

**UCHWAŁA NR XC/983/23
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 30 października 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata oraz
odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Rada Miasta Otwocka uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na:

- 1) wydzierżawienie na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Karczewskiej w Otwocku, składającej się z części działek ewidencyjnych nr 6/3 i nr 3/4 z obrębu 140, o łącznej powierzchni 26 631 m², wykazanej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały;
- 2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w pkt 1.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA**


Monika Joanna Kwiek

woj. mazowieckie
powiat otwocki
gmina Otwock
dz. ew.: 3/4, 6/3
obręb: 0140



Załącznik do Uchwały Nr XC/983/23 Rady Miasta Otwocka z dnia 30 października 2023 r.

część dz. ew. 6/3 z obrębu 0140
pow 24 967 m²

część dz. ew. 3/4 z obrębu 0140
pow 1 664 m²

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA
Joanna Kwiek
Monika Joanna Kwiek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Jednocześnie zgodnie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy wyraża zgodę rada gminy.

Miasto Otwock jest właścicielem zabudowanej nieruchomości o powierzchni 2,9738 ha, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 6/3 z obrębu 140, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą WA10/00070108/4 oraz samoistnym posiadaczem niezabudowanej nieruchomości o powierzchni 0,3919 ha, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 3/4 z obrębu 140.

Nieruchomość mająca być przedmiotem dzierżawy położona przy ul. Karczewskiej w Otwocku, stanowi części działek ewidencyjnych nr 6/3 i nr 3/4 z obrębu 140 oraz częściowo zabudowana jest kompleksem boisk sportowych oraz parkingiem. Nieruchomość zostanie przekazana w dzierżawę Polskiemu Związkowi Piłki Nożnej w celu realizacji inwestycji obejmującej m.in. budowę obiektów sportowych wraz z niezbędną infrastrukturą, a następnie prowadzenie działalności przez ten podmiot, na czas oznaczony 20 lat, licząc od dnia upływu 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy. Przedmiotowa inwestycja dotyczy budowy bazy obiektów sportowych służących polskiemu sportowi, w celu zapewnienia odpowiednich warunków prowadzenia szkoleń i treningów sportowców, przygotowywania kadry narodowej oraz organizacji zawodów. Planowane obiekty specjalistyczne mają spełniać standardy międzynarodowe, aby mogły stać się areną ważnych zawodów i imprez sportowych rangi ogólnopolskiej, europejskiej czy światowej.

Zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Karczewskiej w Otwocku, stanowiącej części działek ewidencyjnych nr 6/3 i nr 3/4 z obrębu 140 w trybie bezprzetargowym pozwoli Polskiemu Związkowi Piłki Nożnej na realizację ww. celów, które stanowią jego działalność statutową. Realizacja takiej inwestycji znacząco przyczyni się do promocji i rozwoju Miasta Otwocka.

Biorąc pod uwagę powyższe celowe jest podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA


Monika Joanna Kwiek