

**ZARZĄDZENIE NR 271/2023
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 13. M. 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka,
przeznaczonej do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową położoną w Otwocku przy ul. Esplanada 6, oznaczoną jako części działek ew. nr 63/1 i 63/2 z obrębu 41, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 14. M. 2023 r. do dnia 05. 12. 2023 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Esplanada 6
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 63/1 o pow. 777 m ² , dz. ew. nr 63/2 o pow. 645 m ² , KW WA1O/00052227/2 obręb 41
Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia	287 m ²
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana budynkami mieszkalnymi
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	dzierżawa na czas oznaczony 10 lat
Cel dzierżawy	dzierżawa gruntu pod budynki mieszkalne i tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej
Wysokość i termin wnoszenia opłat	10,17 zł za 1 m ² gruntu z przeznaczeniem pod budynki mieszkalne oraz 3,31 zł za 1 m ² gruntu z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w stosunku rocznym plus 23% VAT, czynsz płatny w ratach miesięcznych do 15-ego dnia każdego miesiąca, zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych zmienionym Zarządzeniem nr 146/2019 z dnia 05.06.2019 r., Zarządzeniem Nr 128/2020 z dnia 08.05.2020 r. oraz Zarządzeniem Nr 167/2023 z dnia 29.06.2023 r.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski