

**ZARZĄDZENIE NR 263/2023  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 30 października 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wdzierzawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową położoną przy ul. Karczewskiej w Otwocku, oznaczoną jako części działek ew. nr 6/3 i nr 3/4 z obrębu 140, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 31.10.2023 r. do dnia 20.11.2023 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

*Jarosław Tomasz Margielski*

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Karczevska
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 6/3 o pow. 29 738 m <sup>2</sup> WA1O/00070108/4 dz. ew. nr 3/4 o pow. 3919 m <sup>2</sup> obręb 140
Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia	26 631 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	nieruchomość częściowo zabudowana kompleksem boisk sportowych oraz parkingiem
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2US/UT – usługi sportu/usługi turystyki oraz symbolami 1UST – tereny usług sportu i rekreacji, 2US – tereny usług sportu i rekreacji oraz KDL- teren drogi lokalnej
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	dzierżawa na czas określony 20 lat
Cel dzierżawy	budowa obiektów sportowych wraz z niezbędną infrastrukturą,
Wysokość i termin wnoszenia opłat	3,31 zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu w stosunku rocznym plus 23%VAT zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych zmienionym Zarządzeniem nr 146/2019 z dnia 05.06.2019 r., Zarządzeniem Nr 128/2020 z dnia 08.05.2020 r. oraz Zarządzeniem Nr 167/2023 z dnia 29.06.2023 r., płatne w ratach miesięcznych do 20-ego dnia każdego miesiąca w danym roku kalendarzowym,
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA

Jarosław Tomasz Margielski