

ZARZĄDZENIE NR .....256/2023.....  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia .....12.10..... 2023 r.

**w sprawie ustanowienia na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 34/3 z obrębem 49 oraz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 34/4 z obrębem 49 prawa służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Otwocka, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 73 z obrębem 49 oraz nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 32/2 z obrębem 49, położonych w Otwocku przy ul. Wyspiańskiego.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz § 1, § 2, § 3 Uchwały Nr XL/265/09 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 października 2009 r. w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Otwock (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 197 poz. 5468) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ustala się warunki ustanowienia na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 34/3 z obrębem 49 oraz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 34/4 z obrębem 49, prawa służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Otwocka, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 73 z obrębem 49, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA10/00041942/0 oraz nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 32/2 z obrębem 49, położonych w Otwocku przy ul. Wyspiańskiego w związku z zamiarem wybudowania zasuwy odcinającej wodę oraz na korzystaniu z istniejącego przyłącza wodociągowego.

2. Ustanowienie służebności gruntowej następuje odpłatnie jako jednorazowe wynagrodzenie w wysokości **1167,27 zł (brutto)**, ustalone na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Do kosztów związanych z ustanowieniem służebności gruntowej, opisanej w pkt 2 zostanie doliczona kwota w wysokości **500,00 zł (brutto)**, na którą składają się koszty:

- wykonania operatu szacunkowego - 450,00 zł (brutto),
- wypisu z rejestru gruntów - 50,00 zł.

§ 2.1. Wykonanie prawa służebności gruntowej ograniczać się będzie do pasa gruntu o powierzchni 8,67 m<sup>2</sup> (tj. na długości 8,67 m i szerokości 1,03 m) na działce ewidencyjnej nr 73 z obrębem 49 oraz do pasa gruntu o powierzchni 0,72 m<sup>2</sup> (tj. na długości 0,70 m i szerokości 1,03 m) na działce ewidencyjnej nr 32/1 z obrębem 49 i będzie polegało na prawie wybudowania zasuwy odcinającej wodę oraz prawie korzystania z istniejącego przyłącza wodociągowego.

2. Szczegółowe warunki ustanowienia prawa służebności gruntowej i korzystania z nieruchomości zostaną określone w porozumieniu, a następnie prawo to zostanie zapisane w Dziale III ksiąg wieczystych nieruchomości obciążonych.

§ 3. Koszty związane z ustanowieniem prawa służebności gruntowej w formie aktu notarialnego poniosą właściciele działek ewidencyjnych nr 34/3, 34/4 z obrębem 49.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski