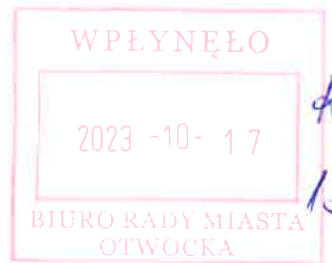


KB IF  
SIP. 17 Sobowiesci-  
17/10/2023 Jly



**PREZYDENT MIASTA OTWOCKA**

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock  
tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06); fax: +48 (22) 779 42 25  
www.otwock.pl e-mail: umotwock@otwock.pl



Ry  
1520

Otwock, dnia 16 października 2023 r.

**Szanowna Pani  
Monika Joanna Kwiek**

**Przewodnicząca  
Rady Miasta Otwocka**

W załączeniu przekazuję projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2024 roku z uprzejmą prośbą o skierowanie jej pod obrady właściwej komisji Rady Miasta Otwocka oraz umieszczenie w porządku obrad najbliższej sesji.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

*dr inż. Jarosław Tomasz Margielski*

Załącznik:

Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2024 roku.

**Naczelnik Wydziału  
Podatków i Opłat**  
*Agnieszka Mądry*

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2024 roku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r., poz. 70) w związku z pkt 1 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. z 2023 r., poz. 774), Rada Miasta Otwocka uchwała, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Otwocka:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, z wyłączeniem lit. b – **0,88 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885 z późn. zm.) w zakresie zbierania odpadów innych niż niebezpieczne (PKD 38.11.Z), zbierania odpadów niebezpiecznych (PKD 38.12.Z), obróbki i usuwania odpadów innych niż niebezpieczne (PKD 38.21.Z), przetwarzania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych (PKD 38.22.Z) – **1,34 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,54 zł** od 1 ha powierzchni,
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,42 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r., poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – **0,73 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, z wyłączeniem lit. c – **22,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885 z późn. zm.) w zakresie zbierania odpadów innych niż niebezpieczne (PKD 38.11.Z), zbierania odpadów niebezpiecznych (PKD 38.12.Z), obróbki i usuwania odpadów innych niż niebezpieczne (PKD 38.21.Z), przetwarzania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych (PKD 38.22.Z) – **33,10 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,59 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,61 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,62 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

**3) od budowli:**

- a) służących do odprowadzania ścieków – **1,80 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych,
- b) pozostałych – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Dla nieruchomości, zabudowanych budynkami mieszkalnymi, położonych w **strefie I**, obejmującej obręb o numerach ewidencyjnych **183, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196 i 197**, niedaleko od granicy czynnej regionalnej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK) lub czynnego składowiska odpadów powstających w procesie MBP i pozostałości z sortowania określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

- 1) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części mieszkalnych – **0,01 zł**,
- 2) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów pozostałych związanych z budynkami mieszkalnymi – **0,01 zł**.

**§ 3.** Dla nieruchomości, zabudowanych budynkami mieszkalnymi, położonych w **strefie II**, obejmującej obręb o numerach ewidencyjnych **82, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 184, 255, 256, 259 i 260**, niedaleko od granicy czynnej regionalnej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK) lub czynnego składowiska odpadów powstających w procesie MBP i pozostałości z sortowania określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

- 1) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części mieszkalnych – **0,23 zł**,
- 2) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów pozostałych związanych z budynkami mieszkalnymi – **0,13 zł**.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

**§ 5.** Traci moc uchwała Nr LXXIV/780/22 Rady Miasta Otwocka z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2023 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 29 listopada 2022 r., poz. 12954).

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r. po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70) rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych corocznie przez Ministra Finansów. Maksymalne stawki roczne w podatku od nieruchomości na 2024 r. ogłoszone zostały w obwieszczeniu z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 r. (M.P. z 2023 r., poz. 774). Przedstawione propozycje stawek nie przekraczają ww. stawek maksymalnych.

W projekcie uchwały, wzorem lat uprzednich, dokonano zróżnicowania stawek podatku od nieruchomości dla budynków mieszkalnych i gruntów związanych z tymi budynkami ze względu na ich lokalizację niedaleko czynnej regionalnej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK) lub czynnego składowiska odpadów powstających w procesie mechaniczno-biologicznego przetwarzania i pozostałości z sortowania na dwie strefy. Wysokość stawek oraz powierzchnie stref nie uległy zmianie w stosunku do roku 2023.

Jak w latach ubiegłych zaproponowano stawki górne dla gruntów i budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej polegającej na zbieraniu, przetwarzaniu i unieszkodliwianiu odpadów. Rodzaje PKD nie uległy zmianie w stosunku do roku 2023.

W przedstawionym projekcie uchwały, podobnie jak w roku 2023, zróżnicowano stawki podatku od nieruchomości od budowli. Dla budowli służących odprowadzaniu ścieków zaproponowano stawkę 1,8 % ich wartości, dla pozostałych budowli pozostała stawka dotychczasowa 2% ich wartości.

Pozostałe stawki pozostają na poziomie roku 2023.

MIS...T  
CKA  
dr inż. J... Margielski

Naczelnik Wydziału  
Podatków i Opłat  
Agnieszka Madry

**Projekt**

z dnia 17 października 2023 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia ....., 2023 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2024 roku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r., poz. 70) w związku z pkt 1 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. z 2023 r., poz. 774), Rada Miasta Otwocka uchwała, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Otwocka:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, z wyłączeniem lit. b – **0,88 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885 z późn. zm.) w zakresie zbierania odpadów innych niż niebezpieczne (PKD 38.11.Z), zbierania odpadów niebezpiecznych (PKD 38.12.Z), obróbki i usuwania odpadów innych niż niebezpieczne (PKD 38.21.Z), przetwarzania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych (PKD 38.22.Z) – **1,34 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,54 zł** od 1 ha powierzchni,
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,42 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r., poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – **0,73 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, z wyłączeniem lit. c – **22,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885 z późn. zm.) w zakresie zbierania odpadów innych niż niebezpieczne (PKD 38.11.Z), zbierania odpadów niebezpiecznych (PKD 38.12.Z), obróbki i usuwania odpadów innych niż niebezpieczne (PKD 38.21.Z), przetwarzania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych (PKD 38.22.Z) – **33,10 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,59 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,61 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,62 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

**3) od budowli:**

- a) służących do odprowadzania ścieków – **1,80 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych,
- b) pozostałych – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Dla nieruchomości, zabudowanych budynkami mieszkalnymi, położonych w **strefie I**, obejmującej obręb o numerach ewidencyjnych **183, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196 i 197**, niedaleko od granicy czynnej regionalnej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK) lub czynnego składowiska odpadów powstających w procesie MBP i pozostałości z sortowania określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

- 1) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części mieszkalnych – **0,01 zł**,
- 2) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów pozostałych związanych z budynkami mieszkalnymi – **0,01 zł**.

§ 3. Dla nieruchomości, zabudowanych budynkami mieszkalnymi, położonych w **strefie II**, obejmującej obręb o numerach ewidencyjnych **82, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 184, 255, 256, 259 i 260**, niedaleko od granicy czynnej regionalnej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK) lub czynnego składowiska odpadów powstających w procesie MBP i pozostałości z sortowania określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

- 1) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części mieszkalnych – **0,23 zł**,
- 2) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów pozostałych związanych z budynkami mieszkalnymi – **0,13 zł**.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 5. Traci moc uchwała Nr LXXIV/780/22 Rady Miasta Otwocka z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2023 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 29 listopada 2022 r., poz. 12954),

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r. po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

  
WA-11730

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70) rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych corocznie przez Ministra Finansów. Maksymalne stawki roczne w podatku od nieruchomości na 2024 r. ogłoszone zostały w obwieszczeniu z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 r. (M.P. z 2023 r., poz. 774). Przedstawione propozycje stawek nie przekraczają ww. stawek maksymalnych.

W projekcie uchwały, wzorem lat uprzednich, dokonano zróżnicowania stawek podatku od nieruchomości dla budynków mieszkalnych i gruntów związanych z tymi budynkami ze względu na ich lokalizację niedaleko czynnej regionalnej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK) lub czynnego składowiska odpadów powstających w procesie mechaniczno-biologicznego przetwarzania i pozostałości z sortowania na dwie strefy. Wysokość stawek oraz powierzchnie stref nie uległy zmianie w stosunku do roku 2023.

Jak w latach ubiegłych zaproponowano stawki górne dla gruntów i budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej polegającej na zbieraniu, przetwarzaniu i unieszkodliwianiu odpadów. Rodzaje PKD nie uległy zmianie w stosunku do roku 2023.

W przedstawionym projekcie uchwały, podobnie jak w roku 2023, zróżnicowano stawki podatku od nieruchomości od budowli. Dla budowli służących odprowadzaniu ścieków zaproponowano stawkę 1,8 % ich wartości, dla pozostałych budowli pozostała stawka dotychczasowa 2% ich wartości.

Pozostałe stawki pozostają na poziomie roku 2023.