowadzenia działalności
Wysokość i termin wnoszenia opłat	30,98 zł za 1 m ² gruntu w stosunku rocznym plus 23% VAT płatne w ratach miesięcznych do 15-ego dnia każdego miesiąca w danym roku kalendarzowym, zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych zmienionym Zarządzeniem nr 146/2019 z dnia 05.06.2019 r., Zarządzeniem Nr 128/2020 z dnia 08.05.2020 r. oraz Zarządzeniem nr 167/2023 z dnia 29.06.2023 r.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w zarządzeniu.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Ranasz Margielski