

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

**ZARZĄDZENIE NR253/2023.....
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia12.10..... 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Otwocka przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Nr LXXXVIII/958/23 z dnia 27 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka, zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku w obrębie ulicy Generalskiej, przeznaczonej do sprzedaży, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 45, 48/1, 48/2, 48/3, 48/4, 50/1, 50/2, 50/3 z obrębu 32 o łącznej powierzchni 0,5073 ha, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA10/00090608/5, zgodnie z załącznikiem do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia12.10.2023r..... do dnia02.11.2023r..... poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu. Informację o powyższym podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

Załącznik do zarządzenia Nr^{253/2023}.....

Prezydenta Miasta Otwocka

z dnia.....^{12.10.}.....2023 r.

**Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Miasta Otwocka przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego
przetargu nieograniczonego**

| | |
|---|--|
| Adres nieruchomości | Otwock, ul. Generalska |
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | obręb 32 nr działek ewidencyjnych: 45 48/1 48/2 48/3 48/4 50/1 50/2 50/3 |
| Nr księgi wieczystej | WA10/00090608/5 |
| Powierzchnia nieruchomości | 0,5073 ha |
| Cena nieruchomości | 4 367 853 zł <i>Cena zawiera podatek Vat 23%.</i> |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Otwocka i zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolami UC-2 – zabudowa usługowa oraz obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² oraz ZI-2 – teren zieleni izolacyjnej. |
| Opis nieruchomości | Nieruchomość o nieregularnym kształcie, zbliżonym do wieloboku nieforemnego, teren płaski, porośnięty drzewami i krzewami. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej ul. Generalskiej. Nieruchomość położona w centralnej części obszaru miejskiego, w bliskiej odległości od punktów handlowo- usługowych oraz użyteczności publicznej. Nieruchomość ma dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacyjnej. |

Termin do złożenia wniosku przez osoby,
którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2
ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 ze zm.),
od^{12.10.2023r.}..... do^{23.11.2023r.}.....

Uwaga: Po upływie 3 miesięcy, zastrzega się możliwość zmiany ceny nieruchomości.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margiel