

**UCHWAŁA NR LXXXIX/975/23
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 25 października 2023 r.


**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej
własność Miasta Otwock**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), Rada Miasta Otwocka uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 37/19 z obr. 31 o pow. 121 m² uregulowanej w KW WA1O/00020904/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

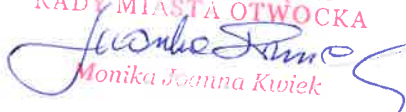
PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek

Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad zbywania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości rady gminy. Zgodnie z ww. artykułem podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, do czasu określenia zasad dokonywania tych czynności wymaga zgody rady gminy.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar osiedla zabudowy wielorodzinnej „Ługi” miasta Otwocka pod nazwą „Osiedle Ługi”, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr XXX/310/20 z dnia 27 maja 2020 r., oznaczonym na rysunku planu symbolem 3 MNU. Nieruchomość ze względu na małą powierzchnię, nieregularną geometrię oraz nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu w odległości 5 m od krawędzi terenu drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem – 1KDL nie nadaje się do samodzielnej zabudowy. Z uwagi na powyższe nie ma konieczności utrzymywania przedmiotowej nieruchomości w gminnym zasobie nieruchomości.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek